

Underhållskostnader tillhörande GA:1	
Lekställning-2007	150 000 kr
Asfaltering-2008	180 000 kr
Byte av lamparmaturer-2008	160 000 kr
Tennisbana (kommande underhåll)-2014	200 000 kr
Summa	690 000 kr

Area som samfälligheten förvaltar	
Area för skärsliparen (enligt lmv)	11817 kvm
Föreningsförvaltd area som tillhör Korg-Brygg-GA:1	4556 kvm
Total area	16373 kvm

Årliga förvaltningskostnader	
Snöröjning (inkl värstädning/grusupptagning)	70 000 kr
Yttre förvaltning (inkl. gräsklippning, buskar etc)	50 000 kr
Summa	120 000 kr

Årliga förvaltningskostnader per kvm **7,33 kr**

Tillkommande driftkostnader

El (total 25000 kr på 50 stolpar, 10 ingår i GA:1) 4 000 kr

Johan Stengård (LMV) kommentarer

Håkan W:
till Håkan Westergren <hakan@westergren.info>
datum 25 juni 2009 10.12
ämne Bryggaren ga:1 och Korgmakaren ga:1...

Hej!
Nu har jag räknat på andelstalen. Det var inte helt lätt, särskilt i Bryggaren ga:1.

Korgmakaren ga:1:
Före avstyckningen av Skärsliparen 2-73 var andelstalen
Korgmakaren 1 5000
Korgmakaren 5 450
Skärsliparen 1 11900
Summa 17350

$11900/72 = 165,3$ för Skärsliparen 2-73 per fastighet. Korgmakaren 1 och 5 är inte ändrade.

Bryggaren ga:1
Före avstyckningen av Skärsliparen 2-73 var andelstalen (efter min bästa tolkning av förrättningshandlingarna)
Bryggaren 1 2850
Bryggaren 2 20
Bryggaren 3 1000
Skärsliparen 1 2500
Summa 6370

$2500/72 = 34,7$ för Skärsliparen 2-73. Övriga fastigheter är inte ändrade.

Du klarar säkert av att räkna om andelstalen i % om det behövs.

Hälsn
Johan

		Medlemmar	Gotlandshem	
Bryggaren GA:1	4367 kvm	39,25% 1714 kvm	60,75% 2653 kvm	
Korg GA:1	8240 kvm	68,59% 5652 kvm	31,41% 2588 kvm	
Förvaltningsskyldig area		7366 kvm	5241 kvm	12607 kvm
Förvaltas idag		4630 kvm	7977 kvm	
Differans		-2736 kvm	2736 kvm	
Vår kostnad per förvaltd kvm		7,33 kr		
Att reglera per år (2013)		-20 052 kr		
Att reglera per medlem och år		-278 kr		

Allmän fastighetsinformation
21 April 2009**Gemensamhetsanläggning****Beteckning**Gotland Visby Bryggaren GA:1
Nyckel: 090050688**Senaste ändringen i
allmänna delen**
2007-09-18**Församling**

Visby Domkyrkoförsamling

Rättigheter**Ändamål**

Utrymme

Rättsförhållande Rättighetstyp

Förmån

Officialservitut

Rättighetsbeteckning

09-VIS-406.2

Ändamål

Bostadsgata med vändslinga (Bryggargatan) , gatubelysning, friytor och parkeringsplatser samt dagvattenledningar med tillhörande brunnar inom bryggaren

