



# KVARTERSBLADET nr 1/2015

## Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

### Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

### Årets julklass till alla i föreningen, januari 2016 blir avgiftsfri.

Föreningens ekonomi är stark och återigen blir årets kostnader lägre än förväntat. Därför har styrelsen beslutat att januari 2016 blir en avgiftsfri månad. Inga månadsavgifter kommer därmed att faktureras för januari 2016.

Inbetalningsaviser för månadsavgifterna för februari och mars delas ut under januari.

### Samfällighetsavgiften för 2016 blir

**oförändrad.** Tack vare det milda vädret och att inget oplanerat underhåll har uppstått blir utfallet för 2015 bättre än förväntat.

Styrelsen har därför beslutat om oförändrade månadsavgifter för 2016.

Det är bra för alla att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

**Hösten fixardag** blev lite annorlunda. Vi startade lite senare och ett 30-tal medlemmar avrundade med en trevlig pubkväll för att återinviga den renoverade kvarterslokalen och fira att området fyller 30 år.

**Kvarterslokalen kommer få uppfräschad toalett och ny dusch.** Stämman beslutade i våras att kvarterslokalens toalett ska fräschas upp och få ny dusch. Arbetet är igång och kvarterslokalen är därför spärrad för bokning under november-december. Om ni vill hyra trots att toaletten är under ombyggnad kan ni kontakta styrelsen. Med dusch i lokalen finns det betydligt bättre möjlighet att framöver använda kvarterslokalen för övernattnings. Styrelsen återkommer med förslag på ordningsregler för detta till stämman 2016.

**Cyklar, mopeder och andra småfordon** som parkeras i de nya grindförsedda cykelparkeringsutrymmena ska enligt ordningsreglerna vara tydligt märkta med ägarens namn eller fastighetsbeteckning.

Omärkta fordon kommer att avhysas den 31 december för att överlämnas till polisens hittegodsmottagning.

**Otåta fönster** släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Otåta fönster eller fönster som inte går att stänga ordentligt kan bero på trasiga fönsterspanjoletter. Fönsterspanjolettarna, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen och på fönstrets lås-skena, byter man enkelt ut själv med hjälp av en stjärnmejsel. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Otåta fönster och dörrar kan även bero på att tätningslisterna är 30 år gamla, torra eller obefintliga. Eftersom värmen är vår största gemensamma utgift är det bra om vi hjälps åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

**Den ständigt aktuella påminnelsen angående sopsorteringen.** Sopsorteringen har fungerat bättre under hösten. Men som vanligt hade vi ett lågvattenmärke i somras vilket gör att sommargästerna blir starkt misstänkta.

Styrelsen kommer därför ta fram en checklista för dem som hyr ut under sommaren. Denna kommer läggas upp på hemsidan så att alla har möjlighet att skriva ut den och lämna över denna till sina sommargäster vid uthyrning. Saknar ni utskriftsmöjligheter är det bara att kontakta styrelsen så löser vi det.

**Kontrollera regelbundet era kulvertbrunnar för att leta efter läckor på värmesystemet och vattensystemet.** Svetsfogarna har ju visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Vid två tillfällen har



# KVARTERSBLADET nr 1/2015

det uppstått läckage i två olika kulvertbrunnar i området. Idagsläget finns det inga indikationer på någon läcka, men som vi tidigare informerat är det bara en tidsfråga innan det kommer att uppstå på nytt. Håll därför koll på läget i er kulvertbrunn.

Att förebygga genom att förstärka alla svettsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som de uppstår. Men det gör också att det är viktigt att alla i föreningen hjälps åt med att snabbt hitta läckorna då de uppstår.

Ett tips; med en fuktmätare (hygrometer) i kulvertbrunnen hittas en läcka snabbare. Med en avläsningsenhet kopplad till fuktmätaren som har en larmfunktion kan man slippa lyfta på plåtlocket för att snabbt få en indikation på ett läckage i brunnen. Denna typ av fuktmätare kan man bl.a. köpa på Kjell & Company eller Clas Ohlsson.

**Bilparkering och bilkörning i området ska vi minimera.** Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där.

Enligt ordningsreglerna ska även bilkörning minimeras så långt som möjligt och

begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsregler är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde, gemensamma anläggningar och dylikt. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är **vårt gemensamma ansvar**.

**Årsstämman kommer att hållas torsdagen den 17 mars.** Styrelsen vill påminna om att eventuella motioner inför denna behöver vara styrelsen tillhanda under januari. Styrelsen planerar att ta fram förslag på kompletteringar av den centrala lekplatsen.

**På vår hemsida [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)** finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

**Tips från medlemmarna** angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor, fuktmätare eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År  
önskar  
vi i styrelsen  
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,  
Per, Kerstin,  
Astrid och Thomas**

