

# KVARTERSBLADET

## AKTUELL INFORMATION TILL BOENDE I BRF VISBYHUS 23

### Samlingslokalen

Styrelsen har under hösten målat om i lokalen. Vi har byggt in kylskåpet för att få bättre plats på bänken i köket. Sytt och hängt upp nya gardiner. Inköpt en dammsugare för att underlätta städningen. Vi kommer också att sätta upp ett par hyllor som extra avställnings yta i köket.

### Ordningsregler

Det sitter en skylt med ordningsregler för samlingslokalen till höger om dörren till köket. Vi uppmanar alla att ta del av den när man lånar lokalen.

Om inventarierna går sönder eller man har frågor så kontakta styrelsen.

Vid vårt senaste styrelsemöte 14/2 upptäckte vi att ett av borden var trasigt, ingen har kontaktat oss eller Riksbyggen. Ett bord kostar föreningen ca, 1000 kronor att köpa nytt.

### Medlemsavgiften

Styrelsen har beslutat höja månadsavgiften med 2% from 1 april 2005.

### Tak

Styrelsen har nu gått ut med ett anbudsförfarande till sex företag för omläggning av tak på 46 tegelhus. Upphandlingen är nu klar och det blir Arriba som kommer att utföra arbetet under en treårsperiod med början under våren. De som berörs kommer att bli underrättade med lapp i postlådan.

### Bostadsrättsskolan

Det är ett vanligt missförstånd att man äger sin lägenhet när man köpt en bostadsrätt. Bostadsrätt betyder att man är medlem i en förening som äger en fastighet och att man har nyttjanderätt till en bostad där. Samtidigt äger man en ekonomisk andel i en bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningar kan vara små och stora, allt från ett hus med några få lägenheter till ett helt kvarter med höga hus eller ett radhusområde.

Skillnaden mellan att äga en bostadsrätt och en villa är att villan är en fast egendom med lagfart och att man får göra i princip vad som helst där.

I en bostadsrätt krävs i många fall styrelsens medgivande, exempelvis vid andrahandsuthyrning och ombyggnad. Dessutom måste man ta medansvar för det som nyttjas gemensamt och ta hänsyn till andra medlemmar, för man bor så tätt ihop.

”Utdrag ur artikel DN 15/1 2005”

## LITE KOM IHÅG!

### Parkering

Tänk på att de besöksparkeringarna som finns i vårt område gäller regeln 24 timmar för parkering fast de inte är märkta med tilläggstavla. Det är samma regel som för övrigt tillämpas i kommunen.

### Sopor

Sulos för hushållsavfall används ofta som avstjälningsplats för grovsopor såsom kvistar, byggavfall, tapeter, klädhängare, tavelramar, m.m. När det gäller övrigt avfall så får var och en ta det till återvinningscentralen. *Hushållsavfall är endast den lilla påse med matrester m.m. som var och en har under diskbänken.*

### Fixardagen

Vårens fixardag är planerad till lördagen den 23 april. Vi återkommer med separat kallelse.

### Föreningsstämman

Föreningsstämman är planerad till den 17 maj. Valberedningen börjar sitt arbete i april, är någon intresserad av styrelsearbete kontakta gärna Bia Thomsson som är valberedningens sammankallande.

### Hemsidan

[www.visbyhus23.nu](http://www.visbyhus23.nu)

önskar  
Styrelsen Visbyhus 23