Deläggande fastigheter**Beteckning**

Gotland Visby Baderskan 1
 Gotland Visby Bryggaren 1
 Gotland Visby Bryggaren 2
 Gotland Visby Bryggaren 3
 Gotland Visby Skärsliparen 2
 Gotland Visby Skärsliparen 3
 Gotland Visby Skärsliparen 4
 Gotland Visby Skärsliparen 5
 Gotland Visby Skärsliparen 6
 Gotland Visby Skärsliparen 7
 Gotland Visby Skärsliparen 8
 Gotland Visby Skärsliparen 9
 Gotland Visby Skärsliparen 10
 Gotland Visby Skärsliparen 11
 Gotland Visby Skärsliparen 12
 Gotland Visby Skärsliparen 13
 Gotland Visby Skärsliparen 14
 Gotland Visby Skärsliparen 15
 Gotland Visby Skärsliparen 16
 Gotland Visby Skärsliparen 17
 Gotland Visby Skärsliparen 18
 Gotland Visby Skärsliparen 19
 Gotland Visby Skärsliparen 20
 Gotland Visby Skärsliparen 21
 Gotland Visby Skärsliparen 22
 Gotland Visby Skärsliparen 23
 Gotland Visby Skärsliparen 24
 Gotland Visby Skärsliparen 25
 Gotland Visby Skärsliparen 26
 Gotland Visby Skärsliparen 27
 Gotland Visby Skärsliparen 28
 Gotland Visby Skärsliparen 29
 Gotland Visby Skärsliparen 30
 Gotland Visby Skärsliparen 31
 Gotland Visby Skärsliparen 32
 Gotland Visby Skärsliparen 33
 Gotland Visby Skärsliparen 34
 Gotland Visby Skärsliparen 35
 Gotland Visby Skärsliparen 36
 Gotland Visby Skärsliparen 37
 Gotland Visby Skärsliparen 38
 Gotland Visby Skärsliparen 39
 Gotland Visby Skärsliparen 40
 Gotland Visby Skärsliparen 41
 Gotland Visby Skärsliparen 42
 Gotland Visby Skärsliparen 43
 Gotland Visby Skärsliparen 44

Gotland Visby Skärsliparen 45
 Gotland Visby Skärsliparen 46
 Gotland Visby Skärsliparen 47
 Gotland Visby Skärsliparen 48
 Gotland Visby Skärsliparen 49
 Gotland Visby Skärsliparen 50
 Gotland Visby Skärsliparen 51
 Gotland Visby Skärsliparen 52
 Gotland Visby Skärsliparen 53
 Gotland Visby Skärsliparen 54
 Gotland Visby Skärsliparen 55
 Gotland Visby Skärsliparen 56
 Gotland Visby Skärsliparen 57
 Gotland Visby Skärsliparen 58
 Gotland Visby Skärsliparen 59
 Gotland Visby Skärsliparen 60
 Gotland Visby Skärsliparen 61
 Gotland Visby Skärsliparen 62
 Gotland Visby Skärsliparen 63
 Gotland Visby Skärsliparen 64
 Gotland Visby Skärsliparen 65
 Gotland Visby Skärsliparen 66
 Gotland Visby Skärsliparen 67
 Gotland Visby Skärsliparen 68
 Gotland Visby Skärsliparen 69
 Gotland Visby Skärsliparen 70
 Gotland Visby Skärsliparen 71
 Gotland Visby Skärsliparen 72
 Gotland Visby Skärsliparen 73

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1983-08-01	09-VIS-406
Avstyckning	1986-05-20	09-VIS-456
Avstyckning	2007-09-18	09-VIS-831

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
I-Visby Bryggaren Ga	1995-09-27	09-GOT-90

© Lantmäteriet 2003

Tilläggsinformation enligt 66-69§§ förordning (SFS 2000:308) om fastighetsregister är följande: alternativ benämning till belägenhetsadress (populärnamn), förslag till planer och bestämmelser, lagfaren ägares/tomträtthavares postadress, uppgift om skriftligt pantbrev.

läggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för utförande skall fördelas efter primär bruksarea (BRA p) inom respektive fastighet. Tilläggsavgift för VA-anslutning betalas dock direkt av respektive användare.

Driftskostnaderna skall fördelas efter vattenförbrukning inom sektion 1 samt efter BRA p inom sektion 2.

