



# KVARTERSBLADET nr 1/2014

## Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

### Hej medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

### Årets julklass till alla i föreningen, januari 2015 blir avgiftsfri.

Föreningen har en bra ekonomi och våra kostnader för 2014 blir lägre än förväntat. Därför har styrelsen beslutat att januari 2015 blir avgiftsfri, inga månadsavgifter kommer därmed att faktureras för januari 2015.

Inbetalningsavier för månadsavgifterna för februari och mars delas ut under januari.

**Samfällighetsavgiften för 2015 blir oförändrad.** Föreningens ekonomi är bra och med det milda vädret tillsammans med att omvandlingen av tennisbanan blev billigare än beräknat gör att det utfallet för 2014 blir bättre än väntat. Styrelsen har därför beslutat om oförändrade månadsavgifter för 2015.

Det är bra för alla att veta att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader vilka fördelas lika oavsett husstorlek.

**Hösten fixardag** i september genomfördes i traditionsenlig ordning. Vi hjälptes åt med att pyssla om området med målning och trädgårdsskötsel. Dessutom slutfördes omvandlingen av tennisbanan till parkområde. Vi avslutade med grillning i det fina höstvädret. Styrelsen vill tacka alla deltagare på fixardagen.

### Läckaget på värmesystemet är lagat.

Det var en svetsskarv i en kulvertbrunn som hade släppt. Det är andra gången som denna typ av läcka har uppstått i området.

Värmesystemet börjar närma sig 30 år och tyvärr finns det denna typ av svetsskarvar i alla husens kulvertbrunnar. Så det är bara en tidsfråga innan en ny läcka kommer att uppstå. Att förebygga genom att förstärka alla svetsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart för tillfället. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som de uppstår. Men det gör också att det är viktigt att alla i föreningen hjälps åt med att snabbt hitta läckorna då de uppstår.

Tack alla för hjälpen denna gång!

Ett tips; med en fuktmätare (hygrometer) i kulvertbrunnen hittas en läcka snabbare. Med en avläsningsenhet kopplad till fuktmätaren som har en larmfunktion kan man slippa lyfta på plåtlocket för att snabbt få en indikation på ett läckage i brunnen. Denna typ av fuktmätare kan man bl.a. köpa på Kjell & Company eller Clas Ohlsson.

**Kvarterslokalen kommer att renoveras under våren 2015.** Stämman beslutade redan 2011 om att lokalen skulle renoveras, så det är nu hög tid att komma igång. Planen är att bl.a. måla om lokalen, byta ljusarmaturer fixa nya gardiner för att få lokalen mysigare och mer ombonad. Vi ber om överseende med att det kan vara lite rörigt i lokalen under denna period. Renoveringen kommer till stor del genomföras genom ideellt arbete. Även gården närmast skärslipargatan



# KVARTERSBLADET nr 1/2014

ordningsställdes förra året genom ideellt arbete. Föreningen och styrelsen vill därför passa på att rikta ett stort tack till de medlemmar som lägger ned tid och sitt engagemang för att hjälpa till med att hålla vår gemensamhetsanläggning i ordning.

**Cyklar, mopeder och andra småfordon** som parkeras i de nya grindförsedda cykelparkeringsutrymmena ska enligt ordningsreglerna vara tydligt märkta med ägarens namn eller fastighetsbeteckning. Omärkta fordon kommer att avhysas den 31 december för att överlämnas till polisens hittegodsmottagning.

**Den ständigt aktuella påminnelsen angående sopsorteringen.** Sopsorteringen har fungerat bättre under hösten. Vi hade ett lågvattenmärke i somras men nu har det blivit bättre.

**Årsstämman kommer att hållas torsdagen den 19 mars.** Styrelsen vill påminna om att eventuella motioner inför denna behöver vara styrelsen tillhanda under januari. Styrelsen planerar att ta fram förslag på kompletteringar av den centrala lekplatsen nu då tennisbanan är borttagen.

**På vår hemsida [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)** finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

**Tips från medlemmarna** angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor, fuktmätare eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År  
önskar  
vi i styrelsen  
Kenneth, Per, Håkan,  
Marie-Louise, Kerstin,  
Astrid och Thomas**

