



KVARTERSBLADET nr 1/2017

Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

Traditionen fortsätter -

Årets julklapp till alla i föreningen, januari 2018 blir avgiftsfri.

Återigen har föreningens kostnader varit lägre än förväntat. Styrelsen har därför beslutat att om en avgiftsfri månad för januari 2018.

Inbetalningsaviser för februari- och mars månadsavgifter delas ut under januari-2018.

Samfällighetsavgiften för 2018 blir

oförändrad. Tack vare det förhållandevis milda vädret och att inget större oplanerat underhåll har uppstått blir utfallet för 2017 något bättre än förväntat. Styrelsen har därför beslutat om oförändrade månadsavgifter för 2018. Föreningen har därmed kunnat hålla oförändrade månadsavgifter sedan 2014.

Det är bra för alla att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

Alla i föreningen har på ett föredömligt sätt hjälpt till med att hålla nere vattenförbrukningen även i år. Föreningens vattenförbrukningen hållit ungefär lika låga nivåer som under fjolårets rekordår.

På höstens fixardag hjälptes ett 30-tal medlemmar åt med lite målning, städning och ogräsrensning. Vi avslutade som vanligt med grillning vid lekplatsen.

Otåta fönster släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Otåta fönster eller fönster som inte går att stänga ordentligt kan bero på trasiga fönsterspanjoletter. Fönsterspanjolettarna, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen och på fönstrets låsskena, byter man enkelt ut själv med hjälp av en stjärnmejsel. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Otåta fönster och dörrar kan även bero på att tätninglisterna är 30 år gamla, torra eller obefintliga. Eftersom värmen är vår största gemensamma utgift är det bra om vi hjälps åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

Kontrollera regelbundet husets kulvertbrunnar för att leta efter läckor på värmesystemet och vattensystemet.

Svetsfogarna har ju visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Vid två tillfällen har det uppstått läckage i två olika kulvertbrunnar i området. Idagsläget finns det inga indikationer på någon läcka, men som vi tidigare informerat är det bara en tidsfråga innan det kommer att uppstå på nytt. Håll därför koll på läget i husets kulvertbrunn.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsfogar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som de uppstår. Men det gör också att det är viktigt att alla i föreningen hjälps åt med att snabbt hitta läckorna då de uppstår.

Ett tips; med en fuktmätare (hygrometer) i kulvertbrunnen hittas en läcka snabbare. Med en avläsningsenhet kopplad till fuktmätaren som har en larmfunktion kan man slippa lyfta på plåtlocket för att snabbt få en indikation på ett läckage i brunnen.

Denna typ av fuktmätare kan man bl.a. köpa på Kjell & Company eller Clas Ohlsson.



KVARTERSBLADET nr 1/2017

Sopsorteringen har fungerat ovanligt bra i sommar och under hösten. Men det finns fortfarande förbättringspotential, så låt oss hjälpas åt att göra det ännu lite bättre.

Bilparkering och bilkörning i området vill vi minimera. Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där.

Enligt våra ordningsreglerna ska även bilkörningen minimeras så långt som möjligt och begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsregler är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde, gemensamma anläggningar och dylikt. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är **vårt gemensamma ansvar.**

Årsstämman kommer att hållas torsdagen den 15 mars. Styrelsen vill påminna om att eventuella motioner inför denna behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor, fuktmätare eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År
önskar
vi i styrelsen
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,
Jan, Kerstin,
Helena och Ylva**

