

Fastighetsskötsel

Riksbyggen Fastighetservice
Felanmälan 07-16, tel: 020-212100

Förvaltning

Riksbyggen Gotland, Stenkumlaväg 7
Tfn: 20 59 50

VI FINNS PÅ NÄTET!!
WWW.VISBYHUS23.NU

Nu kan Du även nå styrelsen per E-Post.
Notera dock att ansökningar, motioner o dyl
fortfarande måste lämnas skriftligt

Cum grano salis

**Styrelsen består av:**

| | | |
|--------------|--|---------------|
| Ordförande | —Ylva Jönsson | tfn. 27 73 22 |
| Vice ordf. | —Håkan Westergren | tfn. 27 73 23 |
| Sekreterare | —Max Pettersson | tfn. 27 61 76 |
| Ledamöter | —Sigvard Nilsson | tfn. 24 99 11 |
| | —Per Ekdahl (utsedd av Riksbyggen) | |
| <hr/> | | |
| Suppleanter | —Rune Österdahl | tel. 27 78 48 |
| | —Siv Svensson | tel. 27 63 25 |
| | —Ingert Nilsson | tel. 27 61 47 |
| | —Asta Johansson (utsedd av Riksbyggen) | |
| <hr/> | | |
| Valberedning | —Bia Thomsson | |
| | E-Post: styrelsen@visbyhus23.nu | |

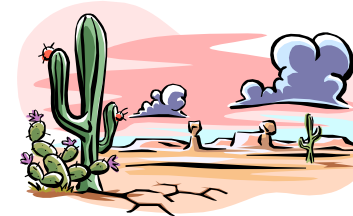
KVARTERS BLADET

Information från föreningen



Hej!

Här kommer det äntligen lite information till alla medlemmar i Brf Visbyhus 23



Nu är åter höstrusket här igen—

Blir det mycket snö denna vinter med, kan tro?



Detta nummer innehåller bland annat:

- Fixardagen
- Budget 2004
- Trädgårdsavfall
- Fasader
- Målning
- E-Post adress

Så försvann sommaren och hösten kom lika snabbt som vanligt. Nu är det till och med inte länge till jul, fast det är hemskt mörkt och grått, så lite snö skulle nog inte skada. Då det nu gått ett tag sedan senaste kvartersbladet, så är det nu hög tid för ett nytt blad med information om vad som hänt och händer i vår förening.

Budget & Medlemsavgift 2004.

I skrivande stund, har styrelsen lagom gått igenom budgeten för 2004. Som de flesta säkerligen sett, i utskicket från Riksbyggen, kommer det att bli en höjning av medlemsavgiften för 2004 med 3,9%. Höjningen beror främst på ökade driftskostnader, vilka vi har svårt att påverka. Givetvis kan vi spara in mer, men det blir då på bekostnad av underhållet och det lär komma tillbaka med ännu högre kostnader framöver då. Om man sedan har i minnet att vi inte haft någon höjning på 7 år, så är 3,9% inte så mycket per år till höjning.

Vad händer med lyset ??.....

Efter utvärderande av ytterbelysningen i området har beslutats att alla kvicksilver lampor i området succesivt kommer att bytas ut mot orangea natriumlampor istället. Dessa ger ett behagligare sken, mer lyse för pengarna och är miljövänligare. Dock byter vi inga lampor i onödan, utan byter vartefter det behövs.

Att bo i bostadsrätt

Någonting som alla verkligen skall känna till är att vi tillsammans i föreningen äger och ansvarar för samtliga byggnader och hela markområdet som tillhör föreningen. Detta innebär att vi alla bestämmer och ansvarar över föreningens ekonomi, skötsel och boendemiljö. Att vi alla hjälps åt skapar trivsel och sammanhållning och kan hålla kostnaderna för vårt boende, underhåll och reparationer nere.

Varje år (oftast i maj) hålls årsmöte, eller stämma som det egentligen heter. Där sätts ramarna för styrelsens arbete, val sker av styrelse och information till medlemmarna ges om vad som hänt och vad som planeras. Alla medlemmar har då rätt att inkomma med förslag och att ställa frågor.

Vill man ha beslut i någon fråga, komma med förslag eller liknande, så är man välkommen att lämna in en motion till styrelsen, enligt vad som anges i stadgarna.

Välkommen till Visbyhus 23

Vår bostadsrättsförening består av 72 lägenheter i form av radhus och kedjehus belägna i mindre gårdsområden med lekplatser. Mitt i området finns även en större lekplats med tennisbana. Vi har också en kvarterslokal som är tillgänglig för alla i föreningen. Till varje lägenhet hör en carport.

Den här hemsidan har styrelsen tagit fram i syfte att lämna information om sådant som är bra att veta om man är nyinflyttad eller kanske tänker flytta in i föreningen. Den är även till för oss som redan bor i föreningen. Vi i styrelsen hoppas givetvis att Du ska ha nytta av hemsidan. Om du känner att information om något angeläget saknas är det bara att höra av sig.

