

SKÄRSLIPARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ÅRSSTÄMMA

MÖTESPROTOKOLL

Kvarterslokalen, Korgmakargatan 40

Torsdagen den 23 april 2026, kl 19:00



1. Mötets öppnande

Ordförande Kenneth Magnusson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad

2. Val av ordförande för stämman

[Beslut]

Kenneth Magnusson valdes till ordförande för stämman

3. Val av sekreterare för stämman

[Beslut]

Magnus Mårtensson valdes till sekreterare för stämman

4. Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare

[Beslut]

Stämman godkände röstlängden och valde Per Berg och Jens Werkander till rösträknare vid behov

5. Godkännande av dagordning

Sekreteraren presenterade dagordningen och konstaterade att ett nedslagsfel gjort att alla punkter förskjutits ett steg. Detta har uppdaterats i dagordningen och det frågades därför om man kunde godkänna dagordningen utifrån detta. Ordföranden frågade också om det kunde godkännas att man lade till en punkt med information

[Beslut]

Dagordningen med dessa förändringar godkändes av stämman.

6. Val av två justeringsmän

Dessa två justeringspersoner granskar och undertecknar mötesanteckningarna tillsammans med stämordföranden

[Beslut]

Stämman valde Bengt Boström och Astrid Johansson Orleifsson som justeringspersoner

7. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst (två veckor före stämman)

Kallelse distribuerades i pappersform 8 april och samtliga bilagor tillgängliggjordes på föreningens hemsida samma dag

[Beslut]

Stämman beslutade att kallelsen skett i stadgaenlig ordning

8. Framläggande av styrelsens årsberättelse

Kassören framlade styrelsens förvaltningsberättelse

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Helena Martinsson framlade revisorernas berättelse och tillstyrker att allt ser bra ut och bör fastställas, samt att styrelsen bör beviljas ansvarsfrihet för det gångna

räkenskapsåret

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Kassören framlade resultat- och balansräkningen, samt pekade på det som redan framlagts under punkt 8

[Beslut]

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2025 som utvisade ett överskott på 135 266 kronor före fondförändringar samt balansräkningen till 2025-12-31 som anger 1 168 053 kronor

11. Beslut om disposition av årets resultat

Kassören framlade förslag på disposition av årets resultat.

[Beslut]

Stämman beslutade att årets resultat efter fondförändringar (+85 266 kronor) balanseras mot det balanserade resultatet –54 405 kronor samt för i ny räkning med styrelsens förslag

Att balansera i ny räkning +30 861 kronor

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelseledamöterna deltog ej i detta beslut

[Beslut]

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Under 2025 användes samma uträkning för arvode som tidigare år (50% av inkomstbasbelopp för styrelsearvode och 25% för sidiaktivitetsarvode). För 2025 utbetalades 37 420 kronor (exkl arbetsgivaravgifter) som styrelse- och revisorsarvode, samt 8 928 kronor (exkl arbetsgivaravgifter) som sidiaktivitetsarvode

Styrelsens förslag är att nuvarande modell för styrelsearvode och sidiaktivitetsarvode kvarstår

[Beslut]

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder

a. Beslut om utgifts- och inkomststat

Sekreterare presenterade förslag på utgifts- och inkomststat som anger de budgeterade kostnaderna för 2026 utifrån styrelsens mötesprotokoll från 2025-11-20 med budgetförslag.

Intäkter presenterades från årsberättelsen.

De budgeterade kostnaderna presenterades separat, men summeras till 2 584 958 kronor och de budgeterade inkomsterna enligt årsberättelsen till 2 586 132 kronor

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på debiteringslängd för 2026 med fakturering av månadsavgifter för 12 månader (januari – december)

b. Beslut om att ge styrelsen befogenhet att besluta om eventuell avgiftsfrihet under verksamhetsåret.

