

Skärsliparens samfällighetsförening
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma lördagen den 24 mars – 2019

Tid: 14.00

Plats: Kvarterslokalen, Korgmakargatan 40

1 Stämmans öppnande

Ordförande Marie-Louise Werkander hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Val av ordförande för stämman

[Beslut]

Till ordförande för stämman valdes Jens Werkander.

3 Val av sekreterare för stämman

[Beslut]

Till stämmosekreterare valdes Håkan Westergren

4 Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare

Ordföranden frågade stämman om deltagarförteckningen kunde godkännas som röstlängd om rösträkning blir aktuell.

Röstlängden anger 17 närvarande varav 12 röstberättigade delägare samt 0 deltagande delägare genom ombud.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna deltagarförteckningen som röstlängd, se bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade att bordlägga val av rösträknare och i mån av behov återkomma till punkten senare under stämman.

5 Godkännande av dagordning

Styrelsen anmälde ytterligare en fråga under pkt 21 - digitalisering av underlagen inför kommande stämmor.

Frågan är inget beslut som kräver stämmobeslut.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna dagordningen efter kompletteringen ovan.

6 Val av två justeringsmän

Val av två justeringsmän som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Leif Ringkvist och Gunilla Bengtsson att justera protokollet från stämman.

7 Prövning om stämman blivit behörigen utlyst

Kallelse med inkomst- och utgiftstat samt årsberättelse distribuerades den 10 mars. Dessförinnan gjordes de tillgängliga via föreningens hemsida.

Enligt föreningsstadgan ska underlagen vara tillgängliga för medlemmarna senast 14 dagar före stämman.

[Beslut]

Stämman beslutade att fastställa att kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning.

8 Framläggande av styrelsens årsberättelse

Stämмоordförande tillsammans med sekreteraren framlade styrelsens förvaltningsberättelse, dvs pkt 1 i årsberättelsen.

9 Framläggande av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Helena Martinsson framlade revisorernas berättelse.

Revisorerna tillstyrker i denna att:

- att resultaträkning och balansräkningen fastställs,
- att styrelsens förslag på resultatdisposition fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Se vidare årsberättelsen för exakt ordalydelse.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Ordförande framlade resultat- och balansräkningen för stämman.

Ingen justering av originalet för balansräkningen i årsberättelsen kommer att genomföras.

[Beslut]

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2018 som utvisande ett underskott på 81 118 kronor före fondförändringar, samt balansräkningen per 2018-12-31 som anger 1 324 362 kronor.

11 Beslut om disposition av årets resultat

Ordförande framlade styrelsens förslag på disposition av årets resultat.

[Beslut]

Stämman beslutade att årets underskott efter fondförändringar (- 48 805 kronor) balanseras mot det balanserade resultatet 175 874 kronor samt förs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.

Att balansera i ny räkning 127 069 kronor.

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (räkenskapsår-2018)

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret-2018.

Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

13 Ersättning till styrelse och revisorer

Under 2018 var styrelsearvodet upp till 50% av ett inkomstbasbelopp och sidoaktivitetsarvodet upp till 25% av ett inkomstbasbelopp.

(Inkomstbasbeloppet är fastställt till 64 400 kronor för 2019.)

För 2018 utbetalades 29 840 kronor (exkl arbetsgivaravgifter) som styrelsearvode och 6 250 kronor (exkl arbetsgivaravgifter) som sidoaktivitetsarvode.

Styrelsen har traditionsenligt även haft möjlighet att inta en enklare typ av julsupé på föreningens bekostad på årets sista styrelsemöte.

Styrelsens förslag är att nuvarande modell för styrelsearvode, sidoaktivitetsarvode samt julsupé enligt beslut från föreningsstämman-2017 kvarstår med ett tillägg.

Styrelsen föreslår att ersättningsnivån för sidoaktivitetsarvodet höjs från dagens 0,25% (161 kr) till 0,357% (230 kr) per nedlagd timme. Denna nivå motsvarar 60% av Riksbyggens timtaxa (exklusive bilersättning och övriga tillägg).

[Beslut]

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.

14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder

a. Ordförande framlade styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat som anger de budgeterade kostnaderna för 2019 till 1 834 712 kronor och de budgeterade inkomsterna till 1 834 712 kronor, se vidare bilaga.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna förslaget på debiteringslängd för 2019 med fakturering av månadsavgifter för 12 månader (januari-december), se vidare bilaga.

b. Vidare framlade ordföranden förslag från styrelsen om att styrelsen ska beviljas mandat att besluta om eventuell avgiftsfrihet. Detta mandat gäller fram till nästa stämma och eventuell avgiftsfrihet styrs av föreningens likviditetsläge.

