

Skärsliparens samfällighetsförening
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 20 mars – 2014

Tid: 19.00

Plats: Kvarterslokalen, Korgmakargatan 40

1 Stämmans öppnande

Ordförande Kenneth Magnusson hälsade närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Val av ordförande för stämman

[Beslut]

Till ordförande för stämman valdes Per Berg

3 Val av sekreterare för stämman

[Beslut]

Till stämmosekreterare valdes Håkan Westergren

4 Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare

Ordföranden frågade stämman om deltagarförteckningen kunde godkännas som röstlängd om rösträkning blir aktuell.

Röstlängden anger 25 närvarande och deltagande delägare samt 0 deltagande delägare genom ombud.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna deltagarförteckningen som röstlängd, se bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade att bordlägga punkten med val av rösträknare och återvända till punkten om behov uppstår under stämman.

5 Godkännande av dagordning

[Beslut]

Stämman beslutade därefter att godkänna dagordningen.

6 Val av två justeringsmän

Val av två justeringsmän som jämte stämмоordföranden skall justera protokollet.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Sigvard Nilsson och Carina Wiberg att justera protokollet från stämman.

7 Prövning om stämman blivit behörigen utlyst

Kallelse med inkomst- och utgiftstat distribuerades söndagen den 16 februari.

Årsberättelsen distribuerades söndagen den 2 mars.

Dessförinnan gjordes de tillgängliga via föreningens hemsida samt på anslagstavlan korgmakargatan 40.

Enligt stadgan ska underlagen vara tillgängliga för medlemmarna senast 14 dagar före stämman.

[Beslut]

Stämman beslutade att fastställa att kallelsen till stämman skett i stadgeenlig ordning.

8 Framläggande av styrelsens årsberättelse

Ordföranden Per Berg framlade styrelsens förvaltningsberättelse, dvs pkt 1 i årsberättelsen.

9 Framläggande av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Astrid Johansson Orleifson framlade revisorernas berättelse.

Revisorerna tillstyrker i denna att:

- att resultaträkning och balansräkningen fastställs,
- att styrelsens förslag på resultatdisposition fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Se vidare årsberättelsen för exakt ordalydelse.

not.

Den distribuerade årsberättelsen innehöll ett tryckfel för vilket räkenskapsår som avsågs. Detta är justerat i originalet för årsberättelsen.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Ordförande framlade resultat- och balansräkningen för stämman.

[Beslut]

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2013 som utvisande ett överskott på 230 592 kronor före fondförändringar, samt balansräkningen per 2013-12-31 som slutande på 1 461 361 kronor.

11 Beslut om disposition av årets resultat

Ordförande framlade styrelsens förslag på disposition av årets resultat.

[Beslut]

Stämman beslutade att årets överskott efter fondförändring (202 592 kronor) balanseras mot det balanserade resultatet samt förs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (räkenskapsår-2013)

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret-2013.

Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

13 Ersättning till styrelse och revisorer

För 2013 har följande arvoden utgått per årsbasis till styrelse, revisor och suppleanter:

Ordförande..... 3 300 kronor.

Vice Ordförande..... 2 200 kronor.

Sekreterare..... 1 100 kronor.

Revisor..... 1 100 kronor.

Utöver dessa arvoden per år utgår följande arvoden:

Sammanträdesarvode..... 250 kronor.

Protokollsarvode för sekreterare..300 kronor

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna det framlagda förslaget om oförändrad ersättning, till styrelse, revisor och suppleanter för 2014.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna att styrelsen får avsluta året med enklare förtäring på årets sista styrelsemöte.

14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder

a. Ordförande framlade styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat som anger de budgeterade kostnaderna för 2014 till 1 834 712 kronor och de budgeterade inkomsterna till 1 835 364 kronor, se även bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna förslaget på debiteringslängd, se vidare bilaga.

b. Vidare framlade ordföranden förslag från styrelsen om att styrelsen skall beviljas mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet. Detta mandat gäller fram till nästa stämma och eventuell avgiftsfrihet styrs av föreningens likviditetsläge.

[Beslut]

Stämman beslutade att bevilja styrelsen mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet fram till nästa stämma.

15 Val av styrelse och suppleanter, 3 ordinarie ledamöter med en mandattid över två år och suppleanter med en mandattid över ett år

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 2 ordinarie ledamöter, mandattid 2 år

- 2 styrelsesuppleanter, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson och Håkan Westergren som ordinarie styrelseledamöter med en mandattid över två år.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Kerstin Mårderyd Nielsen och Marie-Louise Werkander som styrelsesuppleanter med en mandattid över ett år.

16 Val av styrelseordförande med en mandattid över ett år

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 styrelseordförande, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson som ordförande med en mandattid över ett år.

17 Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 revisor, mandattid 2 år
- 1 revisorssuppleant, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Astrid Johansson Orleifson som revisor med en mandattid över 2 år.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Thomas Wahlström som revisorssuppleant med en mandattid över 1 år.

