

*Skärsliparens samfällighetsförening*  
*Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 22 mars – 2012*

Tid: 19.00

Plats: Kvarterslokalen, Korgmakargatan 40

**1 Stämmans öppnande**

Ordförande Per Berg hälsade närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

**2 Val av ordförande för stämman**

[Beslut]

Till ordförande för stämman valdes Jens Werkander

**3 Val av sekreterare för stämman**

[Beslut]

Till stämmosekreterare valdes Håkan Westergren

**4 Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare**

Ordföranden frågade stämman om deltagarförteckningen kunde godkännas som röstlängd om rösträkning blir aktuell.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna deltagarförteckningen som röstlängd, se bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Lisa Johansson och Anne-Marie Pettersson som rösträknare.

**5 Godkännande av dagordning**

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

**6 Val av två justeringsmän**

Val av två justeringsmän som jämte stämмоordföranden skall justera protokollet.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Ylva Jönsson och Sigvard Nilsson att justera protokollet från stämman.

**7 Prövning om stämman blivit behörigen utlyst**

Kallelse med inkomst- och utgiftstat distribuerades måndagen den 27 februari.

Årsberättelsen distribuerades måndagen den 27 februari.

Dessförinnan gjordes de tillgängliga via föreningens hemsida samt på anslagstavlan korgmakargatan 40 sedan söndagen den 26 februari.

Enligt stadgan ska underlagen vara tillgängliga för medlemmarna senast 14 dagar före stämman.

[Beslut]

**Stämman beslutade att fastställa att kallelsen till stämman skett i stadgeenlig ordning.**

## **8 Framläggande av styrelsens årsberättelse**

Ordföranden Jens Werkander framlade styrelsens förvaltningsberättelse, dvs pkt 1 i årsberättelsen.

## **9 Framläggande av revisorernas berättelse**

Föreningens revisor Astrid Johansson Orlietson framlade revisorernas berättelser.

Revisorerna tillstyrker i denna att:

- att resultaträkning och balansräkningen fastställs,
- att styrelsens förslag på resultatdisposition fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Se vidare årsberättelsen för exakt ordalydelse.

## **10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Ordförande framlade resultat- och balansräkningen för stämman.

[Beslut]

**Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2011 utvisande ett överskott om 48 144 kronor efter fondförändringar, samt att balansräkningen per 2011-12-31 slutande på 1 167 333 kronor.**

## **11 Beslut om disposition av årets resultat**

Ordförande framlade styrelsens förslag på disposition av årets resultat.

[Beslut]

**Stämman beslutade att årets överskott efter fondförändring (48 144 kronor) balanseras mot det balanserade resultatet samt förs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.**

## **12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (räkenskapsår-2011)**

[Beslut]

**Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret-2011.**

Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

## **13 Ersättning till styrelse och revisorer**

För 2011 har följande arvoden utgått per årsbasis till styrelse, revisor och suppleanter:

Ordförande –	3 300 kronor.
Vice Ordförande –	2 200 kronor.
Sekreterare –	1 100 kronor.
Revisor –	1 100 kronor.

Utöver dessa arvoden per år utgår följande arvoden:

Sammanträdesarvode –	250 kronor.
Protokollsarvode för sekreterare –	300 kronor

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att godkänna det framlagda förslaget om oförändrad ersättning, till styrelse, revisor och suppleanter för 2012.**

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att godkänna att styrelsen får avsluta året med enklare förtäring på årets sista styrelsemöte.**

#### **14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder**

a. Ordförande framlade styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat som anger de budgeterade kostnaderna för 2012 till 1 614 000 kronor och de budgeterade inkomsterna till 1 614 648 kronor, se även bilaga.**

**[Beslut]**

**Stämman beslutade även att godkänna förslaget på debiteringslängd, se vidare bilaga.**

b. Vidare framlade ordföranden förslag från styrelsen om att styrelsen skall beviljas mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet. Detta mandat gäller fram till nästa stämma och eventuell avgiftsfrihet styrs av föreningens likviditetsläge.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att bevilja styrelsen mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet fram till nästa stämma.**

#### **15 Val av styrelse och suppleanter, 3 ordinarie ledamöter med en mandattid över två år och suppleanter med en mandattid över ett år**

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 2 ordinarie ledamöter, mandattid 2 år
- 2 styrelsesuppleanter, mandattid 1 år

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson och Håkan Westergren som ordinarie styrelseledamöter med en mandattid över två år.**

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Kerstin Mårderyd Nielsen och Marie-Louise Werkander som styrelsesuppleanter med en mandattid över ett år.**

