



Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

Samfällighetsavgiften för 2023 höjs med mellan 170-224 kronor i månaden.

Det har troligen inte undgått någon hur inflationen skjutit i höjden under året. Avgifterna behöver därmed höjas för att följa de kostnadsökningar som drabbat oss.

Avgifter för vatten och sopor höjdes rejält under 2022 likaså kommer fjärrvärmeavgifterna höjas om än inte lika kraftigt. Föreningens höjda kostnadsbudget resulterar i en höjning av månadsavgifterna från 1 januari 2023 på mellan 170-224 kronor i månaden beroende på andelstal.

De nya månadsavgifterna som gäller från den 1 januari 2023 blir:

- 2097 kr per månad för 2:a (69 kvm)
- 2441 kr per månad för 3:a (89 kvm)
- 2691 kr per månad för 4:a (103,5 kvm)
- 2760 kr per månad för 5:a (107,5 kvm)

Formellt fastställs kostnadsbudgeten och månadsavgifter av föreningsstämman april-2023.

Det är bra att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning inklusive kablage till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

Föreningens värmesystem är nu förhållandevis tätt. Det kvarstår en liten pypunka någonstans i värmesystemet som

gör att det läcker ut någon liter per dygn. Alla uppmanas därför att hålla koll på sin kulvertbrunn eftersom det troligen bara är en tidsfråga innan läckaget förvärras och blir akut.

Svetsfogarna i kulvertbrunnarna har visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Det har vid ett antal tillfällen uppstått läckage i olika kulvertbrunnar i området.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som läckage uppstår.

Fixardagarna har äntligen kommit igång igen efter pandemi uppehållet. Den första efter uppehållet hölls i höst. Riktigt kul att det blev en stor uppslutning. Allt som vi gör på dessa sparar pengar för föreningen, dessutom är det trevligt att få träffa grannarna i området och fixa tillsammans. Förhoppningsvis kan nu fixardagarna rulla på som vanligt med en dag på våren och en på hösten.

Otåta fönster släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen eller torra och gamla tätningslister kan vara en anledning till att de är otåta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Värmen är vår största gemensamma utgift, därför behöver vi hjälpas åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

Vår sopsortering fungerar förhållandevis ok just nu. Det hittas dock fortfarande saker i brännbart som inte har där att göra. Slarv kan göra att regionen tvingar oss att betala för blandad avfallshantering. Det skulle innebära en kraftig kostnadsökning för föreningen och därmed en avgiftshöjning med mer än 10 % för att täcka denna.

Bilparkering och bilkörning i området vill vi minimera. Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är



KVARTERSBLADET nr 1/2022

tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där.

Enligt våra ordningsregler ska även bilkörningen minimeras så långt som möjligt och begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsreglerna är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är vårt gemensamma ansvar.

Rengöring av hustaken är bra för att förlänga dess livslängd. Styrelsen rekommenderar då att rengöring görs genom miljövänligt takrengöringsmedel som t.ex. ogräsättika och regnvatten. Effekten och resultatet visar sig först efter några månader men det sparar miljö, plånbok och kräver inget dricksvatten. Rengöring genom högtryckstvätt kan skada taket och belastar dessutom miljön genom att det krävs både el- och dricksvatten.

Trädgårdsavfall ska inte läggas i skogen rakt öster om vår förening. Om någon börjar lägga högar där så byggs de raskt på, och det blir då ofta även med avfall som inte alls ska finnas i skogen. Det finns avsedda platser för trädgårdsavfall i närområdet. Lyssna med grannarna i föreningen om vad som gäller för trädgårdsavfall.

Våra gångvägar behöver vara framkomliga eftersom de kan behövas för tyngre transporter utryckningsfordon. Grönska som breder ut sig försvårar även för snöröjning och skötsel av grönytorna med gräsklippning etc. Det ger även ett ovärdat intryck när grönska breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför tomten ut över gångvägar och föreningsmark. Styrelsen vill därför att vi för vår gemensamma trevnad skull, hjälps åt med att se till så att grönskan inte breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför den egna tomten.

Årsstämman kommer att hållas under april-2023. Styrelsen vill påminna om att motioner inför stämman behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År
önskar
vi i styrelsen
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,
Jan, Kerstin,
Helena och Ylva**