18 Val av valberedning

Valberedningen ska bestå av två personer varav en är sammankallande.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Carina Wiberg och Gunilla Bengtsson som valberedning inför stämman 2015 med Carina som sammankallande.

19 Motioner från medlemmar jämte framställning från styrelsen

Motioner

a. Motion inkommen på stämman-2013 -

Nyanlägg parkeringsplatser vid vändplatsen på korgmakargatan.

Detta förslag var även uppe på stämman-2011.

Då avslog stämman förslaget med motiveringen:

- att parkeringsplatserna inte ingår i skärsliparens gemensamhetsanläggning och är därmed inte en fråga för samfällighetsföreningen.
- att kostnaderna blir höga för nyanläggning ca 150-200 000 kronor där medlemmarna ska bekosta minst 68 % och att det i huvudsak blir de boende mot korgmakargatan som får nytta av parkeringsplatserna.

För att avlasta de befintliga parkeringsplatserna vid vändslingan på korgmakargatan har en överenskommelse träffats med gotlandshem under 2013 om att tillåta 2 timmars parkering på gatan mot gotlandshemssidan.

Parkeringsskyltar kommer att sättas upp under våren 2014.

[Beslut]

Stämman beslutade att avslå motionen med motiveringen att parkeringsplatserna inte ingår i gemensamhetsanläggningen.

20 Framställningar från styrelsen

a. Planerade underhållsaktiviteter -

Under 2014 föreslår styrelsen för stämman följande nya underhållsaktiviteter:

- i. Styrelsen får mandat att förse ytterligare två av de tre kvarvarande fd sopstationerna med grindar för parkering av motorcykel, moped och cyklar.
Kostnadsuppskattning ca 10 000 kronor.
- ii. Omforma tennisbanan till parkområde.
kostnadsuppskattning ca 200 000 kronor.
- iii. Underhållsmålning av fönster och dörrar på kvarterslokalen.
kostnadsuppskattning ca 30 000 kronor.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna de enligt ovan framlagda underhållsaktiviteterna.

- ### b. Styrelsen föreslår att ordningsreglerna för områdes kompletteras med ordningsregler för redskapsbod samt de nya parkeringsutrymmena för småfordon som motorcykel, moped och cyklar, se bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade godkänna de framlagda ordningsreglerna för redskapsboden samt ordningsreglerna för parkeringsutrymmena för småfordonen.

- ### c. Styrelsen föreslår att ordningsreglerna för kvarterslokalen kompletteras med ny bredbandspolicy, se bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade godkänna den framlagda bredbandspolicyn för kvarterslokalen i enlighet med styrelsens förslag.

21 Övriga frågor

Inga

22 Meddelande om sättet för att offentliggöra av stämmoprotokoll

Protokollet kommer att offentliggöras senast den 3 april på anslagstavlan på vår hemsida samt anslagstavlan på korgmakargatan 40, vid kvarterslokalen.

Medlemmar som önskar protokollet i pappersform kan anmäla detta till styrelsen.

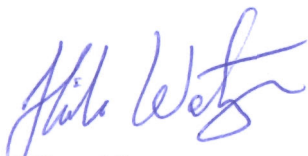
23 Nästa stämma

Planeras till mars-2015.

24 Stämmans avslutande

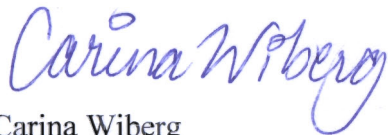
Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:



Håkan Westergren
Stämmosekreterare

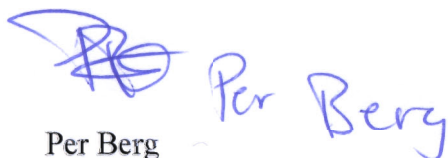
Justeras:



Carina Wiberg



Sigvard Nilsson



Per Berg
Stämмоordförande

Driftbudget 2014

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2013-10-17

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2013	Utfall-2013	Budget-2014
Fjärrvärme	Ja	760 000 kr	727 824 kr	780 000 kr
Vatten	Ja	390 000 kr	278 752 kr	390 000 kr
Sopavgifter		150 000 kr	146 413 kr	150 000 kr
Snöröjning		70 000 kr	24 994 kr	70 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster		63 000 kr	63 622 kr	185 712 kr
Fastighetsskötsel		50 000 kr	47 320 kr	50 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		36 000 kr	36 013 kr	40 000 kr
Styrelsearvode inkl aa		30 000 kr	30 709 kr	30 000 kr
EI		24 000 kr	22 989 kr	25 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)		15 000 kr	33 988 kr	15 000 kr
Datoriserad driftövervakning		15 000 kr	12 303 kr	15 000 kr
Övriga förvaltningskostnader		15 000 kr	16 165 kr	15 000 kr
Försäkring		5 000 kr	5 141 kr	6 000 kr
Kvarterslokalen		5 000 kr	0 kr	5 000 kr
Förbrukning		8 000 kr	0 kr	8 000 kr
Planerat underhåll		0 kr	21 331 kr	0 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	0 kr	50 000 kr
Total summa		1 686 000 kr	1 467 564 kr	1 834 712 kr
Summa sektion 1		1 150 000 kr	1 006 576 kr	1 170 000 kr
Summa sektion 2		536 000 kr	460 988 kr	664 712 kr

