



KVARTERSBLADET 1/2008

Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Första årsstämman i samfälligheten.

Den första årsstämman gick av stapeln den 17 mars i kvarterslokalen..

Stämman beslutade:

- Inga nya inventarier anskaffas till den gemensamma redskapsboden.
- Nya armaturer med lågenergilampor anskaffas till lyktstolparna i området.
- Köket i gemensamhetslokalen byggs om/utökas för att bli mer rationellt. Diskmaskin installeras och porslinet i köket kompletteras.
- Asfaltering av vissa ytor idag täckta med cementplattor genomförs. De ev. fastighetsägare som önskar entrén asfalterad i stället för dagens cementplattor kan få detta utfört till självkostnadspris. Kontakta styrelsen snarast om intresse finns.
- Inför den nya hanteringen av sopor som införs kommande år fick styrelsen handlingsfrihet att fastställa samfällighetsavgiften inför 2009.
- Hyreskostnad kommer att debiteras vid lån av gemensamhetslokalen. 200 SEK för medlemmar och 500 SEK för utomstående/bokat tillfälle. Bokning av lokalen sker genom kontakt med styrelsen, avgiften betalas kontant mot kvitto i samband med avhämtande av nyckeln. Dessutom gäller speciell i lokalen anslagen prislista avseende eventuellt skadade inventarier. Nyordningen gäller från den 1 juli 2008.
- Föreslagna ordningsregler för Skärsliparens Samfällighetsförening godkändes av stämman

Deklarationsstuga

För de medlemmar som fortfarande känner en oro inför årets deklaration anordnas en informationskväll angående årets redovisning av sälj/köp förfarandet i samarbete med Skattemyndigheten **Den 22 april Kl.19,00**

Fixardag

Vårens fixardag är planerad till den 24 maj med start klockan 10,00. Samling sker som vanligt vid gemensamhetslokalen.

Boka den 24 maj klockan 10,00 i din

Agenda

Välkomna till en trevlig stunds samvaro med Dina grannar. Som brukligt är kommer vi att bjuda på lunch i lokalen ca: 12,30.

Programmet för dagen är inte slutligt fastställt Särskild kallelse kommer att distribueras till respektive fastighet.

O.B.S. Detta är en aktivitet i syfte att minimera den totala samfällighetskostnaden för underhåll av de gemensamma ytorna.

Värme

Efter bytet av värmeväxlare för fjärrvärmens 2007 har störningar i värmedistributionen konstaterats i vissa fastigheter. Vi har nu i styrelsen efter div. påstötningar till våra leverantörer hittat den förmodade anledningen till dessa problem. Nu är ”trycket” i systemet justerat i enlighet med leverantören av värmeväxlarens riktvärden.

Omläggning av tak

Ettapp fyra av tak omläggningen har nu påbörjats. Arbetet utförs av Gotlandsbyggen. De fastigheter som berörs kommer att erhålla information om detta i sin brevlåda innan arbetet påbörjas.

Dröjsmålsränta

Styrelsen har observerat en viss eftersläpning av erläggande av samfällighetsavgiften hos vissa medlemmar. Vi vill påpeka att det betalningsdatum som angivits på avin är det datum som avgiften skall finnas på samfällighetens konto. Vid verksamhetsårets slut kommer en uppföljning att ske, och de medlemmar som ej erlagt avgiften i tid kommer att påföras dröjsmålsränta.

Uppdaterad

Vill du hålla Dig uppdaterad om vad som händer i föreningen, då skall du registrera Din mailadress på vår hemsida. Genom detta kommer du alltid att få meddelande om när något förändrats på Vår Anslagstavla