



# KVARTERSBLADET

AKTUELL INFORMATION TILL BOENDE I BRF VISBYHUS 23

## Extra Stämma

Den 15 november var alla medlemmar kallade till en extrastämma angående nya stadgar i föreningen. Ett trettiotal av föreningens medlemmar hade mött upp.

## Information och Dialog

Styrelsen hade samtidigt passat på att lägga in några punkter för information och en dialog om några viktiga frågor, se nedan. Styrelsens har som målsättning att hålla info möten någon gång per år.

## Tak

Håkan visade bilder på 16 tak som vi tagit stickprov på. Det visar sig att takläkten är upprutten av fukt som trängt igenom. Vi har under hösten haft Peab och Hejdenbergs Bygg som oberoende av varandra lagt om ett tak var, på så sätt har vi i styrelsen fått en uppfattning om vad kostnadsbilden blir.

Vi kommer nu att gå ut med ett anbudsförfarande för 46 tak på tegelhusen. Det är tänkt att arbetet skall sättas igång under nästa år och vara genomfört under en treårsperiod.

## Målning

Det finns också ett stort behov av målning av huslängor som har träfasad. Två längor har målats under 2004. En till två längor kommer att målas under 2005.

## Trädgårdsavfall

Vi diskuterade hur vi framöver skall hantera boendes trädgårdsavfall. Skall vi ta bort uppsamlingsplatsen eller ha den kvar? Den kommer att kosta föreningen ca, 20.000 kr under det här året.

## Digital TV

Det kommer inte att bli någon förändring för vår förening när det nya markbundna digitala TV-nätet startat. Vårt utbud av kanaler kommer att vara oförändrat.

## LITE KOM IHÅG!

### Fönster

Kontrollera att tätningslister i fönster är hela. Gör samtidigt en koll på de vita "plastbitarna" som sitter på fönstervredet, vredet kallas också spanjolett. Kontakta någon i styrelsen om ni behöver komplettera.

### Pappersåtervinning

Kartonger skall vikas och plattas samman innan de läggs i den gröna sulocontainern.

### Bilkörning

Av säkerhetsskäl får bilkörning i området endast ske i mycket begränsad utsträckning. Endast på och avstigning för rörelsehindrade eller i och ur lastning av skrymmande last och dylikt är tillåten. Bilen skall flyttas direkt efter i och urlastning. Uppställning framför bostaden är inte tillåten. Det kan t ex utgöra ett allvarligt hinder om utryckningsfordon behöver komma fram snabbt i området.

### Nyårssmällare

Tänk på att nyårssmällare kan vara mycket störande för grannarna. Det utgör en allvarlig fara och brandrisk för alla boende i området. Visst skall vi fira nyår, men gå ut till de öppna ytor som finns i närheten.

### Hemsidan

[www.visbyhus23.nu](http://www.visbyhus23.nu)

Styrelsen vill önska alla Visbyhus 23 medlemmar en

***GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!***