



KVARTERSBLADET nr 2/2011

Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening från styrelsen

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej medlemmar!

Nu är vi inne i den mörka vintertiden och julen närmar sig med stormsteg.

Månadsavgifterna har inte höjts sedan 2009, men nu var det dags. Månadsavgiften för 2012 kommer att höjas med ca 45 kronor per månad. Höjningen beror på att kostnaderna för den del som delas lika mellan medlemmarna har överskridit budgeten. Glädjande är dock att kostnaderna för värme och vatten fortfarande faller inom budgetramen. Det gör att ingen höjning krävs för denna del.

De nya månadsavgifterna för 2012 blir med denna höjning:

- 1575 kronor per månad för 2:a (69 kvm)
- 1855 kronor per månad för 3:a (89 kvm)
- 2059 kronor per månad för 4:a (103,5 kvm)
- 2115 kronor per månad för 5:a (107,5 kvm)

Under december-2011 kommer månadsavgiften delas ut med den nya månadsavgiften.

Styrelsens budgetförslag beslutas av föreningsstämman den 22 mars.

Observera att motioner till förenings årsstämma behöver komma styrelsen tillhanda under januari.

Värmen släpptes på den 16 september för att möta höstens första köldknäpp. Genom att ha värmen avstängd under sommarmånaderna sparar vi på miljö och energi, som vi har mer nytta av under årets kalla månader.

Otäta fönster släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Otäta fönster eller fönster som inte går att stänga ordentligt kan bero på trasiga fönster-spanjoletter.

Fönster-spanjoletterna, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen och på fönstrets låsskena, byter man enkelt ut själv mha av en stjärnmejsel.

Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Rensning av stuprörens rensilar minskar risken för fuktskador på fastigheterna. Alla stuprör har en rensil längst ned på röret som behöver tömmas minst en gång varje år för att inte sätta igen. Med igensatta rensilar ökar risken för fuktskador på radhuset/kedjehuset. Så ett tips är att var och en ser över sin fastighets rensilar.

Höstens fixardag genomfördes i strålände solsken. Vädret bidrog till att extra många var sugna att putsa på vår gemensamhetsanläggning. Dessutom upplevdes det som att det var lagom mycket att göra som gjorde att det fanns gott om tid att snacka och njuta av vädret.

Förskottsbetalningar av icke fakturerade månadsavgifter kommer inte att accepteras framöver.

Föreningen ska inte ta på sig ett ansvar som innebär att agera "bank" och tillhandahålla betalningskonto för föreningens medlemmar.

Förskottsbetalningar av icke fakturerade perioder kommer framöver att återbetalas. Eventuella avgifter för återbetalningar får respektive medlem stå för.

Vår sopsortering har fungerat betydligt bättre den senaste tiden. Det är kanon, både för vår ekonomi och för vår miljö. Nu gäller det att vi fortsätter sortera lika bra, för att på så sätt hålla våra kostnader nere för sopherteringen.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annat som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi tillsammans har beslutat om skall gälla för området.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt, anonyma tips agerar dock styrelsen inte på.

Vi önskar er alla en underbar 2:a advent och en härlig fortsättning på årets sista månad.
Styrelsen