[Beslut]

Stämman beslutade att bevilja styrelsen mandat att besluta om eventuella avgiftsfria månader. Detta mandat sträcker sig fram till nästa stämma.

15 Val av styrelse och suppleanter, 3 ordinarie ledamöter med en mandattid över två år och suppleanter med en mandattid över ett år

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 ordinarie ledamot, mandattid 2 år

- 2 styrelsesuppleanter, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Marie-Louise Werkander som ordinarie styrelseledamot med en mandattid över två år.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Kerstin Mårderyd Nielsen och Jan Åhlberg som styrelsesuppleanter med en mandattid över ett år.

16 Val av styrelseordförande med en mandattid över ett år

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- Styrelseordförande, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Kenneth Magnusson som ordförande med en mandattid över ett år.

17 Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)

Valberedningen har tagit fram förslag på val av:

- 1 revisorssuppleant, mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Ylva Jönsson som revisorssuppleant med en mandattid över 1 år.

18 Val av valberedning

Valberedningen ska bestå av två personer varav en är sammankallande.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Ann-Marie Petterson och Jens Werkander som valberedning inför stämman 2020 med Jens som sammankallande.

19 Motioner från medlemmar jämte framställning från styrelsen

Motioner

En motion angående nya stolar inkom till styrelsen den 3 februari. Enligt föreningens stadgar ska motioner ha inkommit senast den 31 januari.

Nya stolar behandlas därför under framställning från styrelsen, dvs pkt 20 se nedan.

20 Framställningar från styrelsen

- a. Planerade underhållsaktiviteter -
Befintliga stolar i kvarterslokalen är slitna och orsakar skador på golvytan. De är även otympliga att hantera vid dukning för bordssittningar. Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta in offert på utbyte av befintliga stolar i kvarterslokalen. Befintliga stolar säljs för att delfinansiera utbytet.
Vidare föreslås att om det finns utrymme inom beslutad driftbudget för 2019 (exkl underhållsfondering) får styrelsen mandat att genomföra utbytet dock med budgetbegränsningen på ca 35 000 kronor.
Om utrymmet saknas lyfts frågan vidare till föreningsstämman 2020.
Budgeterad kostnad: ca 35 000 kr.
- b. Förslag på att kvarvarande föreningsaktivitet utgår -
Styrelsen föreslår att kvarvarande föreningsaktivitet enligt årsberättelsen utgår (avstängningsventiler värmesystemet).
Styrelsen ser inte längre något behov av att komplettera föreningens värmesystem med ytterligare avstängningsventiler.
- c. Förslag på förändrade ordningsregler -
Med bakgrund till rådande vattensituation föreslår Styrelsen att föreningens ordningsregler kompletteras med begränsningar i hur vattenuttaget från föreningens gemensamhetsanläggning får användas. Styrelsen föreslår följande kompletteringar till ordningsreglerna:
”Det är inte tillåtet att:
... -Vattna etablerade gräsytor med slang. (Denna begränsning gäller oavsett om regionen har utlyst bevattningsförbud eller ej).
Fylla pooler med större volym än 400 liter (140cm diameter, 30 cm djup). (Vid bevattningsförbud är det inte tillåtet att fylla pooler oavsett storlek). ...”

[Beslut]

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.

21 Övriga frågor

- a. Digitalisering av underlag till kommande stämmor -
Styrelsen föreslår att enbart kallelsen blir i pappersform inför kommande stämmor. Övriga underlag tillhandahålls i digital form på hemsidan.
Förslaget är bra för miljön (papper, toner, slitage på skrivare) och minskar arbetsbelastningen på Styrelsen.

För de medlemmar som önskar underlag i pappersform anmäler detta till styrelsen via mail eller föreningens brevlåda på korgmakargatan 40 senast 7 dagar före stämman.

Närvarande på stämman har inga invändningar och ställer sig bakom styrelsens förslag.

- b. En medlem tog upp om ljudanläggningen i kvarterslokalen planeras att uppgraderas. Styrelsen tog med sig frågan inför nästa stämma. Styrelsen uppmanade även till att lämna motion på detta.