## 16 Val av styrelseordförande med en mandattid över ett år

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 styrelseordförande, mandattid 1 år

[Beslut]

**Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson som ordförande med en mandattid över ett år.**

## 17 Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 revisor, mandattid 2 år
- 1 revisorssuppleant, mandattid 1 år

[Beslut]

**Stämman beslutade att välja Astrid Johansson Orleifson som revisor med en mandattid över 2 år.**

[Beslut]

**Stämman beslutade att välja Thomas Wahlström som revisorssuppleant med en mandattid över 1 år.**

## 18 Val av valberedning

Valberedningen ska bestå av två personer varav en är sammankallande.

[Beslut]

**Stämman beslutade att välja Lisa Johansson och Anne-Marie Pettersson som valberedning inför stämman 2013.**

## 19 Motioner från medlemmar jämte framställning från styrelsen

### *Motioner*

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

## 20 Framställningar från styrelsen

- a. Planerade underhållsaktiviteter -

Under 2012 planeras följande underhållsaktiviteter:

- Inga underhållsaktiviteter utöver de som beslutades vid stämman 2011 är inplanerade.

[Beslut]

**Stämmande beslutade i enlighet med styrelsens förslag.**

- b. Påminnelseavgift - Reviderade regler angående försenad inbetalning av månadsavgiften:

[Beslut 1] Stämman föreslås fatta beslut att införa en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse, se de reviderade ordningsreglerna.

[Beslut]

**Stämmande beslutade i enlighet med styrelsens förslag.**

- c. Anslutning av samtliga fastigheter som ingår i Skärsliparens samfällighet till Telia FiberLan.

[Beslut 2]

Stämman föreslås fatta beslut att ansluta samtliga fastigheter som ingår i

samfällighetsföreningen till Telia fiberlan. Anslutningen är att betrakta som en modernisering av föreningens befintliga kabel-tv anläggning.

Anslutningen innebär:

Kostnadsfri anslutning för medlemmarna. Varje medlem avgör själv om den vill teckna avtal om individuella tjänster med Telia. Kostnad för föreningen är engångssumman 9 125 kronor (inkl moms). Bindningstid 12 år, därefter tillfaller fiberanläggningen föreningen.

**[Beslut]**

**Stämmande beslutade i enlighet med styrelsens förslag.**

[Beslut 3]

Stämman föreslås fatta beslut om att ge styrelsen mandat att avbryta anslutningen av Telia fiberlan om anslutningskostnaderna blir avsevärt högre än planerat.

**[Beslut]**

**Stämmande beslutade i enlighet med styrelsens förslag.**

## 21 Övriga frågor

a. Styrelsen kommer under 2012 påbörja en avtalsöversyn vad gäller kollektiva tjänster över kabel-tv/FiberLan anläggningen.

Nuvarande avtal med ComHem löper ut 2014-03-31 med uppsägningstiden 1 år.

## 22 Meddelande om sättet för att offentliggöra av stämmoprotokoll

Protokollet kommer att offentliggöras senast den 5 april på anslagstavlan på vår hemsida samt anslagstavlan på korgmakargatan 40, vid kvarterslokalen.

Medlemmar som önskar protokollet i pappersform kan anmäla detta till styrelsen.


## 23 Nästa stämma

Planeras till 2013 mars.

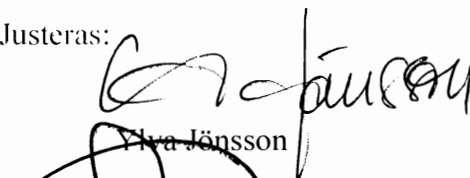
## 24 Stämmans avslutande


Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

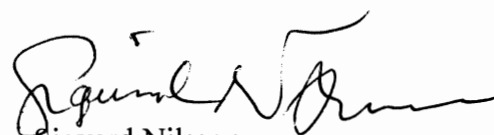
Vid protokollet:

  
Håkan Westergren  
Stämmosekreterare

Justeras:

