



KVARTERSBLADET nr 1/2018

Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

Samfällighetsavgiften för 2019 blir oförändrad, men det blir ingen avgiftsfri månad under 2019.

Tack vare det förhållandevis milda vädret och att inget större oplanerat underhåll har uppstått blir utfallet för 2018 något bättre än väntat. Men det finns trots detta inte längre utrymme att låta traditionen fortsätta med att hålla januari avgiftsfri.

Vi kan dock ändå glädja oss över att det inte krävs någon höjning av månadsavgifterna. Budgeten beräknas vara i balans så länge det faktureras månadsavgifter för samtliga månader under 2019.

Styrelsen har därmed beslutat om oförändrade månadsavgifter för 2019. Föreningen har haft oförändrade månadsavgifter sedan 2014 tack vare sin starka ekonomi.

Budget och månadsavgifter fastställs av föreningsstämman den 24 mars.

Inbetalningsavier för det första kvartalets månadsavgifter delas ut under december-2018.

Det är bra för alla att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

Vattenförbrukningen ökade tydligt under den torra våren och sommaren, vilket inte är så konstigt eftersom även blommor, träd och buskar behöver mer vatten när det är varmt. Med tanke på öns vattensituation anser styrelsen att det är viktigt att vi alla hjälps åt med att tänka sig för hur det dyrbara vatten används.

Styrelsen anser t.ex. att det är direkt olämpligt att vattna etablerade gräsmattor, oavsett om det råder bevattningsförbud eller inte.

Styrelsen planerar därför att för föreningsstämman i mars föreslå förstärkta ordningsregler angående vattenanvändningen i området.

Under sommarmånaderna i år ökade förbrukningen i föreningen med drygt 15% eller närmare 400 000 liter jämfört med i fjol.

På höstens fixardag hjälptes ett 30-tal medlemmar åt med lite målning, städning och ogrärensning. Vi avslutade som vanligt med grillning vid lekplatsen.

Otåta fönster släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen eller torra och gamla tätninglistor kan vara en anledning till att de är otåta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Värmen är vår största gemensamma utgift, därför behöver vi hjälpas åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

Kontrollera regelbundet husets kulvertbrunnar för att leta efter läckor på värmesystemet och vattensystemet.

Svetsfogarna har ju visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Vid två tillfällen har det uppstått läckage i två olika kulvertbrunnar i området. Idagsläget finns det inga indikationer på någon läcka, men som vi tidigare informerat är det bara en



KVARTERSBLADET nr 1/2018

tidsfråga innan det kommer att uppstå på nytt. Håll därför koll på läget i husets kulvertbrunn.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som de uppstår. Men det gör också att det är viktigt att alla i föreningen hjälps åt med att snabbt hitta läckorna då de uppstår.

Ett tips; med en fuktmätare (hygrometer) i kulvertbrunnen hittas en läcka snabbare. Med en avläsningsenhet kopplad till fuktmätaren som har en larmfunktion kan man slippa lyfta på plåtlocket för att snabbt få en indikation på ett läckage i brunnen.

Denna typ av fuktmätare kan man bl.a. köpa på Kjell & Company eller Clas Ohlsson.

Sopsorteringen har fungerat ovanligt bra i sommar och under hösten. Men det finns fortfarande förbättringspotential, så låt oss hjälpas åt att göra det ännu lite bättre.

Bilparkering och bilkörning i området vill vi minimera. Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där. Enligt våra ordningsreglerna ska även bilkörningen minimeras så långt som möjligt

och begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsregler är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde, gemensamma anläggningar och dylikt. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är **vårt gemensamma ansvar**.

Årsstämman kommer att hållas söndagen den 24 mars. Styrelsen vill påminna om att eventuella motioner inför denna behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor, fuktmätare eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År
önskar
vi i styrelsen
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,
Jan, Kerstin,
Helena och Ylva**

