

*Skärsliparens samfällighetsförening*  
*Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma lördagen den 10 mars – 2018*

**Tid: 15.00**

**Plats: Kvarterslokalen, Korgmakargatan 40**

**1 Stämmans öppnande**

Ordförande Kenneth Magnusson hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

**2 Val av ordförande för stämman**

[Beslut]

**Till ordförande för stämman valdes Kenneth Magnusson.**

**3 Val av sekreterare för stämman**

[Beslut]

**Till stämmosekreterare valdes Håkan Westergren**

**4 Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare**

Ordföranden frågade stämman om deltagarförteckningen kunde godkännas som röstlängd om rösträkning blir aktuell.

Röstlängden anger 11 närvarande varav 9 röstberättigade delägare samt 0 deltagande delägare genom ombud.

[Beslut]

**Stämman beslutade att godkänna deltagarförteckningen som röstlängd, se bilaga.**

[Beslut]

**Stämman beslutade att bordlägga val av rösträknare och i mån av behov återkomma till punkten senare under stämman.**

**5 Godkännande av dagordning**

[Beslut]

**Stämman beslutade att godkänna dagordningen.**

**6 Val av två justeringsmän**

Val av två justeringsmän som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

[Beslut]

**Stämman beslutade att välja Ylva Jönsson och Jan Åhlberg att justera protokollet från stämman.**

## **7 Prövning om stämman blivit behörigen utlyst**

Kallelse med inkomst- och utgiftstat samt årsberättelse distribuerades den 24 februari. Dessförinnan gjordes de tillgängliga via föreningens hemsida.

Enligt föreningsstadgan ska underlagen vara tillgängliga för medlemmarna senast 14 dagar före stämman.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att fastställa att kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning.**

## **8 Framläggande av styrelsens årsberättelse**

Stämмоordförande tillsammans med sekreteraren framlade styrelsens förvaltningsberättelse, dvs pkt 1 i årsberättelsen.

## **9 Framläggande av revisorernas berättelse**

Föreningens revisor Helena Martinsson framlade revisorernas berättelse.

Revisorerna tillstyrker i denna att:

- att resultaträkning och balansräkningen fastställs,
- att styrelsens förslag på resultatdisposition fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Se vidare årsberättelsen för exakt ordalydelse.

## **10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Ordförande framlade resultat- och balansräkningen för stämman.

I framläggandet påpekades att balansräkningens noter angav felaktiga år.

År 2015 ska utläsas som 2016, och 2016 som 2017. Ingen justering av originalet för balansräkningen i årsberättelsen kommer att genomföras.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2017 som utvisande ett underskott på 75 669 kronor före fondförändringar, samt balansräkningen per 2017-12-31 som anger 939 612 kronor.**

## **11 Beslut om disposition av årets resultat**

Ordförande framlade styrelsens förslag på disposition av årets resultat.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att årets underskott efter fondförändringar (- 55 669 kronor) balanseras mot det balanserade resultatet 231 543 kronor samt förs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.**

**Att balansera i ny räkning 175 874 kronor.**

## **12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (räkenskapsår-2017)**

**[Beslut]**

**Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret-2017.**

Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

## **13 Ersättning till styrelse och revisorer**

Under 2017 var styrelsearvodet upp till 50% av ett inkomstbasbelopp och sidoaktivitetsarvodet upp till 25% av ett inkomstbasbelopp.

(Inkomstbasbeloppet är fastställt till 62 500 kronor för 2018.)

För 2017 utbetalades 29 200 kronor (exkl arbetsgivaravgifter) som styrelsearvode och 8 149 kronor ( exkl arbetsgivaravgifter) som sidoaktivitetsarvode.

Styrelsen har traditionsenligt även haft möjlighet att inta en enklare typ av julsupé på föreningens bekostad på årets sista styrelsemöte.

Styrelsens förslag är att nuvarande modell för styrelsearvode, sidoaktivitetsarvode samt julsupé enligt beslut från föreningsstämman-2017 kvarstår.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.**

## **14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder**

a. Ordförande framlade styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat som anger de budgeterade kostnaderna för 2018 till 1 834 712 kronor och de budgeterade inkomsterna till 1 682 417 kronor (underskott -152 295 kronor pga avgiftsfri januari), se även bilaga.**

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att godkänna förslaget på debiteringslängd för 2018 med fakturering av månadsavgifter för 11 månader (februari-december), se vidare bilaga.**

b. Vidare framlade ordföranden förslag från styrelsen om att styrelsen ska beviljas mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet. Detta mandat gäller fram till nästa stämma och eventuell avgiftsfrihet styrs av föreningens likviditetsläge.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att bevilja styrelsen mandat att besluta om eventuella avgiftsfria månader. Detta mandat sträcker sig fram till nästa stämma.**

## **15 Val av styrelse och suppleanter, 3 ordinarie ledamöter med en mandattid över två år och suppleanter med en mandattid över ett år**

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 2 ordinarie ledamot, mandattid 2 år
- 2 styrelsesuppleanter, mandattid 1 år

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson och Håkan Westergren som ordinarie styrelseledamot med en mandattid över två år.**

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Kerstin Mårderyd Nielsen och Jan Åhlberg som styrelsesuppleanter med en mandattid över ett år.**