Anm. Lågstadieskolan inom stadsägan 1665 skall anses omfatta 2.700 kvm BRA p och lotterna F, G och H vardera 150 kvm.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = ~~Bryggaren 1~~

Anläggningsbeslut

1. Anläggningens omfattning:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bostadsgata med vändslinga, (Bryggargatan), gatubelysning, friytor, parkeringsplatser samt dagvattenledningar med tillhörande brunnar inom namnområdet Bryggaren. Anläggningens läge och beskaffenhet framgår av projekteringsritningar, se bilaga.

2. Deltagande fastigheter:

Lotten A = Bryggaren 1

Lotten B = " 2

Lotten C = " 3

Lotten D = Baderskän:1

Stadsägan 1665

Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. Upplåtelse av utrymme:

För anläggningen upplåtes det norra av de båda områden som i stadsplåneförslag 1982-05-19 betecknats som mark tillgänglig för gemensamma anordningar (ga). ~~Området betecknas inte på förvätningskartan~~, aktbil KA. Det är beläget inom stadsägan 1665.

4. Tid för utförande:

Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

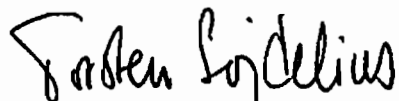
Beslut om andelstal

Kostnaderna för utförande och drift skall fördelas efter primär bruksarea (BRA p), inom respektive fastighet. Kostnad för drift skall erläggas så snart byggnadsarbeten påbörjats inom

resp deltagande fastighet.

Anm. För beräkning av andel i utförandet skall stadsägan 1665 antas omfatta 2.500 kvm BRA p.

I tjänsten



Torsten Sojdelius
Förrättningslantmätare

Avstyckning från
stadsögan 1665 samt anlägg-
ningsförrättning och ledningsrättsät-
gård berörande styckningsdelarna.

Johan Sjödellus
Torsten Sjödellus
Förrättningslantmätare

Per Johansson
Per Johansson
Mätningsschef

FASTIGHETSÄTTIG BESKRIVNING, se aktbil BE 1, BE 2, BE 3
TEKNISK BESKRIVNING, se aktbilaga BE 4

Framställd genom kopiering och nymätning
Mätclass II

Koordinatsystem 0 gon före 1938
Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:4
Skala: 1:1000

- Lotten A = Bryggaren 1
- Lotten B = Bryggaren 2
- Lotten C = Bryggaren 3
- Lotten D = Badstugan 1
- Lotten E = Bobbindaren 1
- Lotten F = Bobbindaren 2
- Lotten G = Bobbindaren 3
- Lotten H = Bobbindaren 4
- Lotten I = Bobbindaren 5
- Lotten J = Bobbindaren 6
- Lotten K = Bobbindaren 7
- Lotten L = Ivätterskan 1
- Lotten M = Ivarsmannen 1

REGISTRERING

Datum
1983-08-01
Införing i fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistreringsmyndigheten
Per Johansson

Genomsättningsläggnig 1 = Visby ga:10 (inom lott a)

Genomsättningsläggnig 2 = Bobbindaren 1 (inom lott b)

Genomsättningsläggnig 3 = Bryggaren 1 (inom lott c)

d = område för ledningsrätt

Nyttillkomna gränser:

- Lotten A: a-b-c-h-i-k-l-a
- Lotten B: q-r-s-t-u-v-x-q
- Lotten C: m-n-o-p-f-g-m
- Lotten D: k-l-m-u-v-x-y-z-b²-k
- Lotten E: g-h-i-k-b²-a²-z¹-y¹-x¹-v¹-u¹-n-q¹-r¹-s¹-f¹-f¹-g
- Lotten F: o¹-p¹-u²-v²-o¹
- Lotten G: s²-t²-u²-v²-s²
- Lotten H: n¹-s²-v²-p¹
- Lotten I: r-s-t-u-v-x-y-z-q-r
- Lotten K: b-m¹-f¹-g¹-h¹-i¹-k¹-b
- Lotten L: b-c-d-e-f-f¹-f¹-m¹-b
- Lotten M: a-b-c-d-e-a