  
Ylva Jönsson

  
Jens Werkander  
Stämмоordförande

  
Sigvard Nilsson



## Driftbudget 2012

inklusive underhållsfondering

Konto	Budget-2012	Utfall-2011	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)			
			Budget-2011	Utfall-2011	Budget-2012	
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	27 000 kr	-27 500 kr				
5139 Datoriserad Driftövervakning	20 000 kr	-17 959 kr				
5120 EI	24 000 kr	-22 445 kr	Arvode ek förvaltning (ink. aa)	33 000 kr	36 667 kr	36 000 kr
5180 Fastighetsskötsel avtal	37 500 kr	-36 178 kr	Datoriserad driftövervakning	14 000 kr	17 959 kr	20 000 kr
5165 Gräsklippning	12 500 kr	-9 000 kr	EI	21 000 kr	22 445 kr	24 000 kr
5370 Fjärrvärme	700 000 kr	-661 624 kr	Fastighetsskötsel	50 000 kr	45 178 kr	50 000 kr
5190 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 000 kr	-10 950 kr	Fjärrvärme Ja	680 000 kr	661 624 kr	700 000 kr
5192 Fastighetsförsäkring	5 000 kr	-4 867 kr	Förbrukning	2 000 kr	10 950 kr	8 000 kr
5105 Kabel-Tv	58 000 kr	-60 651 kr	Försäkring	4 700 kr	4 867 kr	5 000 kr
5164 Snöröjning	70 000 kr	-7 912 kr	Kabel-tv	58 000 kr	60 651 kr	58 000 kr
5162 Sophämtning	135 000 kr	-136 316 kr	Snöröjning	30 000 kr	7 912 kr	70 000 kr
6410 Styrelsearvode	21 000 kr	-24 600 kr	Sopavgifter	155 000 kr	136 316 kr	135 000 kr
7510 Lagstadgade sociala avgifter	16 000 kr	-15 929 kr	Styrelsearvode inkl aa	25 000 kr	32 800 kr	28 000 kr
5160 Kvarterslokalen	5 000 kr	-970 kr	Kvarterslokalen	5 000 kr	970 kr	5 000 kr
5140 Vatten och Avlopp	390 000 kr	-384 876 kr	Vatten Ja	410 000 kr	384 876 kr	390 000 kr
6450 Föreningsstämma, möte etc	5 000 kr	-6 873 kr	Övriga förvaltningskostnader	15 000 kr	11 468 kr	20 000 kr
6490 Övriga förvaltningskostnader	13 000 kr	-3 395 kr	Löpande underhåll (småreparationer etc)	20 000 kr	22 537 kr	15 000 kr
5170 reparationer och underhåll, små	15 000 kr	-22 537 kr	Planerat underhåll	0 kr	40 755 kr	0 kr
6570 Bankkostnader	2 000 kr	-1 200 kr	Underhållsfondering	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-40 755 kr				
Avsättning underhållsfonc	50 000 kr	0 kr				
	<b>1 614 000 kr</b>	<b>-1 496 536 kr</b>	<b>Total summa</b>	<b>1 572 700 kr</b>	<b>1 547 973 kr</b>	<b>1 614 000 kr</b>
		<b>-1 046 500 kr</b>	<b>Summa sektion 1</b>	1 090 000 kr	1 046 500 kr	1 090 000 kr
<b>Total summa</b>		<b>-450 036 kr</b>	<b>Summa sektion 2</b>	482 700 kr	501 474 kr	524 000 kr

# Debiteringslängd 2012

inklusive underhållsfondering

	Arsbudget (sektion 1)			Arsbudget (sektion 2)		Arsbudget (Totalt)			
	1 090 000 kr			524 000 kr		1 614 000 kr			
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	Föregående år
Visby Skärsliparen 2	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 4	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 5	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 6	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 7	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 8	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 17	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	15 147 kr	1	7 278 kr	22 425 kr	1 869 kr	1 869 kr	1 830 kr
Visby Skärsliparen 19	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 25	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 26	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	15 989 kr	1	7 278 kr	23 266 kr	1 939 kr	1 939 kr	1 900 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 29	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 30	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 31	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 41	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 42	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 43	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr	1 530 kr

Visby Skärsliparen 44	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 45	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 46	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 47	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 48	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 49	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 50	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 51	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 52	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 53	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 54	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 55	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 56	103,5	17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	<b>2 059 kr</b>	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 57	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 58	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 59	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 60	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 61	79	10	13 296 kr	1	7 278 kr	20 574 kr	1 714 kr	<b>1 715 kr</b>	1 670 kr
Visby Skärsliparen 62	89	14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	<b>1 855 kr</b>	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 63	89	14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	<b>1 855 kr</b>	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 64	89	14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	<b>1 855 kr</b>	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 65	89	14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	<b>1 855 kr</b>	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 286 kr	1	7 278 kr	19 564 kr	1 630 kr	<b>1 631 kr</b>	1 590 kr
Visby Skärsliparen 67	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 68	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 69	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 70	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 71	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 72	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 73	69	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	<b>1 575 kr</b>	1 530 kr	
<b>Summor</b>	<b>6476,5</b>		<b>72</b>			<b>134 554 kr</b>			
	Månadsavgift per andel (sektion 1)	14,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	606,48 kr		<b>1 614 648 kr</b>	<b>Årsumma</b>		
						<b>648 kr</b>	<b>Diff jmf med budget</b>		

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare.  
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfalldatum till fastighetsägaren.  
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.  
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.