Debiteringslängd 2014

inklusive underhållsfondering

	Arsbudget (sektion 1) 1 170 000 kr			Arsbudget (sektion 2) 664 712 kr		Arsbudget (Totalt) 1 834 712 kr					
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Arsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 209 kr	177 kr	8,01%
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 209 kr	177 kr	8,01%
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr	1 951 kr	172 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 209 kr	177 kr	8,01%
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 209 kr	177 kr	8,01%
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 209 kr	177 kr	8,01%
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr	2 024 kr	174 kr	8,60%
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%

Visby Skärsliparen 44	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 45	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 46	79	14 250 kr	10	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 788 kr	169 kr	9,45%
Visby Skärsliparen 47	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 48	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 49	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 50	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 51	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 52	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 53	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 54	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 55	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 56	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 150 kr	176 kr	8,19%
Visby Skärsliparen 57	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 58	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 59	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 60	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 61	79	14 250 kr	10	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 788 kr	169 kr	9,45%
Visby Skärsliparen 62	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 63	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 64	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 65	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	1 936 kr	172 kr	8,88%
Visby Skärsliparen 66	73	13 167 kr	4	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr	1 699 kr	168 kr	9,89%
Visby Skärsliparen 67	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 68	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 69	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 70	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 71	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 72	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Visby Skärsliparen 73	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 640 kr	167 kr	10,18%
Summor	6486,5		72				152 947 kr			

Månadsavgift per andel (sektion 1)	15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	769,34 kr
------------------------------------	----------	------------------------------------	-----------

1 835 364 kr Årsumma
652 kr Diff jmf med budget

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfalldatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.



Ordningsregler – redskapsboden

Visby 2014-03-21

Gemensam redskapsbod innebär....

- Att det inte är ett gemensamt förråd.
- Här hittar du fungerande, rengjorda och ändamålsenliga maskiner eller verktyg. Inga magiska rengöringar/lagningar/återlämningar.
- Att det är viktigt att man bokför vem som lånar. Inte för bokföringens skull, utan för att vi ska kunna samarbeta vid gemensamma aktiviteter – t.ex. två behöver samma stege.
- Att det är viktigt att meddela trasiga verktyg/maskiner. INGEN kommer att hållas personligen ansvarig, såvida grov oaktsamhet inte förekommit. Vi vill bara veta vad som skall åtgärdas.

Vid frågor eller synpunkter, vänligen kontakta styrelsen styrelsen@skarsliparen.nu

Orgnr: 717909-8277

Adress: Skarsliparens samfällighetsförening

Korgmakargatan 40

621 53 Visby

Bankgiro: 221-8543

E-post: styrelsen@skarsliparen.nu

Hemsida: www.skarsliparen.nu



Ordningsregler – cykelparkering

Visby 2014-03-21

När du parkerar här, tänk på att...

- Detta är inget förråd.
- Här parkerar vi bara fullt fungerande småfordon så som cyklar, mopeder eller MC.
- Endast märkta småfordon får ställas här. Märkningen ska innehålla namn eller fastighetsbeteckning.
- Småfordon som inte är korrekt märkta, eller anses vara fullt fungerande har samfälligheten tillstånd att avhysa mot en debiteringskostnad.

Vid frågor eller funderingar vänligen kontakta styrelsen:
styrelsen@skarsliparen.nu

Orgnr: 717909-8277

Adress: Skärsliparens samfällighetsförening

Korgmakargatan 40

621 53 Visby

Bankgiro: 221-8543

E-post: styrelsen@skarsliparen.nu

Hemsida: www.skarsliparen.nu



Bredbandspolicy - kvarteretslokalen

Visby 2014-03-21

Du som använder Internet i den här lokalen förbinder dig till...

Att du kontrollerar och beivrar aktiviteter som avser:

- Kränkande behandling
- Diskriminering
- Mobbning
- Pornografi
- Främlingsfientlighet
- Otillåten nedladdning av upphovsrättskyddat material.

Förtydligande: Den som är uppsatt som hyrestagare av lokalen, är den som ansvarar för ett beivrande av ovanstående.

Samfälligheten är inte ansvarig för att kontrollera detta. Vid nyckelkvittens kommer du att få skriva under detta papper.

Vid frågor, synpunkter, vänligen kontakta styrelsen
styrelsen@skarsliparen.nu

Orgnr: 717909-8277

Adress: Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40
621 53 Visby

Bankgiro: 221-8543

E-post: styrelsen@skarsliparen.nu
Hemsida: www.skarsliparen.nu