



KVARTERSBLADET nr 1/2019

Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

Årets julklapp till alla i föreningen, januari 2020 blir avgiftsfri.

Återigen har föreningens kostnader varit lägre än förväntat. Styrelsen har därför beslutat om en avgiftsfri månad för januari 2020.

Inbetalningsavier för februari- och mars månadsavgifter delas ut under januari-2020.

Vi har troligen en vattenläcka i området. Vår vattenförbrukning har ökat med närmare 20% sedan augusti vilket motsvarar en vattenläcka på ca 3 liter per minut.

Vi behöver nu tillsammans hjälpas åt med att hitta vattenläckan.

Alla medlemmar behöver därför snarast kontrollera sin kulvertbrunn som finns i husets förrådsdel.

Öppna plåtluckan, använd ficklampa för att noggrant kontrollera om det finns några tecken på läckage.

Styrelsen vill att ni snarast återkopplar resultatet av kontrollen via mail eller svarstalongen på nästa sida senast den 15 december.

Mail skickas till vattenlacka@skarsliparen.nu ange "Vattenläcka" i ämnesraden och ange fastighetsbeteckning, gatuadress samt resultat av kontrollen i mailet

Var även observanta på om ni ser eller hör några andra tecken på vattenläckage, kontakta i så fall styrelsen om detta.

Samfällighetsavgiften för 2020 blir oförändrad. Det milda vädret tillsammans med att inget större underhåll är planerat för 2020 gör att styrelsen har beslutat om oförändrade månadsavgifter för 2020. Föreningen har därmed kunnat hålla oförändrade månadsavgifter sedan 2014.

Det är bra för alla att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av

alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

På höstens fixardag hjälptes ett 30-tal medlemmar åt med städning och ogrärensning. Vi avslutade som vanligt med grillning vid lekplatsen.

Otåta fönster släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen eller torra och gamla tätningslister kan vara en anledning till att de är otåta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Värmen är vår största gemensamma utgift, därför behöver vi hjälpas åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

Sopsorteringen har fungerat bra i sommar och under hösten – låt oss fortsätta på den linjen det gynnar både miljön och föreningen.

Undvik bilparkering och bilkörning i området. Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Det är endast under i- och urlastning som du tillåts att ha din bil där.

Ordningsreglerna säger även att bilkörningen ska undvikas och begränsas till när det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsreglerna är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde, gemensamma anläggningar och dylikt. Det är viktigt att



KVARTERSBLADET nr 1/2019

komma ihåg att ordningen i området är **vårt gemensamma ansvar**.

Årsstämman kommer att hållas söndagen den 22 mars. Styrelsen vill påminna om att eventuella motioner inför denna behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har

med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År
önskar
vi i styrelsen
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,
Jan, Kerstin,
Helena och Ylva**



Svarstalong – vattenläcka

(Ange resultatet av kontrollen med kryss, lämnas i brevlådan på korgmakargatan 40 senast 15 dec)

Det finns inga tecken på läckage i vår kulvertbrunn.	
Vi misstänker läckage i vår kulvertbrunn.	

Fastighetsbeteckning:	
Gatuadress:	
Namn:	