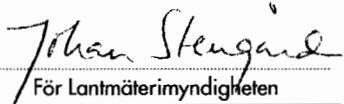


Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun Gotland

2007-09-17

Ärendenummer
0760Aktbilaga
BE2

1. Fastighetsreglering berörande Visby Terra Nova 1:1 och Visby Skärsliparen 1. 2. Avstyckning från Visby Skärsliparen 1. 3. Inrättande av gemensamhetsanläggning för Visby Skärsliparen 2-73	Registreringsdatum 2007-09-18	Aktbeteckning Visby 831
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten

3. GEMENSAMHETSANLÄGGNING

VISBY GA:17

1. Anläggningens omfattning:

a) Kvarterslokal, cykel- och gångvägar, grönytor, lekplatser, parkeringsplatser med och utan carportar, elledningar, belysningsstolpar, VA-ledningar, dräneringsledningar, dagvattenledningar och fjärrvärmeledningar med tillhörande brunnar, ventiler och kulvert, sopanläggning, kabeltvanläggning. Vad gäller VA-ledningar och fjärrvärmeledningar är de gemensamma fram till avstängningsventilerna i resp. fastighets kulvertbrunn.

Anläggningens läge och utformning framgår av aktbil KA3-KA5 och ritningar, aktbil 1, 2 och 3.

Aktbil 1 (ritning M4:3) avser fjärrvärme-, VA- och dräneringsledningar med tillhörande brunnar och ventiler.

Aktbil 2 (ritning E3:2) avser belysning för området.

Aktbil 3 (ritning E3:3) avser kabeltnätet.

De delar av redovisade anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen Visby Korgmakaren 1 enligt akt Visby 456 ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

Anm. Elnätet inom området skall tas över av GEAB, se aktbil 4.

2. Deltagande fastigheter:

Visby Skärsliparen 2-73.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. Upplåtelse av utrymme:

För anläggningen upplåtes hela Visby Skärsliparen 1 (enbart tjänande fastighet) utom i delar som fastigheten berörs av anläggningar som ingår i Visby Korgmakaren ga:1. Vidare upplåtes erforderligt utrymme i Visby Skärsliparen 2-73 för de anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen, bl.a. kulvert under husen med VA- och fjärrvärmeledningar, belysningsstolpar, kabeltv.

4. Tid för utförande:

Anläggningen är utförd.

5. Särskilda föreskrifter:

Anläggningssamfälligheten skall äga obehindrat tillträde till gemensamhetsanläggningen på belastade fastigheter för tillsyn, reparation och förnyelse av anläggningen.

Varje deltagande fastighet skall ha rätt att disponera en carportparkeringsplats.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande. För fördelningen av kostnaderna skall anläggningen uppdelas i två sektioner. Sektion 1 avser enbart löpande förbrukningskostnader för VA och fjärrvärme. Andelstalen står i proportion till lägenhetsytan på resp fastighet enligt den ekonomiska plan som upprättats för Riksbyggens bostadsrättsförening Visbyhus nr 23. Sektion 2 avser alla övriga kostnader för gemensamhetsanläggningen. Även administrationskostnader för Skärsliparens samfällighetsförening skall fördelas enligt andelstalen i sektion 2.

Fastighet	<u>Sektion 1</u>	<u>Sektion 2</u>
	Andelstal	Andelstal
Visby Skärsliparen 2	103,50	1
Visby Skärsliparen 3	103,50	1
Visby Skärsliparen 4	69	1
Visby Skärsliparen 5	69	1
Visby Skärsliparen 6	69	1
Visby Skärsliparen 7	69	1
Visby Skärsliparen 8	69	1
Visby Skärsliparen 9	103,50	1
Visby Skärsliparen 10	103,50	1
Visby Skärsliparen 11	103,50	1
Visby Skärsliparen 12	103,50	1
Visby Skärsliparen 13	103,50	1
Visby Skärsliparen 14	103,50	1
Visby Skärsliparen 15	107,5	1
Visby Skärsliparen 16	107,5	1
Visby Skärsliparen 17	89	1
Visby Skärsliparen 18	89	1
Visby Skärsliparen 19	89	1
Visby Skärsliparen 20	107,5	1
Visby Skärsliparen 21	107,5	1

Visby Skärsliparen 22	107,5	1
Visby Skärsliparen 23	103,50	1
Visby Skärsliparen 24	103,50	1
Visby Skärsliparen 25	89	1
Visby Skärsliparen 26	89	1
Visby Skärsliparen 27	89	1
Visby Skärsliparen 28	103,50	1
Visby Skärsliparen 29	89	1
Visby Skärsliparen 30	89	1
Visby Skärsliparen 31	89	1
Visby Skärsliparen 32	103,50	1
Visby Skärsliparen 33	103,50	1
Visby Skärsliparen 34	103,50	1
Visby Skärsliparen 35	103,50	1
Visby Skärsliparen 36	103,50	1
Visby Skärsliparen 37	103,50	1
Visby Skärsliparen 38	103,50	1
Visby Skärsliparen 39	103,50	1
Visby Skärsliparen 40	103,50	1
Visby Skärsliparen 41	69	1
Visby Skärsliparen 42	69	1
Visby Skärsliparen 43	69	1
Visby Skärsliparen 44	103,50	1
Visby Skärsliparen 45	103,50	1
Visby Skärsliparen 46	69	1
Visby Skärsliparen 47	69	1
Visby Skärsliparen 48	69	1
Visby Skärsliparen 49	103,50	1
Visby Skärsliparen 50	103,50	1
Visby Skärsliparen 51	103,50	1
Visby Skärsliparen 52	103,50	1
Visby Skärsliparen 53	103,50	1
Visby Skärsliparen 54	103,50	1
Visby Skärsliparen 55	103,50	1
Visby Skärsliparen 56	103,50	1
Visby Skärsliparen 57	69	1
Visby Skärsliparen 58	69	1
Visby Skärsliparen 59	69	1
Visby Skärsliparen 60	69	1

Visby Skärsliparen 61	69	1
Visby Skärsliparen 62	89	1
Visby Skärsliparen 63	89	1
Visby Skärsliparen 64	89	1
Visby Skärsliparen 65	89	1
Visby Skärsliparen 66	69	1
Visby Skärsliparen 67	69	1
Visby Skärsliparen 68	69	1
Visby Skärsliparen 69	69	1
Visby Skärsliparen 70	69	1
Visby Skärsliparen 71	69	1
Visby Skärsliparen 72	69	1
Visby Skärsliparen 73	<u>69</u>	<u>1</u>
	Summa 6455,5	Summa 72

Nytt servitut

09-VIS-831.1

Ändamål

Kvarterslokal, VA-ledningar m m enligt
anläggningsbeslut ovan.

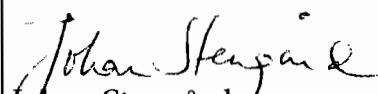
Till förmån för

Visby GA:17

Belastar

Visby Skärsliparen 1-73

I tjänsten


Johan Stengård

förrättningslantmätare