



Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

Samfällighetsavgiften för nästa år höjs med mellan 127-185 kronor i månaden.

Det har troligen inte undgått någon att inflationen har varit hög även om den nu verkar vara på tillbakagående. Våra leverantörer behöver nu täcka de kostnadsökningar som uppstått under 2024. Detta påverkar såklart också samfällighetens driftskostnader då leverantörerna har aviserat höjningar uppåt 13-15%.

Tack vare att vädret under 2024 varit mildt och att vi tillsammans hållit vattenförbrukningen hyfsat under kontroll behöver inte föreningens driftsbudget höjas med mer än drygt 6 % för att balansera kostnadsökningarna. Höjningen av driftsbudgeten resulterar i en höjning av månadsavgifterna från 1 januari 2025 på mellan 127-185 kronor i månaden beroende på andelstal.

De nya månadsavgifterna som gäller från den 1 januari 2025 blir:

- 2377 kr per månad för 2:a (69 kvm)
- 2788 kr per månad för 3:a (89 kvm)
- 3085 kr per månad för 4:a (103,5 kvm)
- 3167 kr per månad för 5:a (107,5 kvm)

Formellt fastställs kostnadsbudgeten och månadsavgifterna av föreningsstämman april-2025.

Det är bra att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

Årsstämman kommer att hållas under april-2025. Styrelsen vill påminna om att motioner inför stämman behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

Ny entreprenör för yttre förvaltning – nu har Nybergs trädgårdstjänst tagit över den yttre skötseln i vårt område. Under hösten har de klippt och beskärt våra buskar och häckar och kommer under vintern sköta snöröjningen och halkbekämpningen i området.

Föreningens värmesystem är nu förhållandevis tätt. Det kvarstår dock en liten pyspunka någonstans i värmesystemet. Alla uppmanas att hålla koll på sin kulvertbrunn eftersom det troligen bara är en tidsfråga innan läckaget förvärras och blir akut.

Svetsfogarna i kulvertbrunnarna har visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Det har vid ett antal tillfällen uppstått läckage i olika kulvertbrunnar i området.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som läckage uppstår.

Värmen är vår största gemensamma utgift.

Otåta fönster släpper ut den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönstrets låsanordning eller torra och gamla tätningslister kan vara en anledning till att de är otåta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Full fart på frånluftsfläkten är ett annat sätt att släppa ut den dyrbara värmen. Full fart behövs enbart för att få ut den fuktiga luften ur huset tex i samband med dusch och bad eller då tvätten tumlas eller hänger för torkning.

Med täta fönster och dörrar, samt minimering av fullfartskörning på frånluftsfläkten håller vi värmen inomhus där den gör nytta.

Fett i avloppet proppar igen avloppet och är dessutom olagligt. Föreningen har vid ett antal tillfällen blivit tvungna att hetspola avloppet för att få bort fettproppar. Förutom att det medför massa extra arbete är det dessutom olagligt att spola ut fett i avloppet. Fett och olja från matlagningen som tex stekpannor och fritöser ska samlas upp på annat sätt och lämnas på återvinningsstationen. Fett får inte spolats ut i avloppet då det korkar igen vårt avlopp och kan därmed skada både hus och avloppssystem.

Lagkrav på sopsortering av bioavfall trädde i kraft från 1 januari 2024. Föreningen har sedan lång tid tillbaka sopsortering vilket även inkluderar komposterbart och därmed bioavfall. Så låt oss hjälpas åt med att hålla i sopsorteringen, det gynnar både vår miljö och vår plånbok. Regionen kommer



KVARTERSBLADET nr 2/2024

i och med lagkravet bli mer noggranna med att kontrollera att sopsorteringen görs korrekt, tex ska gamla toasitsar och cykeldäck inte sorteras som brännbart restavfall, se www.sopor.nu. Om sorteringen missköts kan det bli kostsamt för oss alla.

Bilkörning i området vill vi minimera. Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att bilkörning i området ska minimeras så långt som möjligt därmed begränsas till när det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsreglerna är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är vårt gemensamma ansvar.

Om husets boyta utökas genom tex inbyggnad av husets förrådsutrymme eller annan utbyggnad ska uppvärmning av denna göras på annat sätt än genom värme från föreningens värmesystem. Förändringar som innebär att det tas ut mer värme ur föreningens värmesystem för att värma upp huset ska anmälas till styrelsen, se även vidare hemsidan och ordningsreglerna om detta.

Våra gångvägar behöver vara framkomliga eftersom de kan behövas för tyngre transporter och utryckningsfordon. Grönska som breder ut sig försvårar även för snöröjning och skötsel av grönytorerna med gräsklippning etc. Det ger även ett

ovårdat intryck när grönska breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför tomten ut över gångvägar och föreningsmark.

Styrelsen vill därför att vi för vår gemensamma trevnad skull, hjälps åt med att se till så att grönskan inte breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför den egna tomtragränsen. Observera att raden av betongplattor som ligger an mot gångbanorna är en del av gångbanorna. Växtligheten ska hållas innanför dessa.

Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning inklusive kablage till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

God Jul och Gott Nytt År

önskar

vi i Styrelsen

Kenneth, Marie-Louise, Håkan,

Kerstin, Jan, Helena och Ylva