x = 87 800

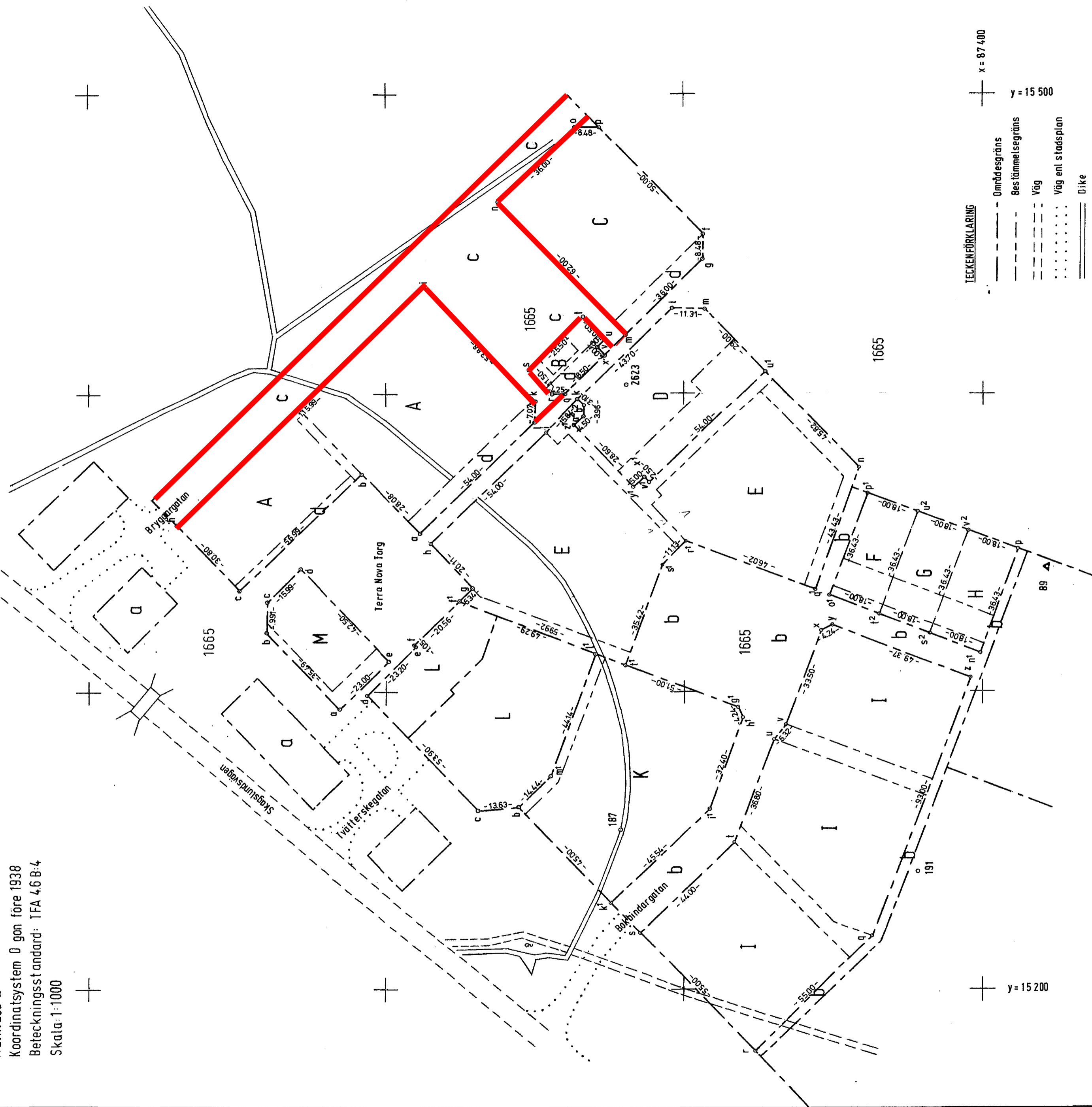
y = 15 200

x = 87 400

y = 15 500

TECKENFÖRKLARING

- Områdesgräns
- - - - - Besättningsgräns
- - - - - Väg
- Väg enl. stadsplan
- ==== Dike
- Fastighetsgräns



