

Skärsliparens samfällighetsförening
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 21 mars – 2013

Tid: 19.00

Plats: Kvarterslokalen, Korgmakargatan 40

1 Stämmans öppnande

Ordförande Kenneth Magnusson hälsade närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Val av ordförande för stämman

[Beslut]

Till ordförande för stämman valdes Jens Werkander

3 Val av sekreterare för stämman

[Beslut]

Till stämmosekreterare valdes Håkan Westergren

4 Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare

Ordföranden frågade stämman om deltagarförteckningen kunde godkännas som röstlängd om rösträkning blir aktuell.

Röstlängden anger 32 närvarande och deltagande delägare samt 3 deltagande delägare genom ombud.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna deltagarförteckningen som röstlängd, se bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Christer Niklasson och Ove Hammarberg som rösträknare.

5 Godkännande av dagordning

Styrelsen anmälde två nya beslutspunkter:

1. Ny underhållsaktivitet punkt 20.a.iii.

Komplettera gemensamhetsanläggningen och värmesystemet med fler avstängningsventiler.

2. Ny övrig fråga punkt 21.a

Information angående delägarskapet för gemensamhetsanläggningarna Bryggaren GA:1 och Korgmakaren GA:1. Beslut angående reglering av skötselkostnader för dessa.

[Beslut]

Stämman beslutade därefter att godkänna dagordningen.

6 Val av två justeringsmän

Val av två justeringsmän som jämte stämмоordföranden skall justera protokollet.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Bia Thomsson och Sigvard Nilsson att justera protokollet från stämman.

7 Prövning om stämman blivit behörigen utlyst

Kallelse med inkomst- och utgiftstat distribuerades söndagen den 24 februari.

Årsberättelsen distribuerades söndagen den 3 mars.

Dessförinnan gjordes de tillgängliga via föreningens hemsida samt på anslagstavlan korgmakargatan 40.

Enligt stadgan ska underlagen vara tillgängliga för medlemmarna senast 14 dagar före stämman.

[Beslut]

Stämman beslutade att fastställa att kallelsen till stämman skett i stadgeenlig ordning.

8 Framläggande av styrelsens årsberättelse

Ordföranden Jens Werkander framlade styrelsens förvaltningsberättelse, dvs pkt 1 i årsberättelsen.

9 Framläggande av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Astrid Johansson Orliefson framlade revisorernas berättelse.

Revisorerna tillstyrker i denna att:

- att resultaträkning och balansräkningen fastställs,
- att styrelsens förslag på resultatdisposition fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Se vidare årsberättelsen för exakt ordalydelse.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Ordförande framlade resultat- och balansräkningen för stämman.

[Beslut]

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2012 som utvisande ett underskott på 57 444 kronor efter fondförändringar, samt balansräkningen per 2012-12-31 som slutande på 1 219 610 kronor.

11 Beslut om disposition av årets resultat

Ordförande framlade styrelsens förslag på disposition av årets resultat.

[Beslut]

Stämman beslutade att årets underskott efter fondförändring (57 444 kronor) balanseras mot det balanserade resultatet samt förs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (räkenskapsår-2012)

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret-2012.

Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

13 Ersättning till styrelse och revisorer

För 2012 har följande arvoden utgått per årsbasis till styrelse, revisor och suppleanter:

Ordförande.....3 300 kronor.

Vice Ordförande..... 2 200 kronor.

Sekreterare..... 1 100 kronor.

Revisor..... 1 100 kronor.

Utöver dessa arvoden per år utgår följande arvoden:

Sammanträdesarvode..... 250 kronor.

Protokollsarvode för sekreterare..300 kronor

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna det framlagda förslaget om oförändrad ersättning, till styrelse, revisor och suppleanter för 2013.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna att styrelsen får avsluta året med enklare förtäring på årets sista styrelsemöte.

14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder

a. Ordförande framlade styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat som anger de budgeterade kostnaderna för 2013 till 1 686 000 kronor och de budgeterade inkomsterna till 1 686 372 kronor, se även bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna förslaget på debiteringslängd, se vidare bilaga.

b. Vidare framlade ordföranden förslag från styrelsen om att styrelsen skall beviljas mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet. Detta mandat gäller fram till nästa stämma och eventuell avgiftsfrihet styrs av föreningens likviditetsläge.

[Beslut]

Stämman beslutade att bevilja styrelsen mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet fram till nästa stämma.

