



Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

Fixardag den lördagen 25 maj kl. 10.00.

För att vi ska hålla nere våra underhållskostnader anordnar föreningen "fixardagar", en på våren och en på hösten. Vi utför en del målningsarbeten, reparationer, trädgårdsarbeten, mm. På så sätt behöver vi inte ta in entreprenörer och sparar därför en hel del pengar. Syftet med fixardagarna är även att vi ska lära känna varandra bättre och stärka samhörighetskänslan inom samfällighetsföreningen. Fixardagen startar med samling och information kl. 10:00 vid kvarterslokalen. Vi bryter sedan för gemensam grillning omkring kl.13:00.

En liten påminnelse om att regionen redan har infört bevattningsförbud.

Föreningen har även visat genom stämmobeslut hur viktigt den anser att det är med att hålla nere vattenförbrukningen. Beslutet anger t.ex att det är direkt olämpligt att vattna etablerade gräsmattor, oavsett om det råder bevattningsförbud, se även vidare föreningens ordningsregler som finns på hemsidan. Genom att spara på vattnet drar vi vårt strå till stacken för säkra vattentillgången under hela sommaren.

Fett i avloppet proppar igen avloppet och är dessutom olagligt. Föreningen har vid ett antal tillfällen blivit tvungna att hetspola avloppet för att få bort fettproppar. Förutom att det medför massa extra arbete är det dessutom olagligt att spola ut fett i avloppet. Fett och olja från matlagningen som tex stekpannor och fritöser ska samlas upp på annat sätt. Det kan tex göras i plastflaskor som sedan lämnas på återvinningsstationen i särskilt kärl för detta. Stekpannor ska torkas ur med papper som slängs i brännbart. Fett får inte spolats ut i avloppet eftersom det dels är olagligt, men kanske mer direkt så korkar det igen vårt avlopp och kan därmed skada både hus och avloppssystem.

Lagkrav på sopsortering av bioavfall trädde i kraft från 1 januari 2024. Föreningen har sedan lång tid tillbaka sopsortering vilket även inkluderar komposterbart och därmed bioavfall. Så låt oss hjälpas åt med att hålla i sopsorteringen, det gynnar både vår miljö och vår plånbok. Regionen kommer i och med lagkravet bli mer noggranna med att kontrollera att sopsorteringen görs korrekt. Om den missköts kommer det blir kostsamt för oss alla.

Så låt oss nu fortsätta med att hjälpas åt genom att vara extra noggranna med sopsorteringen.

Föreningens värmesystem är nu förhållandevis tätt. Det kvarstår en liten pypunka någonstans i värmesystemet som gör att det läcker ut någon liter per dygn. Alla uppmanas att hålla koll på sin kulvertbrunn eftersom det troligen bara är en tidsfråga innan läckaget förvärras och blir akut.

Svetsfogarna i kulvertbrunnarna har visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Det har vid ett antal tillfällen uppstått läckage i olika kulvertbrunnar i området.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som läckage uppstår.

Otåta fönster släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen eller torra och gamla tätningslister kan vara en anledning till att de är otåta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa. Värmen är vår största gemensamma utgift, därför behöver vi hjälpas åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

Bilparkering och bilkörning i området vill vi minimera. Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där.



KVARTERSBLADET nr 1/2024

Även bilkörningen ska minimeras så långt som möjligt och begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsreglerna är till för att skapa bra grannsamja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är vårt gemensamma ansvar.

Våra gångvägar behöver vara framkomliga eftersom de kan behövas för tyngre transporter och utryckningsfordon. Grönka som breder ut sig försvårar även för snöröjning och skötsel av grönyrtorna med gräsklippning etc. Det ger även ett ovårdat intryck när grönka breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför tomten ut över gångvägar och föreningsmark. Styrelsen vill därför att vi för vår gemensamma trevnad skull, hjälps åt med att se till så att grönskan inte breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför den egna tomtgränsen.

Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning inklusive kablage till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

Med detta avrundar vi informationsflödet i kvartersbladet denna gång och önskar er alla välkomna till fixardagen lördagen den 25 maj kl 10.00.

vi i styrelsen

Kenneth, Marie-Louise, Håkan,

Jan, Kerstin,

Helena och Ylva

Fixardag 25 maj kl. 10.00