Allmän fastighetsinformation
21 April 2009

Gemensamhetsanläggning

Beteckning

Gotland Visby Korgmakaren GA:1

Nyckel: 090051881

Församling

Visby Domkyrkoförsamling

Senaste ändringen i**allmänna delen**

2007-09-18

Ändamål

A) bostadsgata mm, b) kvarterslekplats, c) gång-och cykelvägar

Deläggande fastigheter

Beteckning

Gotland Visby Korgmakaren 1

Gotland Visby Korgmakaren 5

Gotland Visby Skärsliparen 2

Gotland Visby Skärsliparen 3

Gotland Visby Skärsliparen 4

Gotland Visby Skärsliparen 5

Gotland Visby Skärsliparen 6

Gotland Visby Skärsliparen 7

Gotland Visby Skärsliparen 8

Gotland Visby Skärsliparen 9

Gotland Visby Skärsliparen 10

Gotland Visby Skärsliparen 11

Gotland Visby Skärsliparen 12

Gotland Visby Skärsliparen 13

Gotland Visby Skärsliparen 14

Gotland Visby Skärsliparen 15

Gotland Visby Skärsliparen 16

Gotland Visby Skärsliparen 17

Gotland Visby Skärsliparen 18

Gotland Visby Skärsliparen 19

Gotland Visby Skärsliparen 20

Gotland Visby Skärsliparen 21

Gotland Visby Skärsliparen 22

Gotland Visby Skärsliparen 23

Gotland Visby Skärsliparen 24

Gotland Visby Skärsliparen 25

Gotland Visby Skärsliparen 26

Gotland Visby Skärsliparen 27

Gotland Visby Skärsliparen 28

Gotland Visby Skärsliparen 29

Gotland Visby Skärsliparen 30

Gotland Visby Skärsliparen 31

Gotland Visby Skärsliparen 32

Gotland Visby Skärsliparen 33

Gotland Visby Skärsliparen 34

Gotland Visby Skärsliparen 35

Gotland Visby Skärsliparen 36

Gotland Visby Skärsliparen 37

Gotland Visby Skärsliparen 38

Gotland Visby Skärsliparen 39

Gotland Visby Skärsliparen 40

Gotland Visby Skärsliparen 41

Gotland Visby Skärsliparen 42

Gotland Visby Skärsliparen 43

Gotland Visby Skärsliparen 44

Gotland Visby Skärsliparen 45

Gotland Visby Skärsliparen 46

Gotland Visby Skärsliparen 47

Gotland Visby Skärsliparen 48

Gotland Visby Skärsliparen 49

Gotland Visby Skärsliparen 50

Gotland Visby Skärsliparen 51

Gotland Visby Skärsliparen 52
 Gotland Visby Skärsliparen 53
 Gotland Visby Skärsliparen 54
 Gotland Visby Skärsliparen 55
 Gotland Visby Skärsliparen 56
 Gotland Visby Skärsliparen 57
 Gotland Visby Skärsliparen 58
 Gotland Visby Skärsliparen 59
 Gotland Visby Skärsliparen 60
 Gotland Visby Skärsliparen 61
 Gotland Visby Skärsliparen 62
 Gotland Visby Skärsliparen 63
 Gotland Visby Skärsliparen 64
 Gotland Visby Skärsliparen 65
 Gotland Visby Skärsliparen 66
 Gotland Visby Skärsliparen 67
 Gotland Visby Skärsliparen 68
 Gotland Visby Skärsliparen 69
 Gotland Visby Skärsliparen 70
 Gotland Visby Skärsliparen 71
 Gotland Visby Skärsliparen 72
 Gotland Visby Skärsliparen 73

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1986-05-20	09-VIS-456
Sammanläggning	1989-05-22	09-VIS-527
Avstyckning	2007-09-18	09-VIS-831

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
I-Visby Korgmakaren Ga	1995-09-27	09-GOT-90

© Lantmäteriet 2003

Tilläggsinformation enligt 66-69§§ förordning (SFS 2000:308) om fastighetsregister är följande: alternativ benämning till belägenhetsadress (populärnamn), förslag till planer och bestämmelser, lagfaren ägares/tomträtthavares postadress, uppgift om skriftligt pantbrev.

