

KVARTERSBLADET

AKTUELL INFORMATION TILL BOENDE I BRF VISBYHUS 23

Fixardag

Höstens fixardag är planerad till den lördagen den 29 september. Som vanligt har vi mycket arbete som behöver göras.

En särskild kallelse kommer att gå ut till er. Välkomna till en ännu en trevlig stunds arbete och samvaro i föreningen.

Målning

Målning av alla trähusen är nu genomförd och avslutad.

Terrassdörrar

Det finns fortfarande skivor och färg för den som vill fixa byte av skivor samt måla sina dörrar. Kontakta Sigge som har koll på materialet.

Omläggning av tak

Nu är det dags för etapp tre som är den sista etappen av tegelhusen. Arriba kommer även att utföra den här omläggningen av taken med början v. 36. De som berörs kommer att få information i postlådan.

Omläggningen av de tjugofyra trähusen samt föreningslokalens tak har vi nu upphandlat och det lägsta budet hade Gotlandsbyggen AB lagt. Den sista etappen kommer att utföras under 2008. De som berörs kommer att få information i postlådan framöver.

Huvudkranar

Styrelsen har lagt en offert för byte av huvudkranar till vattnet. Vi tycker det är praktiskt för alla att vi kan byta dem nu i föreningens regi. Kranarna sitter i golvet i förrådet under en metallucka. Det arbetet kommer att utföras av Bravida och för att få kranarna bytta så ligger det på var och ens ansvar att i förrådet flytta undan prylar så att det finns gott om utrymme för att utföra arbetet. Vi kommer ut med mer information till er när arbetet skall påbörjas.

Värmeväxlare

Värmeväxlaren har efter tjugotvå år nu gjort sitt och den kommer att bytas inom kort av Värme & Sanitet. Det kan komma att bli någon vattenstörning under kortare tid.

Påminnelse om uttag inre reparationsfond

Då föreningen likvideras skall lägenheternas inre reparationsfond avslutas och innestående medel skall betalas ut till respektive bostadsrättshavare. För att förenkla denna process uppmanas samtliga att ta ut ev. innestående medel i fonden.

På föreningens hemsida ligger blanketten för uttag i fonden. Den som vill kan även gå till Riksbyggens kontor och fylla i blanketten. Blanketten skall lämnas eller skickas till Riksbyggen för utbetalning.

Avstyckning

Lantmätaren har nu gjort det praktiska arbetet med avstyckning av våra tomter. För att markera tomtgränser har han satt ut ett antal pinnar och markeringar i asfalten.

Likvidationen

Som det ser ut nu kommer likvidationen att träda i kraft under oktober månad, med tillträdesdag den 1 november.

Avier på månadskostnaden kommer att gå ut till er för sista kvartalet varav alla inte kommer att utnyttjas.

Värdering

Det kommer att göras en uppdatering av den värdering av husen som gjordes för ett år sedan och siffrorna kan bli något förändrade. Det görs för att Skatteverket inte skall ge oss någon extra pålaga.

Informationsträff

En information om likvidationen, köpekontrakt, samfälligheten m.m. är planerad till mitten av september. Vi lägger ut en särskild kallelse till er.