

*Skärsliparens samfällighetsförening*  
*Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 22 mars – 2010*

Tid: 19.00

Plats: Kvarterslokalen, Korgmakargatan 40

**1 Stämmans öppnande**

Ordförande Jens Werkander hälsade närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

**2 Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Jens Werkander

**3 Val av sekreterare för stämman**

Till stämmosekreterare valdes Håkan Westergren

**4 Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare**

a. Ordföranden frågade stämman om deltagarförteckningen kunde godkännas som röstlängd om rösträkning blir aktuell.

**Stämman beslutade godkänna deltagarförteckningen som röstlängd, se bilaga.**

b. **Stämman valde som rösträknare Kenneth Magnusson och Marie-Lousie Werkander**

**5 Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

**6 Val av två justeringsmän**

Val av två justeringsmän som jämte stämмоordföranden skall justera protokollet.

**Stämman valde Viveca Fogelberg och Christer Niklasson att justera protokollet från stämman.**

**7 Prövning om stämman blivit behörigen utlyst**

Kallelse med inkomst- och utgiftstat och årsberättelse distribuerades måndagen den 1 mars. Dessförinnan gjordes de tillgängliga via föreningens hemsida samt på anslagstavlan korgmakargatan 40.

**Stämman fastställde att kallelsen till stämman skett i stadgeenlig ordning.**

**8 Framläggande av styrelsens årsberättelse**

Ordföranden Jens Werkander framlade styrelsens förvaltningsberättelse, dvs pkt 1 i årsberättelsen.

## 9 **Framläggande av revisorernas berättelse**

Föreningens revisor Astrid Johansson Orliefson framlade revisorernas berättelser.

Revisorerna tillstyrker i denna att:

- att resultaträkning och balansräkningen fastställs,
- att styrelsens förslag på resultatdisposition fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Se vidare årsberättelsen för exakt ordalydelse.

## 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Ordförande framlade resultat- och balansräkningen för stämman.

**Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2009 utvisande ett underskott om -42 966 kronor samt att balansräkningen per 2009-12-31 slutande på 1 327 353 kronor.**

## 11 **Beslut om disposition av årets resultat**

Ordförande framlade styrelsens förslag på disposition av årets resultat.

**Stämman beslutade att årets underskott efter fondförändring (-42 966 kronor) balanseras mot det balanserade resultatet samt förs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.**

## 12 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (räkenskapsår-2009)**

**Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret-2009.**

Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

## 13 **Ersättning till styrelse och revisorer**

För 2009 har följande arvoden utgått per årsbasis:

Ordförande –	3 000 kronor.
Vice Ordförande –	2 000 kronor.
Sekreterare –	1 000 kronor.
Revisor –	1 000 kronor.

Utöver dessa arvoden per år utgår följande arvoden:

Sammanträdesarvode –	200 kronor.
Protokollsarvode för sekreterare –	250 kronor

**Stämman beslutade om oförändrad ersättning till styrelsen inklusive revisor och suppleanter för 2010.**

## 14 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder**

a. Ordförande framlade styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

**Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat som anger de budgeterade kostnaderna för 2010 till 1 572 700 kronor och de budgeterade inkomsterna till 1 576 200 kronor, se även bilaga.**

**Stämman beslutade även att godkänna förslaget på debiteringslängd, se vidare bilaga.**

b. Vidare framlade ordföranden förslag från styrelsen om att styrelsen skall beviljas mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet. Detta mandat gäller fram till nästa stämma och eventuell avgiftsfrihet styrs av föreningens likviditetsläge.

**Stämman beslutade att bevilja styrelsen mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet fram till nästa stämma.**

## **15 Val av styrelse och suppleanter, 3 ordinarie ledamöter med en mandattid över två år och suppleanter med en mandattid över ett år**

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 ordinarie ledamot, fyllnadsval under 1 år för Jens Werkander
- 2 ordinarie ledamöter, mandattid 2 år
- 2 styrelsesuppleanter, mandattid 1 år
- 1 ordinarie revisor, mandattid 2 år
- 1 revisorsuppleant, mandattid 1 år

**Stämman beslutade att välja Bia Thomsson som ordinarie styrelseledamot med en mandattid över ett år.**

**Stämman beslutade att välja Håkan Westergren och Kenneth Magnusson som ordinarie styrelseledamot med en mandattid över två år.**

**Stämman beslutade att välja Britt-Marie Berggren och Per Berg som styrelsesuppleanter med en mandattid över ett år.**

## **16 Val av styrelseordförande med en mandattid över ett år**

**Stämman beslutade att välja Bia Thomsson som ordförande med en mandattid över ett år.**

## **17 Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)**

**Stämman beslutade att välja Astrid Johansson Orleifson som ordinarie revisor med en mandattid över 2 år.**

**Stämman beslutade att välja Thomas Wahlström som revisorsuppleant med en mandattid över 1 år.**

## **18 Val av valberedning**

**Stämman beslutade att välja:**

- Ylva Jönsson, nyval 1 år (sammankallande)
  - Tony Pettersson, nyval 1 år
- som valberedning.**

## 19 Motioner från medlemmar jämte framställning från styrelsen

### **Motioner**

a. Motion 1:

Inrättande av hobbyrum

Bia Thomsson föredrog innehållet av motionen och syftet med denna.

