



# Skärsliparens Samfällighetsförening

## **KALLELSE till extra föreningsstämma torsdagen den 26 september kl. 19.00**

I Er egenskap av delägare och medlem i Skärsliparens samfällighetsförening kallas Ni härmed till **extra föreningsstämma angående investering av solcellsanläggning** torsdagen den 26 september kl.19.00 i kvarterslokalen Korgmakargatan 40.

Samtliga underlag inför stämman finns även digitalt på föreningens hemsida [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu) och dess anslagstavla.

För den som inte har möjlighet att delta på stämman finns det möjlighet att rösta genom fullmakt.

Fullmaktsblankett finns att hämta ned på hemsidan,  
<http://www.skarsliparen.nu/samfalligheten/fullmakt-skarsliparen.pdf>

Mvh  
Styrelsen

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress: Skärsliparens samfällighetsförening  
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

E-post: [styrelsen@skarsliparen.nu](mailto:styrelsen@skarsliparen.nu)

Hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)



# Skärsliparens Samfällighetsförening

## DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justeringsmän
7. Prövning om extra stämman blivit behörigen utlyst
8. Framställningar från styrelsen:
  - a. Solcellspaneler på kvarterslokalen -

Styrelsen har inte tagit ställning i frågan om den anser att föreningen ska investera i solcellsanläggning eller ej.  
Styrelsen ber därmed stämman om hjälp i att fatta beslut i frågan.

Frågan handlar primärt om hur viktigt stämman anser att det är att föreningen bidrar till en grön omställning genom att investera i en solcellsanläggning.

Det går att argumentera både för och emot i frågan varför styrelsen ber stämman om hjälp.

Ekonomiskt beräknas investeringen göra att föreningens driftskostnader minskar i storleksordningen 7 000-14 000 kronor om året beroende vilka elpriser som råder.

Investeringskostnaden för solcellsanläggning är ca 150 000 kronor.

Se även vidare i det bifogade underlaget med frågor- och svar angående solcellsanläggning samt fördelar med att investera respektive inte investera i solcellsanläggning.

### **[Beslut 1]**

**Anser stämman att föreningen ska investera i solcellsanläggning och därmed fatta beslut om att genomföra investeringen under 2025 till en kostnad av ca 150 000 kronor?**

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening  
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

[styrelsen@skarsliparen.nu](mailto:styrelsen@skarsliparen.nu)

[www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)



# Skärsliparens Samfällighetsförening

## b. Finansiering av solcellsanläggning -

Om stämman besvarar frågan ovan med att investering ska ske, föreslår styrelsen att budgeten för 2025 tar höjd för investeringskostnaden enligt ovan. Detta innebär att månadsavgiften för 2025 kommer inkludera en extrahöjning på ca 174 kronor per medlem under 2025 utöver de höjningar som krävs pga ökade driftskostnader.

### **[Beslut 2]**

**Kan stämman besluta enligt ovanstående förslag som innebär att finansiera solcellsanläggningen genom att ta höjd för detta i budgeten för 2025?**

### **[Beslut 3]**

**Kan stämman ge styrelsen mandat att fördela ut kostnaden till medlemmarna enligt ovan över flera år om det framkommer ett fördelaktigt upplägg för detta från solcellsinstallatören?**

9. Meddelande om sättet för offentliggörande av stämmoprotokoll

10. Nästa stämma – ordinarie föreningsstämma 2025

11. Mötets avslutande

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening  
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

[styrelsen@skarsliparen.nu](mailto:styrelsen@skarsliparen.nu)

[www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

<b>Fördelar med att investera i solceller</b>	<b>Fördelar med att inte investera</b>
<p>Efter investering och då solcellsanläggningen är i drift minskas föreningens elkostnad med 7 000 – 14 000 kronor per år (estimat och är beroende på framtida eltimpriser).</p> <p>Föreningens elförbrukning var 11 413 kWh under 2023. Totala elkostnaden var 34 012 kronor där 14 076 kronor av dessa var den rena elhandelskostnaden. Övriga kostnader är nätkostnader och abonnemangskostnader vilka i stort blir desamma oavsett solceller eller inte.</p>	
<p>Markerar en miljömedvetenhet och en strävan mot hållbarhet och ett bidrag till grön omställning.</p>	
	<p>Föreningen behöver inte investera och därmed finansiera 150 000 – 180 000 kronor för en solcellsanläggning.</p>
	<p>Gemensamhetsanläggningen utvidgas inte och därmed inte heller den förvaltning som följer med detta.</p>
	<p>Nuvarande medlemmar behöver inte investera i något som ger pengarna tillbaka efter 5-15 år. Återbetalningstiden är längre för samfällighetsföreningar jämfört med för privatpersoner eftersom samfälligheter är missgynnade som mikroproducent av el – dvs solceller.</p>
	<p>Framtida takunderhåll av kvarterslokalen påverkas inte av några solcellspaneler</p>