22 Meddelande om sättet för att offentliggöra av stämmoprotokoll

Protokollet kommer att offentliggöras senast den 7 april på anslagstavlan på vår hemsida. Medlemmar som önskar protokollet i pappersform kan anmäla detta till styrelsen.

23 Nästa stämma

Planeras till mars-2020.

24 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Håkan Westergren
Stämmosekreterare

Justeras:

Leif Ringquist

Gunilla Bengtsson

Jens Werkander
Stämмоordförande

Driftbudget 2019

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2018-10-25

Konto	Budget-2019	Utfall-2018	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2018	Utfall-2018	Budget-2019
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	30 000 kr	-27 500 kr				
5139 Datoriserad Driftövervakning	15 000 kr	-12 085 kr				
5190 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 000 kr	0 kr	Fjärrvärme Ja	780 000 kr	752 139 kr	780 000 kr
5140 Vatten och Avlopp	390 000 kr	-372 261 kr	Vatten Ja	390 000 kr	372 261 kr	390 000 kr
6410 Styrelsearvode	22 500 kr	-29 840 kr	Sopavgifter	150 000 kr	148 303 kr	150 000 kr
5162 Sophämtning	150 000 kr	-148 303 kr	Snöröjning	70 000 kr	34 371 kr	70 000 kr
5164 Snöröjning	70 000 kr	-34 371 kr	Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster	185 712 kr	185 908 kr	185 712 kr
5370 Fjärrvärme	780 000 kr	-752 139 kr	Fastighetsskötsel	50 000 kr	52 571 kr	50 000 kr
5120 El	25 000 kr	-26 438 kr	Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)	40 000 kr	36 735 kr	40 000 kr
7510 Lagstadgade sociala avgifter	17 500 kr	-19 256 kr	Styrelsearvode inkl aa	30 000 kr	39 861 kr	30 000 kr
5165 Gräsklippning	12 500 kr	-7 875 kr	El	25 000 kr	26 438 kr	25 000 kr
6490 Övriga förvaltningskostnader	9 750 kr	-2 895 kr	Löpande underhåll (reparationer etc)	15 000 kr	18 384 kr	15 000 kr
5180 Fastighetsskötsel avtal	37 500 kr	-44 696 kr	Datoriserad driftövervakning	15 000 kr	12 085 kr	15 000 kr
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 750 kr	-4 609 kr	Övriga förvaltningskostnader	15 000 kr	9 296 kr	15 000 kr
5105 Kabel-Tv	0 kr	0 kr	Försäkring	6 000 kr	6 461 kr	6 000 kr
5110 Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	Kvarterslokalen	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
5160 Kvarterslokalen	5 000 kr	0 kr	Förbrukning	8 000 kr	0 kr	8 000 kr
5192 Fastighetsförsäkring	6 000 kr	-6 461 kr				
6570 Bankkostnader	1 500 kr	-1 793 kr	Planerat underhåll	0 kr	82 313 kr	0 kr
5070 Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr	Underhållsfondering	50 000 kr	0 kr	50 000 kr
5170 reparationer och underhåll, små	15 000 kr	-12 134 kr				
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-82 313 kr				
7311 Arvode sidouppdrag	0 kr	-6 250 kr				
			Total summa	1 834 712 kr	1 777 125 kr	1 834 712 kr
			Summa sektion 1	1 170 000 kr	1 124 400 kr	1 170 000 kr
			Summa sektion 2	664 712 kr	652 726 kr	664 712 kr
	Total summa	-1 777 125 kr				
		Sektion 1				
		Sektion 2				
		-1 124 400 kr				
		-652 726 kr				
Avgiftsfri månad	0 kr					
Total summa	1 834 712 kr					

Debiteringslängd 2019

inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)		Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)			Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)	
	1 170 000 kr		664 712 kr		1 834 712 kr						
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift			
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr	2 123 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr	2 198 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%

Debiteringslängd-2019

Visby Skärsliparen 45	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 46	79	10 14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 47	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 48	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 49	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 50	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 51	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 52	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 53	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 54	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 55	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 56	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 57	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 58	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 59	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 60	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 61	79	10 14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 62	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 63	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 64	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 65	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 66	73	4 13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr	1 867 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 67	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 68	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 69	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 70	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 71	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 72	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 73	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Summor	6486,5		72			152 947 kr				

Månadsavgift per andel (sektion 1)	15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	769,34 kr
------------------------------------	----------	------------------------------------	-----------

1 835 364 kr Arssumma
Diff jmf med budget
652 kr pga avrundning

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.
 Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
 Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
 Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2019 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december