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1 (4)

BE

Gotlands lantmäteridistrikt

Datum

Dnr

1986-02-10

I1 19851

Ärende Avstyckning från stadsägan 1665 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna	Kommun Gotland	Län Gotland
	Registreringsdatum 1986-05-20	Dnr FRM 70/86
Registerområde Visby	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
AVSTYCKNING FRÅN STADSÄGAN 1665				
<u>Lotten A</u> = <u>Korgmakaren 1</u>			18 834.7	Gotlands kommun Fastighetskontoret 621 81 VISBY 00-22 Föreslagen reg beteckning: Korgmakaren 1
Lotten ingår i gemensamhetsanläggning, se nedan				
<u>Lotten B</u> = <u>Korgmakaren 2</u>			692.6	Gotlands kommun 00-11 Föreslagen reg beteckning: Korgmakaren 2
Lotten ingår i gemensamhetsanläggning, se nedan				
<u>Lotten C</u> = <u>Korgmakaren 3</u>			757.6	Gotlands kommun 00-11 Föreslagen reg beteckning: Korgmakaren 3
Lotten ingår i gemensamhetsanläggning, se nedan				
<u>Lotten D</u> = <u>Korgmakaren 4</u>			960.0	Gotlands kommun 00-11 Föreslagen reg beteckning: Korgmakaren 4
Lotten ingår i gemensamhetsanläggning, se nedan				
<u>Lotten E</u> = <u>Skärsliparen 1</u>			28 121.2	Riksbyggens bostadsrättsförening, Visbyhus nr 23 Stenkumlaväg 7 621 81 VISBY 00-17 Föreslagen reg beteckning: Skärsliparen 1
Lotten ingår i gemensamhetsanläggning, se nedan				
<u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u>				Lotten erhåller andel beräknat med utgångspunkt från en primär bruksarea om 2 656.0 m ²
Lotten E erhåller hela den till stadsägan 1665 hörande andelen i gemensamhetsanläggningen Bryggaren ga:1				

Festighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
		Stamfastigheten stadsägan 1665		Gotlands kommun
		Areal efter avstyckning		1 814 274.6
		<u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u>		
		Se lotten E ovan		
		<u>ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING</u>		
		GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = <u>Korgmakaren ga:1</u>		
		<u>Anläggningsbeslut</u>		
		1. Anläggningens omfattning:		
		Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av		
		a) Bostadsgatan Korgmakargatan med värdslinga, parkeringsplatser, gatubelysning och dagvattenledningar med tillhörande brunnar enligt projekteringsritningar M-502, M-552 och M-601. Sträckan mellan kvartersgräns och Skogslundsvägen tillhör Gotlands kommun och ingår ej i gemensamhetsanläggningen.		
		b) Kvarterslekplats inom namnområdet Skärsliparen med utförande enligt projekteringsritning nr M4:11..		
		c) Gång- och cykelvägar enligt särskild markering på situationsplan, ritning nr A1 och A2:013, med utförande enligt projekteringsritningarna M-502, M4:1 och M4:2.		
		<u>Anm.</u> I anläggningen ingår också dagvatten- och dränvattenledningar som avvattnar de gemensamma ytorna med brunnar enligt rörnätsplan M4:3 och M-552 samt belysningsanläggningar inom lekplatsen och gång- och cykelvägarna enligt situationsplan E3:2. Riksbyggen har medgivit att anslutning får ske till interna anläggningar inom Riksbyggens område som ej ingår i gemensamhetsanläggningen.		
		2. Deltagande fastigheter:		
		Lotten A = Korgmakaren 1		
		Lotten B = " 2		
		Lotten C = " 3		
		Lotten D = " 4		
		Lotten E = Skärsliparen 1		
		Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.		