## INFORMATION OCH UTDRAG UR ORDNINGSGREGLER FÖR SKÄRSLIPARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

För fullständigt regelverk se föreningens hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

Vi vill med den här informationen hälsa nyblivna fastighetsägare välkomna till vårt fina område! Detta är en sammanställning av hur föreningen fungerar samt en sammanställning av de viktigaste ordningsreglerna. Samfälligheten förvaltas av en styrelse (Sammansättning och kontaktvägar se hemsidan enligt ovan).

Styrelsens uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar såsom:

- Carportar/Garage
- Parkeringsplatser
- Lekplatser
- Planteringar
- Gräsmattor
- Asfaltsytor/Gångvägar
- Undercentraler med tillhörande kulvertar.
- Sophantering
- Kabel TV anläggning
- El till gårdsbelysningar och till undercentraler
- Gemensamhetslokal

För mer detaljerad beskrivning av vad som ingår i samfällighetsanläggningen se hemsidan enl. ovan.

Styrelsen företräder medlemmarna i frågor som rör upphandling av snöröjning, olika former av service, gräsklippning, sophämtning, värmedistribution samt el för carportlängor, undercentraler samt gårdsbelysningar. Styrelsen sammansättning är: 3 ordinarie ledamöter jämte 2 suppleanter. Arbetsfördelningen fördelas internt inom styrelsen dock väljs ordföranden av stämman. Styrelsen sammanträder en gång per månad (ej juni, juli), med protokollförda möten. Förutom styrelsen kallas även eventuella kontaktpersoner samt revisorer till dessa sammanträden.

Föreningens högsta beslutande organ är årsstämman som sker under mars, april eller maj enligt styrelsens bestämmande. Styrelsen kan när den finner utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

På stämman behandlas motioner (**som ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari**). Det kan röra sig om ex.vis nya planteringar, upprustning av lekplatser mm. Styrelsen behandlar dessa för att kontrollera om de påverkar ekonomin och sålunda måste budgeteras, samt bifogar en rekommendation om beslut. På stämman har varje fastighet en (1) röst. Stämman utser också revisorer samt valberedning genom val. Även eventuella gårdsansvariga väljs av stämman.

Den löpande ekonomin sköts av styrelsen. Den av stämman beslutade samfällighetsavgiften – erläggs månadsvis i förskott. Avgiften ska täcka ovan nämnda punkter, men även försäkring, löpande reparationer och underhåll, styrelsens och revisorernas arvoden, samt avsättning till underhålls- och reparationsfond.

**Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfalldatum till fastighetsägaren.**

**Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.**

**Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.**

Som information kan nämnas att en skuld till samfällighetsföreningen ligger högre i prioritet än fastighetens egna lån vid en eventuell försäljning. Storleken på månadsavgiften för respektive hustyp regleras av andelstalen och framgår i Lantmäteriets förrättnings protokoll på hemsidan.

Storleken på föreningens fondering beslutas också på stämman. Fonderingen är till för att spara pengar till större utgifter – carportar, lekplatser, kabel TV nät o dyl. Men även för oväntade utgifter – reparationer av värmeanläggning, asfaltsytor mm som kan bli så stora att vi helt enkelt inte har likvida medel som räcker till. För att styra detta finns en fonderingsplan upprättad.

Föreningens Bankgiro: 221-8543  
Bank: Skandinaviska Enskilda Banken (SEB)

En samfällighet är uppbyggd på andelar, i det här fallet äger varje fastighet 1/72del. Dock är fördelningen av samfällighetsavgiften uppdelad på två separata debiteringslängder. För yttre skötsel, kabelteve och sophämtning är andelstalet 1, beträffande värme/vatten är debiteringsunderlaget ställt i förhållande till respektive boendeyta enligt före detta bostadsrättsföreningens ekonomiska plan

### **Om- och nybyggnad**

Eftersom värme- och vattensystemet är gemensamt för alla fastighetsägare inom samfällighetsföreningen är det viktigt att alla förändringar som kan påverka dessa genomförs med stor försiktighet, detta för att inte störa varandra eller orsaka kostnader för föreningen. T.ex. skall alla ventiler för värme och vatten i radhusets/kedjehuset kulvertbrunn alltid stängas vid ombyggen som kan orsaka läckage i dessa. Om ett läckage uppstår skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

För att säkerställa att vi har tillräcklig med värme i våra hus måste vårt värmesystem vara tillräckligt dimensionerat. **Därför skall alla förändringar om ett utökat värmeuttag från föreningens värmesystem anmälas till styrelsen.**

Övrig information om vad som gäller vid om- och nybyggnad i området hittar du på föreningens hemsida.