**Stämman beslutade att samma regler skall gälla som idag, dvs medlem kontaktar styrelsen för att låna utrymmet.**

**Stämman beslutade även att styrelsen skall utöka informationen om denna möjlighet för medlemmarna, t.ex. genom hemsidan och kvartersblad.**

b. Motion 2:

Styrelsen får i uppdrag att utse ansvariga för gemensamma lokaler och utrymmen

Bia Thomsson föredrog innehållet av motionen och syftet med denna.

**Stämman beslutade att styrelsen får uppdraget att införa detta inom ramen för sitt ordinarie arbete i den mån det är möjligt.**

**Stämman betonade även att uppdraget inte får innebära att ansvaret på något sätt lyfts från medlemmarna i föreningen. Medlemmarna behöver även fortsättningsvis ta sitt medlemsansvar för att hålla ordning och reda i de gemensamma utrymmena.**

c. Motion 3:

Erbjud medlemmarna att få uppdrag om föreningens yttre skötsel.

Bia Thomsson föredrog innehållet av motionen och syftet med denna.

**Stämman beslutade att styrelsen skall informera om att möjligheten finns för medlem med F-skattsedel att ta över avtalet för den yttre skötseln av samfällighetsföreningen.**

**Dock skall styrelsen säkra att snöröjning även fortsättningsvis fungerar vid eventuell avtalsförändring.**

### **Förvaltningsaktiviteter från styrelsen**

Inga

## 20 Övriga frågor

a. **Stämman beslutade att resultatet för samfällighetsenkäten skall läggas ut på hemsidan.**

Medlem lyfte upp förslaget om att anordna en ”enkätkväll” för att även ge dem som inte har tillgång till Internet att besvara enkäten..

b. Styrelsen informerade om att våra betongplattor är i det närmaste oisolerade. Det gör det direkt olämpligt att installera golvvärme på dessa. Att dessutom installera vattenburen värme medför ökad värmeförbrukning för samfälligheten.

Stämman konstaterade att de tidigare reglerna om anmälningsskyldighet skall gälla om någon påverkar värmesystemet så att värmeförbrukningen ökar.

**21 Meddelande om sättet för att offentliggöra av stämmoprotokoll**

Protokollet kommer att offentliggöras senast den 5 april på anslagstavlan på vår hemsida samt anslagstavlan på korgmakargatan 40, vid kvarterslokalen.

**22 Nästa stämma**

Planeras till 2011 mars-maj.

**23 Stämmans avslutande**

Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:



Håkan Westergren  
Stämmosekreterare

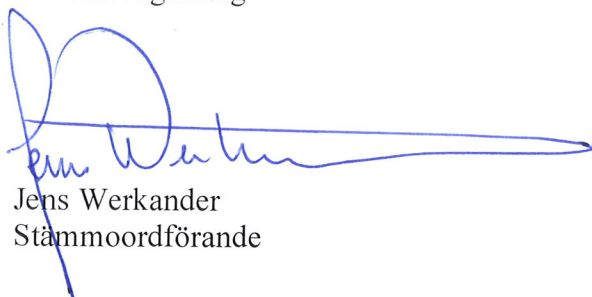
Justeras:



Viveca Fogelberg



Christer Niklasson



Jens Werkander  
Stämмоordförande



# Driftbudget 2010

inklusive underhållsfondering

Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2009	Utfall-2009	Budget-2010
Arvode aukt revisor			
Arvode ek förvaltning (ink. aa)	34 000 kr	33 000 kr	33 000 kr
Arvode tek förvaltning		0 kr	
Datoriserad driftövervakning	15 889 kr	18 738 kr	14 000 kr
EI	30 000 kr	21 108 kr	21 000 kr
Fastighetsskatt		0 kr	
Fastighetsskötsel	60 000 kr	46 290 kr	50 000 kr
Fjärrvärme <b>Ja</b>	680 000 kr	613 317 kr	680 000 kr
Förbrukning	5 000 kr	1 219 kr	2 000 kr
Försäkring	4 700 kr	4 761 kr	4 700 kr
Kabel-tv	58 000 kr	56 733 kr	58 000 kr
Snöröjning	30 000 kr	43 754 kr	30 000 kr
Sopavgifter	135 000 kr	136 492 kr	155 000 kr
Styrelsearvode inkl aa	25 000 kr	27 408 kr	25 000 kr
Städning kvarterslokalen	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
Vatten <b>Ja</b>	410 000 kr	341 024 kr	410 000 kr
Övriga förvaltningskostnader	5 000 kr	23 930 kr	15 000 kr
Övriga uppvärmningskostnader <b>Ja</b>	0 kr	0 kr	0 kr
Löpande underhåll (småreparationer etc)	25 000 kr	29 502 kr	20 000 kr
Underhållsfondering	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Arvode utbyte av armaturer	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Total summa</b>	<b>1 572 589 kr</b>	<b>1 447 276 kr</b>	<b>1 572 700 kr</b>
<b>Summa sektion 1</b>	<b>1 090 000 kr</b>	<b>954 341 kr</b>	<b>1 090 000 kr</b>
<b>Summa sektion 2</b>	<b>482 589 kr</b>	<b>492 935 kr</b>	<b>482 700 kr</b>

