

# KVARTERSBLADET

## AKTUELL INFORMATION TILL BOENDE I BRF VISBYHUS 23

### Fixardag

På vår Fixardag den 6 maj var det många som kom och gjorde ett fantastiskt bra arbete. Vi fick nu avsluta grovjobbet med att förnya de två sista gårdarna. Målningsarbete både på carport och förrådsbyggnader kunde vi göra i det sköna vårvädret. En hel del trädgårdsjobb avklarades och där det gallrades ur ordentligt ner mot cykelbanan. Vi var ett 60 tal personer som verkligen gjorde oss förtjänta av den goda sopplunchen.

### Informationsmöte förändrad boendeform

Det var kallat till informations och diskussionsmöte den 11 april om förändrad boendeform. Mötet hade önskemål om ett nytt möte där någon som har erfarenhet runt dessa frågor kom för att informera oss. Mötet hölls den 1 juni av jurist Blanka Kruljac och Mikael Kimsjö från SEB.

Ett 50-tal medlemmar hade kommit för att ta del av mer fakta kring frågan. Mötet var överens om att ett opartiskt företag gör en värdering av respektive lägenhetstyp. Inre renoveringar kommer inte att påverka värdet. Utifrån det vet vi bättre vad en ev. förändrad boendeform innebär ekonomiskt för den enskilde, inför ett ev. beslut i höst om vi väljer att gå vidare.

### Lekplatsen

Den nya lekställningen har nu kommit och så fort som möjligt kommer den att monteras. Vi hoppas att de yngre barnen i området kommer att gilla den.

### LITE KOM IHÅG!

### Com Hem

Arbetet med vår uppdatering och installation kommer att påbörjas i början av augusti, enligt den senaste information vi fått.

Det kostar 150 kronor per person för ett säsongskort och det gäller även på Melonens Bad.

Badkort köps på Terra Nova Badet, uppge namn på bostadsrättshavare och ev. på de familjemedlemmar som skall köpa kort.

### Omläggning av tak

Efter semestern kommer Arriba att utföra etapp två av takomläggningen. De som berörs kommer att få information i postlådan.

### Gräsklippare

De boende som använder gräsklipparen i vårt gemensamma förråd, glöm ej att efter varje användning skall den rengöras.

### Sommaruthyrning

"Utdrag ur regler för sommaruthyrning"

Sommaruthyrning är ur ett juridiskt perspektiv otillåten andrahandsuthyrning. Föreningens riktlinjer för sommaruthyrning är att det tillåts att hyra ut under sommarmånaderna. Dvs. det får inte vara långsiktigt.

Styrelsen kommer kontinuerligt att ompröva det såväl utifrån det sköts men även ur ett kostnadsperspektiv.

Däremot är det ett krav att bostadsrättsinnehavaren skriftligen lämnar sitt telefonnummer och sin sommaradress till Riksbyggen så att vi har möjlighet att nå er som hyr ut.

Om Riksbyggen inte informeras är det alltså fråga om en otillåten andrahandsuthyrning. Vi kräver information såsom en säkerhets åtgärd.

Uppge även hur många bäddar ni kommer att hyra ut.

**OBS!**

*Att det är ni som hyr ut som är skyldiga att informera era hvreseäster hur sov- och källsortering fun-*