Styrelsen har inte bara en uppgift att se till att föreningen sköts på bästa sätt ur en ekonomisk och fastighetsförvaltande perspektiv. Vi har även satt upp som målsättning att aktivt verka för att verksamhet av social karaktär bedrivs kontinuerligt så att vi uppnår god stämning och trivsel i vår förening.

Besök vår hemsida på Internet?? www.visbyhus23.nu



Med detta lilla kvartersblad vill styrelsen samtidigt passa på att önska alla Er medlemmar i Visbyhus 23 :

God jul & Gott Nytt År!!

Trädgårdsavfall

"Håll fint i Er trädgård

-Lägg avfallet där det hör hemma"

Som säkerligen de flesta vet vid detta lag finns det nu ett "upplag" på Skärslipargatan, där man kan lämna det avfall som genereras i den egna trädgårdstämpan.

Enda förbehållet är att inget annat än just trädgårdsavfall får läggas där! Om det mot förmodan råkar komma dit annat avfall, så får föreningen betala flera tusen kronor för varje tömning av upplaget, vilket är, lite onödigt.

Husfasader

Säkerligen har de flesta märkt att det målats och snickrats en del i området sådär lite här och var.

Gårdsbelysning

Nu är det ju inte riktigt fyr-sken i området som eftersöks, men bättre ska det allt bli!!



Det som gjorts hitintills är att dåligt virke bytts ut på två av trähusen och dessa kommer att målas om. Tyvärr, har de varit lite väl mycket utsatta för väder och vind så att underhållsbehovet varit mycket större än förväntat.

Årstiden påverkade dock framgången i arbetet, så har det beslutats att målning inte kommer att färdigställas förrän till våren.

En översyn av de andra trähusen är på gång, för att se vilket behov som finns där.

Fixardagen....

Den 27 september hölls höstens fixardag i år. Tyvärr var det inte så många med denna gång, men en hel del blev gjort ändå.

Bland annat så målades en Carport på Korgmakargatan och lite dörrar vid föreningslokalen. Vi fixade massor av trädgårdsarbete med bland annat beskärning av buskar och träd, förberedelse för nyplanteringar mm. Vi har kommit en rätt god bit på vägen när det gäller att snygga upp i området, men en hel del är ännu kvar att göra. Under eftermiddagen gjorde vi avbrott för en välbehövlig fika paus, där det bjöds på förnämligt fika och tillfälle gavs för en stunds umgänge.

Ni som nu inte kunde vara med — kom nästa gång! Det är jätte trevligt på fixardagarna och det ges tillfälle att lära känna varandra lite och inte minst—det sparar en hel del pengar för oss alla!

"Stort kalas på gång?"

-Boka vår lokal"

Tfn: 20 59 50

Mer färg & målning..

Ni vet väl om att vi gärna ser att Ni målar lite?

Jo, det är som så att de som bor i tegelhusen, dvs 3:or, 4:or och 5:orna har möjlighet att hämta färg och penslar, för att sedan själva måla sina burspråk, entréer och övriga utvändiga delar av fastigheten av trä. Tag kontakt med Ylva Jönsson eller Sigvard Nilsson (se baksidan) så hjälper de gärna Dig, så att Du får färg och penslar.

Varför? Jo, om var och en ställer upp med att göra i ordning och måla det som man lätt kan göra själv, så håller vi nere föreningens underhållskostnad.

För Er i trähusen—2:orna så är läget det att jobbet är rätt stort med att måla hela sitt hus och därför är styrelsens intention att vi organiserar tvättning och målning av dessa. Kanske blir det på kommande fixardagar.....

Vindskivor!!

Under sommaren har alla vindskivor och takfotsbrädor på föreningens fastigheter målats och gjorts i ordning. Arbetet var välbehövligt och rätt omfattande. Nu är det klart och Det blev tyvärr inte riktigt som det skulle! Målerifirman fick till viss del felaktigt virke till en del av husen där det byttes ut. Vi har blivit lovade att detta skall åtgärdas, men då vädrets makter är som de är, så blir det inte förrän under 2004.

Renovera & reparera..

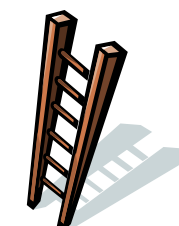
Funderar Ni på att renovera i Er lägenhet? behövs något repareras? Kanske köpa nya vitvaror? Nytt badrumsporlin?

Ta då kontakt med Per Ekdahl på Riksbyggen Gotland. Som medlem i Visbyhus 23 erbjuder han Er förmånliga priser på allt ifrån måleri och snickeri till badrums och köksrenovering mm. Det är värt och kolla priset där innan Ni handlar hos någon annan!!



"Tag fram Din konstnäliga ådra och gör ett smart drag -

- Ett penseldrag för föreningen är ett bra drag för den egna plånboken!!"



Det är en bit upp till vindskivorna, men målaren är på väg!

"Burken!!"

- Det är lite problem för oss att få burkåtervinningsbehållaren att räcka till. Försök gärna platta till Era burkar innan Ni lämnar dessa i avsedd behållare!!"