### **Leverantörer:**

Se föreningens hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

Reparation av samfällighetens gemensamma egendom beslutas och beställs av styrelsen.

Enskild fastighetsägare kan inte kontakta leverantörer och beställa reparationer eller serviceåtgärder på samfällighetens gemensamma egendom. Sker detta är det att anses som en privat beställning, med tillhörande betalningsansvar.

Detta gäller dock inte för kabeltevenätet Com Hem där man själv kontaktar kundtjänst om man har dålig bild.

### **Övrig information**

Föreningen har ingen service för trädgårdsavfall eller grovsopor, undantag kan dock ske vid de två årligen återkommande städ dagarna, under vår och höst, då en container för trädgårdsavfall eventuellt kan ställas upp på Korgmakartorget om det gemensamma arbetet så kräver.

Rens från gräsklippning/beskärning av buskar och träd och rabattrensning eller från egna tomten får inte dumpas innanför eller utanför området. De husägare som gör så, får då bekosta eventuell sanering.

### **Om hund och katt**

För er som har husdjur gäller de förhållningsregler som Gotlands Kommun har bestämt.

### **Hund**

**§ 17** Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i paragraferna 18 och 19. Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person eller för polishund i tjänst.

**§ 18** Hund skall stå under sådan tillsyn att den hela tiden är under kontroll. Hundar skall hållas kopplade inom området. Under tiden 1 maj - 30 september även i skog och plantering. Tikar skall under löptid hållas kopplade inom hela kommunen, dock ej inom inhägnade områden. När hund inte hålls kopplad skall den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer. Hundar får ej vistas på lekplats.

**§ 19** Fast förorening efter hund skall plockas upp från gångbana, gata, torg, plantering eller park inom Visby.

### **Katt**

§ 20 Kattens ägare, de som tagit emot en katt för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en katt är skyldig att följa bestämmelserna i § 21.

§ 21 Katt skall stå under sådan tillsyn att den ej förorenar eller på annat sätt stör omgivningen. Inom Visby skall en katt som inte hålls kopplad ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer alternativt vara öronmärkt. Katt får ej vistas på lekplats.

### **Carportar**

Det är av yttersta vikt att hålla carportarna rena från så mycket brännbart material som möjligt. Även för att, vid en eventuell brand, få ut fullt försäkringsbelopp för byggnaderna.

### **Ordningsregler:**

Det är inte tillåtet att:

- Parkera på gång- och körbanor, annat än för i- och urlastning. Bilen skall flyttas direkt efter i- eller urlastning. Inom området råder det mao zonparkeringsförbud för alla ytor som tillhör samfällighetens gemensamhetsanläggning.
- Parkera på gräsytor såväl på egen som på samfällighetens mark
- Använda besöksparkeringar för uppställning av fordon i egen näringsverksamhet
- Tvätta fordon inom området
- Skräpa ner inom området.
- Använda någon form av öppen eld i carporten
- Långtidsparkera inom området (Max 24 timmar)
- Parkera avställda fordon

### **Vi vädjar till alla att:**

- Ställa in bilen i carporten nattetid
- Respektera att på våra gång och cykelvägar är fordonstrafik generellt inte tillåten.
- Visa försiktighet när ni kör bil eller annat fordon inom området, respektera gällande hastighetsbegränsning om 10 km/h

Ordningsregler är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde, gemensamma anläggningar och dylikt.

Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är **Vårt gemensamma ansvar**.

Vi är således **72 stycken ansvarstagare!**

Detta dokument är "levande" och byts ut efter förändring, ta därför som vana att läsa igenom det då och då. På så sätt slipper vi missförstånd om vilka regler som gäller, och till vem ni kan vända er. För de husägare som inte har tillgång till dator kan det skrivas ut efter beställning till föreningens styrelse enligt ovan.

Förändringar i detta dokument beslutas om av föreningens stämma.

Med vänliga hälsningar

SKÄRSLIPARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Styrelsen