



# KVARTERSBLADET nr 1/2020

## Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

### Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

**Samfällighetsavgiften för 2021 blir oförändrad.** Det milda vädret, samt att inget större oplanerat underhåll har uppstått gör att föreningen kan hålla månadsavgiften oförändrad även för 2021.

För 2021 kommer det dock att faktureras månadsavgifter för samtliga månader för att få en budget i balans, inga avgiftsfria månader under nästa år mao.

Inbetalningsavier för det första kvartalets månadsavgifter delas ut under december.

Föreningen har haft oförändrade månadsavgifter sedan 2014 tack vare sin starka ekonomi. Budget och månadsavgifter fastställs av föreningsstämman den 21 mars.

Det är bra för alla att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

### Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

**Vattenläckaget** som vi letade efter i januari visade sig bero på en läckande toalett. Toaletten har spolat bort uppemot 1000 kbm vatten under ca 6 månader. Det visar hur viktigt det är både miljömässigt och ekonomiskt att ha koll på läckande kranar och toaletter.

Dessutom, med tanke på öns vattensituation blir det extra viktigt att vi alla hjälps åt med att hushålla med det dyrbara vattnet.

Föreningen har även visat genom stämmobeslut hur viktigt den anser att det är med att hålla nere vattenförbrukningen. Beslutet anger t.ex att det är direkt olämpligt att vattna etablerade gräsmattor, oavsett om det råder bevattningsförbud eller inte.

**Årets fixardagar** har ställts in pga av den pågående pandemin. Förhoppningsvis har vi ett annat läge nästa år, om inte redan till våren fixardag så åtminstone till höstens.

**Otäta fönster** släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen eller torra och gamla tätninglistor kan vara en anledning till att de är otäta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Värmen är vår största gemensamma utgift, därför behöver vi hjälpas åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

### Kontrollera regelbundet husets kulvertbrunnar för att leta efter läckor på värmesystemet och vattensystemet.

Svetsfogarna har visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Vid två tillfällen har det uppstått läckage i två olika kulvertbrunnar i området. Vi har vissa indikationer på att en ny läcka är på gång.

Håll därför koll på läget i husets kulvertbrunn och hör av er till Styrelsen om ni ser tecken på läckage.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som läckage uppstår.

Ett tips; med en fuktmätare (hygrometer) i kulvertbrunnen hittas en läcka snabbare. Med en avläsningsenhet kopplad till fuktmätaren som har en larmfunktion kan man slippa lyfta på plåtlocket



# KVARTERSBLADET nr 1/2020

för att snabbt få en indikation på ett läckage i brunnen.

Denna typ av fuktmätare kan man bl.a. köpa på Kjell & Company eller Clas Ohlsson.

**Vår sopsortering** har blivit tydligt sämre under året. Det är alltför ofta det hittas saker i brännbart som inte har där att göra. Slarv kan göra att regionen tvinga oss att betala för blandad avfallshantering. Det skulle innebära en kraftig kostnadsökning för föreningen och därmed en avgiftshöjning med mer än 10 % för att täcka denna.

**Bilparkering och bilkörning i området vill vi minimera.** Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där.

Enligt våra ordningsreglerna ska även bilkörningen minimeras så långt som möjligt och begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsregler är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om

vårt gemensamma bostadsområde, gemensamma anläggningar och dylikt. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är **vårt gemensamma ansvar**.

**Årsstämman kommer att hållas söndagen den 21 mars.** Styrelsen vill påminna om att motioner inför stämman behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

**På vår hemsida [www.skarliparen.nu](http://www.skarliparen.nu)** finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

**Tips från medlemmarna** angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor, fuktmätare eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År  
önskar  
vi i styrelsen  
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,  
Jan, Kerstin,  
Helena och Ylva**