15 Val av styrelse och suppleanter, 3 ordinarie ledamöter med en mandattid över två år och suppleanter med en mandattid över ett år

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 2 ordinarie ledamöter, mandattid 2 år

- 2 styrelsesuppleanter, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Per Berg som ordinarie styrelseledamot med en mandattid över två år.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Kerstin Mårderyd Nielsen och Marie-Louise Werkander som styrelsesuppleanter med en mandattid över ett år.

16 Val av styrelseordförande med en mandattid över ett år

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 styrelseordförande, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson som ordförande med en mandattid över ett år.

17 Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 revisor, mandattid 2 år

- 1 revisorssuppleant, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Thomas Wahlström som revisorssuppleant med en mandattid över 1 år.

18 Val av valberedning

Valberedningen ska bestå av två personer varav en är sammankallande.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Lisa Berg och Anne-Marie Pettersson som valberedning inför stämman 2014 med Anne-Marie som sammankallande.

19 Motioner från medlemmar jämte framställning från styrelsen

Motioner

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

20 Framställningar från styrelsen

a. Planerade underhållsaktiviteter -

Under 2013 planeras följande underhållsaktiviteter:

i. Grindar till 4 av de fd sopstationerna.

Kostnadsuppskattning ca 30 000 kronor

[Beslut]

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

ii. Ta fram planering för att omforma tennisbanan till parkområde.

Kostnadsuppskattning ca 2 000 kr

[Beslut]

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

iii. Ge styrelsen mandat att komplettera värmesystemet med fler avstängningsventiler för att underlätta underhållsarbete.

Kostnadsuppskattning ca 50 000 kronor

[Beslut]

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

- b. Förstärkt belysning – Ompröva beslutet angående förstärkt belysning vid centrala lekplatsen. Styrelsen har efter diskussion med ett antal medlemmar i området konstaterat att behovet inte motiverar kostnaderna. Styrelsen föreslår därför att belysningen på central lekplatsen lämnas oförändrad.

[Beslut]

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

- c. Utökning av de kollektiva tv-tjänsterna till att omfatta även bredband och bredbandstelefontjänst, antagande av Telias offert till föreningen samt uppsägning av avtal med COMHEM angående analogt grundutbud av tv.

- i. Stämman föreslås fatta beslut om att utöka föreningens tv-tjänster till att även omfatta bredband och bredbandstelefontjänst.

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt att utöka de kollektiva tv-tjänsterna till att omfatta även bredband och bredbandstelefontjänst.

- ii. Stämman föreslås fatta beslut om att acceptera TELIA:s offert angående bredbands-tv, bredband och bredbandstelefontjänst, se bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt att acceptera TELIA:s offert angående bredbands-tv, bredband och bredbandstelefontjänst med bindningstiden 14 år.

- iii. Stämman föreslås fatta beslut om uppsägning av COMHEMs tv-tjänst per 2014-03-31.

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt att säga upp avtalet med COMHEMs tv-tjänst enligt ovan.

21 Övriga frågor

- a. Styrelsen informerade om att alla föreningsmedlemmar även är delägare i Korgmakaren GA:1 och Bryggaren GA:1 tillsammans med Gotlandshem. Gotlandshem har under 2007-2012 inte fått någon ersättning för skötseln av dessa. Alla delägare ska stå för sin del av kostnaderna för skötseln av dessa gemensamhetsanläggningar. Som ett förenklat och pragmatiskt förfarande för detta föreslår styrelsen att stämman fattar ett stämmobeslut om att föreningen står för skötsel av Bryggaren GA:1 (undantaget snöröjning och lampskötsel), årskostnad ca 14 000 kronor.

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med styrelsens förslag.

- b. Medlemmarna gav styrelsen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag till stämman 2014 angående anläggning av fler parkeringsplatser på Korgmakargatan.
- c. Det framfördes att sopsorteringen fungerar illa. Vi behöver hitta vägar för att skärpa upp detta. Detta gäller speciellt under sommarmånaderna. Fastighetsägarna ansvarar för att informera sina sommargäster.

- d. Snöröjningen har inte fungerat tillfredställande. Styrelsen har framfört detta till Riksbyggen 4 ggr denna säsong. Styrelsen kommer att fortsätta dialogen för att få till en förbättring.

22 Meddelande om sättet för att offentliggöra av stämmoprotokoll

Protokollet kommer att offentliggöras senast den 4 april på anslagstavlan på vår hemsida samt anslagstavlan på korgmakargatan 40, vid kvarterslokalen.