# Debiteringslängd 2010

					Arsbudget (sektion 1)			Arsbudget (sektion 2)					
					1 090 000 kr			482 700 kr					
FastBet		Gata	Gatunr	Lgh	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	
Visby Skärsliparen 2	2	Korgmakargatan	68	38			17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 3	3	Korgmakargatan	66	39		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 4	4	Korgmakargatan	64	44		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 5	5	Korgmakargatan	62	43		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 6	6	Korgmakargatan	60	42		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 7	7	Korgmakargatan	58	41		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 8	8	Korgmakargatan	56	40		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 9	9	Bryggargatan	45	67		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 10	10	Bryggargatan	47	68		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 11	11	Bryggargatan	49	72		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 12	12	Bryggargatan	51	71		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 13	13	Bryggargatan	53	70		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 14	14	Bryggargatan	55	69		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 15	15	Bryggargatan	43	66		107,5	18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 16	16	Bryggargatan	41	65		107,5	18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 17	17	Korgmakargatan	70	37		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 18	18	Korgmakargatan	72	36		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 19	19	Korgmakargatan	74	35		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 20	20	Korgmakargatan	54	34		107,5	18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 21	21	Korgmakargatan	52	33		107,5	18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 22	22	Korgmakargatan	50	32		107,5	18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 23	23	Bryggargatan	39	63		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 24	24	Bryggargatan	37	64		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 25	25	Bryggargatan	27	58		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 26	26	Bryggargatan	25	57		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 27	27	Bryggargatan	23	56		95	16 016 kr	1	6 704 kr	22 720 kr	1 893 kr	1 900 kr	
Visby Skärsliparen 28	28	Bryggargatan	21	55		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 29	29	Bryggargatan	29	62		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 30	30	Bryggargatan	31	61		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 31	31	Bryggargatan	33	60		89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 32	32	Bryggargatan	35	59		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 33	33	Bryggargatan	19	53		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 34	34	Bryggargatan	17	54		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 35	35	Korgmakargatan	34	16		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 36	36	Korgmakargatan	36	15		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 37	37	Korgmakargatan	38	14		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 38	38	Korgmakargatan	32	19		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 39	39	Korgmakargatan	30	18		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 40	40	Korgmakargatan	28	17		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 41	41	Korgmakargatan	22	11		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 42	42	Korgmakargatan	24	12		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 43	43	Korgmakargatan	26	13		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 44	44	Bryggargatan	7	48		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 45	45	Bryggargatan	9	49		103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 46	46	Bryggargatan	11	52		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 47	47	Bryggargatan	13	51		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 48	48	Bryggargatan	15	50		69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr	

Visby Skärsliparen 49	49	Korgmakargatan	20	7	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 50	50	Korgmakargatan	18	8	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 51	51	Korgmakargatan	16	9	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 52	52	Korgmakargatan	14	10	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 53	53	Skärslipargatan	3	24	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 54	54	Skärslipargatan	4	25	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 55	55	Skärslipargatan	5	26	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 56	56	Skärslipargatan	6	27	103,5	17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 57	57	Bryggargatan	1	47	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 58	58	Bryggargatan	3	46	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 59	59	Bryggargatan	5	45	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 60	60	Skärslipargatan	7	23	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 61	61	Skärslipargatan	8	22	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 62	62	Korgmakargatan	12	6	89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 63	63	Korgmakargatan	10	5	89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 64	64	Skärslipargatan	2	21	89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 65	65	Skärslipargatan	1	20	89	15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 66	66	Korgmakargatan	48	31	73	12 307 kr	4	6 704 kr	19 011 kr	1 584 kr	1 590 kr
Visby Skärsliparen 67	67	Korgmakargatan	46	30	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 68	68	Korgmakargatan	44	29	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 69	69	Korgmakargatan	42	28	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 70	70	Korgmakargatan	8	4	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 71	71	Korgmakargatan	6	3	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 72	72	Korgmakargatan	4	2	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 73	73	Korgmakargatan	2	1	69	11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
<b>Summor</b>					<b>6465,5</b>		<b>72</b>			<b>131 350 kr</b>	

1 576 200 kr	Arssumma
3 500 kr	Diff jmf med budget