## Frågor och svar noterade från informationsmöte den 22 augusti där Adham från Sol och Energi informerade om solceller

Fråga	Svar
Vad kostar solcellsanläggningen?	Ca 150 000 kronor nyckelfärdigt och klart.
Kan samfälligheter få några bidrag eller annat stöd för att investera en anläggning?	Samfälligheter kan inte få några bidrag eller annat stöd för en solcellsanläggning till skillnad mot privatpersoner.
Föreningens elkostnad var ca 14 000 kronor exklusive nätavgifter och tariffkostnader under 2023. Rent hypotetiskt, om föreningen hade haft solceller under 2023 hur mycket lägre hade föreningens elkostnad varit då?	Väldigt svårt att uppskatta men gissningsvis ungefär hälften – dvs ca 7000 kronor lägre.
Vilken uppskattad livslängd har solceller och komponenter som ingår i solcellsanläggningen?	Solcellerna har 25 års garanti som inkluderar 85% effektgaranti. Växelriktaren har 10 års garanti. Växelriktaren motsvarar ca 20% av hela investeringen. Livslängden bör därmed minst motsvara garantitiden.
Kommer föreningen tjäna pengar på att investera i solceller?	Rent ekonomiskt är det ingen kassako för föreningen med solceller. Det ska i första hand ses som att föreningen bidrar med att göra en grön omställning.
Har föreningen en tanke med att gå vidare med batterier som gör att föreningen får mer nytta med egenproducerade el?	Batterier är så pass dyra att det idagsläget inte är rekommenderat för en förening att investera i batterier – det kommer inte gå att räkna hem.
Kan föreningen investera i solceller utan ett nytt anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggningen?	Det är tillåtet enligt lagstiftningen. Detta eftersom syftet med solcellerna enbart är att sänka föreningens driftskostnad vilket är i enlighet med anläggningsbeslutet.  Det är däremot inte tillåtet för föreningen att bli elproducent genom att investera i en större solcellsanläggning än vad som krävs för att producera motsvarande föreningens årsförbrukning av el eller för att leverera el direkt till medlemmarna.
Hur mycket behöver föreningen höja månadsavgiften under 2025 för att finansiera solcellsanläggningen?	Med antagandet att solcellsanläggningen kostar 150 000 kronor kommer alla behöva betala $150\,000 / 72 / 12 = 174$ kronor extra under 2025 för att finansiera solcellsanläggningen.

Vilken majoritet krävs på stämman för att besluta om solcellsanläggningen?

Det krävs enkelt majoritetsbeslut av de närvarande på stämman inklusive fullmakter för att besluta om detta.  
Enkel majoritet innebär mer än hälften av rösterna.

### Finansieringsalternativ för solcellsanläggning

Alt 1	<p>Finansieras genom att budgetera för investeringen under 2025. Detta innebär att höjningen för månadsavgiften under 2025 även inkluderar att täcka investeringskostnaden för solcellsanläggningen.</p> <p>Solcellsinvesteringen är kopplad till sektion 2 enligt anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen vilket innebär att alla 72 delägare i samfälligheten delar lika på investeringskostnaden.</p> <p>Med ett antagande om att hela investeringskostnaden för solcellsanläggningen blir 150 000 kronor kommer det göras ett tillägg på månadsavgiften på <math>150\,000 / 72 / 12 = 174</math> kronor under 2025 för att finansiera investeringen.</p>
-------	---

**Beslut som stämman ska ta ställning till**

Beslut 1 Ska föreningen investera i solcellsanläggning?

Beslut 2 Om investeringen ska genomföras, ska investeringen finansieras enligt förslag?