Medlemmar som önskar protokollet i pappersform kan anmäla detta till styrelsen.

23 Nästa stämma

Planeras till 2014 mars.

24 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:



Håkan Westergren
Stämmosekreterare

Justeras:



Bia Thomsson



Sigvard Nilsson



Jens Werkänder
Stämмоordförande

Driftbudget 2013

inklusive underhållsfondering

2013-02-09

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2012	Utfall-2012	Budget-2013
Fjärrvärme	Ja	700 000 kr	762 717 kr	760 000 kr
Vatten	Ja	390 000 kr	384 067 kr	390 000 kr
Sopavgifter		135 000 kr	144 418 kr	150 000 kr
Snöröjning		70 000 kr	77 294 kr	70 000 kr
Kabel-tv		58 000 kr	61 784 kr	63 000 kr
Fastighetsskötsel		50 000 kr	43 955 kr	50 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		36 000 kr	42 827 kr	36 000 kr
Styrelsearvode inkl aa		28 000 kr	33 600 kr	30 000 kr
EI		24 000 kr	23 339 kr	24 000 kr
Löpande underhåll (småreparationer etc)		15 000 kr	33 195 kr	15 000 kr
Datoriserad driftövervakning		20 000 kr	9 577 kr	15 000 kr
Övriga förvaltningskostnader		20 000 kr	11 640 kr	15 000 kr
Försäkring		5 000 kr	5 026 kr	5 000 kr
Kvarterslokalen		5 000 kr	3 161 kr	5 000 kr
Förbrukning		8 000 kr	1 906 kr	8 000 kr
Planerat underhåll		0 kr	34 354 kr	0 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	0 kr	50 000 kr
Total summa		1 614 000 kr	1 672 860 kr	1 686 000 kr
Summa sektion 1		1 090 000 kr	1 146 784 kr	1 150 000 kr
Summa sektion 2		524 000 kr	526 076 kr	536 000 kr

Debiteringslängd 2013

inklusive underhållsfondering

	Arsbudget (sektion 1)			Arsbudget (sektion 2)		Arsbudget (Totalt)					
	1 150 000 kr			536 000 kr		1 686 000 kr					
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 4	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 5	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 6	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 7	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 8	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr	2 115 kr	94 kr	4,26%
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr	2 115 kr	94 kr	4,26%
Visby Skärsliparen 17	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 18	90	1	15 956 kr	1	7 444 kr	23 401 kr	1 950 kr	1 951 kr	1 869 kr	82 kr	4,20%
Visby Skärsliparen 19	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr	2 115 kr	94 kr	4,26%
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr	2 115 kr	94 kr	4,26%
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr	2 115 kr	94 kr	4,26%
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 25	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 26	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 27	95	6	16 843 kr	1	7 444 kr	24 287 kr	2 024 kr	2 024 kr	1 939 kr	85 kr	4,20%
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 29	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 30	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 31	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 41	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 42	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%

Visby Skärsliparen 43	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 44	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 45	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 46	79	10 14 006 kr	1	7 444 kr	21 450 kr	1 788 kr	1 788 kr	1 575 kr	213 kr	11,91%
Visby Skärsliparen 47	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 48	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 49	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 50	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 51	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 52	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 53	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 54	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 55	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 56	103,5	18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr	2 059 kr	91 kr	4,23%
Visby Skärsliparen 57	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 58	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 59	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 60	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 61	79	10 14 006 kr	1	7 444 kr	21 450 kr	1 788 kr	1 788 kr	1 575 kr	73 kr	4,08%
Visby Skärsliparen 62	89	15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 63	89	15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 64	89	15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 65	89	15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr	1 855 kr	81 kr	4,18%
Visby Skärsliparen 66	73	4 12 942 kr	1	7 444 kr	20 387 kr	1 699 kr	1 699 kr	1 631 kr	68 kr	4,00%
Visby Skärsliparen 67	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 68	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 69	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 70	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 71	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 72	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Visby Skärsliparen 73	69	12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr	1 575 kr	65 kr	3,96%
Summor	6486,5		72				140 531 kr			

Månadsavgift per andel (sektion 1)	14,77 kr
Månadsavgift per andel (sektion 2)	620,37 kr

1 686 372 kr	Årssumma
372 kr	Diff jmf med budget

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.