



KVARTERSBLADET nr 1/2013

Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: www.skarsliparen.nu

Hej medlemmar!

Hoppas alla har haft en avkopplande och skön jul- och nyårshelg. Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

Informationsmöte genomfördes den 18 oktober där många av informationspunkterna nedan togs upp. Informationsmötet blev väldigt välbesökt och uppskattat vilket gör att styrelsen troligen kommer att anordna fler av dessa framöver.

Månadsavgifterna var vi tvungna att höja med ca 4 % från den 1 januari. Höjningen är i huvudsak för att följa med i de allmänna kostnadsökningarna, men ökade värmekostnader är det som utmärker sig mest.

De nya månadsavgifterna för 2013 blir med denna höjning:

- 1640 kr per månad för 2:a (69 kvm)
- 1936 kr per månad för 3:a (89 kvm)
- 2150 kr per månad för 4:a (103,5 kvm)
- 2209 kr per månad för 5:a (107,5 kvm)

Månadsaviser för det första kvartalet 2013 har redan delats ut med den nya månadsavgiften.

Styrelsens budgetförslag beslutas av föreningsstämman den 21 mars.

Observera att motioner till föreningens årsstämma behöver komma styrelsen tillhanda under januari.

Fiberanslutningen av våra hus har nu slutförts och slutbesiktigades den 3 december. Det är därmed upp till var och en att själv teckna tjänster genom fibern med TELIA.

Styrelsen har skickat en offertförfrågan till COMHEM och TELIA för att se till vilket

pris de kan leverera tv och andra kollektiva tjänster till oss i föreningen.

Styrelsen återkommer före stämman den 21 mars om mer information angående detta.

Eventuella förändringar angående tv och eventuella andra kollektiva tjänster kan tidigast bli aktuellt den 1 april 2014.

Vår sopsortering har tyvärr fungerat sämre igen. Under senhösten och jul- och nyårshelgen har det hittats glas och annat som inte har i kärnen för brännbara sopor att göra. Bristande sopsortering kan göra att regionen tvingar oss att övergå till blandande hushållssopor. Då fördubblas våra sopkostnader och månadsavgiften kommer därför att behöva höjas med mer än 10 %.

Så nu gäller det att vi skärper till oss igen, det gynnar både vår miljö och vår ekonomi.

Sopborstar, skyfflar och salt finns i sopstationerna så att vi kan hjälpas åt med att hålla rent och halkfritt i dessa.

Bygglov behövs i regel för allt som ska byggas utvändigt i vårt område. Det märks att vi rår om och vill vidareutveckla vårt boende i området. Det byggs om och förändras både invändigt och utvändigt i vår kvarter, vilket är kul. Men glöm inte bort att det är i mer regel än undantag som det krävs bygglov för att göra utvändiga förändringar. Detta eftersom vi bor så pass tätt att vi i regel hamnar inom 4,5 meter till närmaste grannen. Denna grundregel gäller ju för allt och även för eventuella friggobodar.

Otäta fönster släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Otäta fönster eller fönster som inte går att stänga ordentligt kan bero på trasiga fönsterspanjoleter. Fönsterspanjoleterna, dvs de vita plastbitarna som



KVARTERSBLADET nr 1/2013

sitter i fönsterkarmen och på fönstrets låskena, byter man enkelt ut själv mha av en stjärnmejsel. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Vårt varmvattensystem har trilskats under jul- och nyårshelgen det har gjort att varmvattnet framförallt varit för hett under vissa perioder. Felsökning pågår och förhoppningsvis är det inom kort avhjälp. Men intill att felet har avhjälpats kan varmvattentemperaturen variera mer än normalt.

På vår hemsida www.skarsliparen.nu finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

Glöm inte bort stämman den 21 mars. Inför stämman är styrelsen tacksam om alla

medlemmar deltar i den föreningsenkät som genomförs varje år. Enkäten finns på hemsidan www.skarsliparen.nu/enkaten och tar 5 minuter att besvara. Tanken med enkäten är att styrelsen och föreningen ska få information om hur medlemmarna tycker att förvaltningen av föreningen fungerar.

De nya förvaltningsaktiviteter som styrelsen skissar på för att ta fram förslag på inför stämman är:

- Låsbara grindar för cykelförråden (De gamla sopstationerna)
- Tennisbanan

Sedan tidigare finns det beslut på renovering av kvarterslokalen samt förstärkt belysning av den centrala lekplatsen. Om det finns andra förslag på förvaltningsaktiviteter behöver dessa komma styrelsen tillhanda under januari.

Tips från medlemmarna angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Anonyma tips agerar dock styrelsen inte på.

Vi önskar er alla en underbar fortsättning på det nya året.
Styrelsen