## **16 Val av styrelseordförande med en mandattid över ett år**

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 styrelseordförande, mandattid 1 år

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson som ordförande med en mandattid över ett år.**

## **17 Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)**

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 revisor, mandattid 1 år
- 1 revisorssuppleant, mandattid 1 år

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Helena Martinsson som revisor med en mandattid över 2 år.**

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Ylva Jönsson som revisorssuppleant med en mandattid över 1 år.**

## **18 Val av valberedning**

Valberedningen ska bestå av två personer varav en är sammankallande.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade att välja Ann-Marie Petterson och Johan Nilsson som valberedning inför stämman 2019 med Ann-Marie som sammankallande.**

## **19 Motioner från medlemmar jämte framställning från styrelsen**

***Motioner***

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

## 20 Framställningar från styrelsen

- a. Planerade underhållsaktiviteter -  
Expansionskärlet till föreningens värmesystem är hårt angripet av tidens tand.  
För att undvika att föreningen får en akut störning av värmeförsörjningen pga ett havererat expansionskärl föreslår styrelsen att expansionskärlet byts ut under 2018.  
Budgeterad kostnad: ca 70 000 kr.
  
- b. Förslag på förändrad uthyringspolicy för kvarterslokalen -  
Vid ett flertal tillfällen det senaste året har det uppstått störningar på olika sätt då utomstående med yngre publik hyrt lokalen för fester som pågått in i småtimmarna i kvarterslokalen.  
Styrelsen föreslår därför att föreningen inte ska upplåta kvarterslokalen för ungdomsfester då lokalen hyrs av utomstående som inte bor i området.  
Det ingår i Styrelsens uppdrag att upprätthålla denna policy och som därmed gör bedömningen när uthyrning är olämpligt.

**[Beslut]**

**Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.**

## 21 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes till stämman.

## 22 Meddelande om sättet för att offentliggöra av stämmoprotokoll

Protokollet kommer att offentliggöras senast den 24 mars på anslagstavlan på vår hemsida.  
Medlemmar som önskar protokollet i pappersform kan anmäla detta till styrelsen.

## 23 Nästa stämma

Planeras till mars-2019.

## **24 Stämmans avslutande**

Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Håkan Westergren  
Stämmosekreterare

Justeras:

Ylva Jönsson

Jan Åhlberg

Kenneth Magnusson  
Stämмоordförande

# Driftbudget 2018

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2018-01-27

Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2017	Utfall-2017	Budget-2018
Fjärrvärme <b>Ja</b>	780 000 kr	<b>752 731 kr</b>	780 000 kr
Vatten <b>Ja</b>	390 000 kr	<b>355 111 kr</b>	390 000 kr
Sopavgifter	150 000 kr	<b>147 109 kr</b>	150 000 kr
Snöröjning	70 000 kr	<b>26 304 kr</b>	70 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster	185 712 kr	<b>185 856 kr</b>	185 712 kr
Fastighetsskötsel	50 000 kr	<b>43 268 kr</b>	50 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)	40 000 kr	<b>37 285 kr</b>	40 000 kr
Styrelsearvode inkl aa	30 000 kr	<b>39 590 kr</b>	30 000 kr
Ei	25 000 kr	<b>25 827 kr</b>	25 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)	15 000 kr	<b>45 417 kr</b>	15 000 kr
Datoriserad driftövervakning	15 000 kr	<b>11 802 kr</b>	15 000 kr
Övriga förvaltningskostnader	15 000 kr	<b>13 577 kr</b>	15 000 kr
Försäkring	6 000 kr	<b>6 373 kr</b>	6 000 kr
Kvarterslokalen	5 000 kr	<b>4 628 kr</b>	5 000 kr
Förbrukning	8 000 kr	<b>8 930 kr</b>	8 000 kr
Planerat underhåll	0 kr	<b>70 000 kr</b>	0 kr
Underhållsfondering	50 000 kr	<b>0 kr</b>	50 000 kr
<b>Total summa</b>	<b>1 834 712 kr</b>	<b>1 773 807 kr</b>	<b>1 834 712 kr</b>
<b>Summa sektion 1</b>	<b>1 170 000 kr</b>	<b>1 107 842 kr</b>	<b>1 170 000 kr</b>
<b>Summa sektion 2</b>	<b>664 712 kr</b>	<b>665 965 kr</b>	<b>664 712 kr</b>

## Debiteringslängd 2018

inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)		Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)						
	1 170 000 kr		664 712 kr		1 834 712 kr						
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr	2 123 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr	2 198 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%



Debiteringslängd-2018

Visby Skärsliparen 46	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 47	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 48	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 57	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 58	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 59	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 60	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 62	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 63	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 64	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 65	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr	1 867 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 67	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 68	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 69	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 70	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 71	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 72	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 73	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
<b>Summor</b>	<b>6486,5</b>			<b>72</b>			<b>152 947 kr</b>				
	Månadsavgift per andel (sektion 1)		15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)		769,34 kr		<b>1 682 417 kr</b>	<b>Arssumma</b>		
								<b>-152 295 kr</b>	<b>Diff jmf med budget</b>		

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.  
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfalldatum till fastighetsägaren.  
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.  
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2018 kommer månadsavgifter att faktureras för februari-december