Ordföranden presenterade att detta inte är aktuellt under året

[Beslut]

Stämman beslutade ändå att styrelsen har mandat att besluta om avgiftsfria månader fram till nästa ordinarie stämma om det skulle bli aktuellt

15. Val av styrelse och suppleanter

a. Stadgeändring

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av 3 ordinarie ledamöter med mandattiden 2 år respektive 2 suppleanter med mandattiden 1 år). Ordföranden lade fram förslag om förändring av detta till 4 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter med samma mandattider som innan

[Beslut]

Stämman beslutade att styrelsen ska se över en revidering om stadgarna, men att detta skall ske på en extrastämma som utlyses senare 2026, troligtvis till hösten.

b. Val

Valberedningen har ordet. De har tagit fram förslag på val av:

- 1 ordinarie ledamot med mandattid 2 år
- 1 ordinarie ledamot med mandattid 1 år
- 2 styrelsesuppleanter med mandattid 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att genom omval välja Marie-Louise Werkander som ordinarie styrelseledamot med en mandattid på 2 år.

[Beslut]

Stämman beslutade att välja Magnus Mårtensson som styrelseledamot med en mandattid på 1 år

[Beslut]

Stämman beslutade att genom omval välja Jan Åhlberg som styrelsesuppleant med en mandattid på 1 år och även Sven-Åke Håkansson som styrelsesuppleant med en mandattid på 1 år

16. Val av styrelseordförande på en mandattid av ett år

Valberedningen har ordet. De har tagit fram förslag på val av:

- Styrelseordförande med mandattid på 1 år

Andra förslag togs emot på stämman, men dessa tackade nej och ställde inte upp till val

[Beslut]

Stämman beslutade att genom omval välja Kenneth Magnusson som ordförande med mandattid fram till extrastämma då frågan kommer att tas upp igen

17. Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)

Valberedningen har ordet. De har tagit fram förslag på val av:

- 2 Revisorsuppleanter med mandattid på 1 år

[Beslut]

Helena Martinsson och Johan Grönström väljs som revisorsuppleanter av stämman

18. Val av valberedning

Valberedningen ska bestå av två personer varav en är sammankallande

[Beslut]

Jens Werkander (som sammankallande) och Andreas Björklund beslutas genom omval av stämman som valberedning inför årsstämmen 2027

19. Motioner från medlemmarna jämte styrelsens yttrande.

Inga motioner har inkommit till styrelsen inför stämman.

20. Information

Under en tid har sophämtningen i föreningen ändrats till varannan vecka för papp och papper. Detta har medfört att behållarna varit överfulla, pga att man inte plattar till kartong och liknande. Därför lägger styrelsen fram förslaget att det nu istället skall bli veckohämtning av papp och papper: Detta kommer att tillföra en kostnad på 28 000.

[Beslut]

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag och att styrelsen skall skicka ut ytterligare information till medlemmar om hur papp skall hanteras och att lägga ut information om extrakostnader om detta inte sker korrekt i kvartersbladet

Det nya sophanteringsföretaget har placerat in glasåtervinningssulos i soputrymmena mot styrelsens vilja. Detta innebär ingen extrakostnad, så länge som det inte blir hämtningar oftare än varje månad, men de tar upp ytterligare plats i soputrymmena.

På Korgmakargatan har det markerats att för att ta bort rötter i asfalten. Detta ska åtgärdas i år.

21. Övriga frågor

- a. *Från stämman kom en fråga om ifall vattenförluster i värmesystemet blivit större eller mindre under året?*

Vattenförlusterna har inte blivit större, och det finns inga läckor som vi kan se i områdets dricksvattensystem.

- b. *Från stämman kom en fråga om GEABs möte om fjärrvärmesystemet i slutet av denna vecka, och om någon i styrelsen kommer att närvara?*

I samtal med GEAB har de klargjort att det enbart handlar om ledningarna ut och in i undercentralen. Kenneth kommer att närvara och om annan information kommer på mötet med GEAB kommer detta att presenteras.

- c. *Från stämman kom en fråga om vi är nöjda med vår nya entreprenör i området?*

Det är delade meningar om detta, styrelsen tar med sig frågor från stämman tillsammans med de som samlats in under de senaste månaderna och tar upp detta med entreprenören

22. Meddelande om sättet för offentliggörande av stämmoprotokoll

Protokollet offentliggörs på hemsidan.

Protokoll saknas på hemsidan för exempelvis extrastämman 2025. Detta åtgärdas av sekreteraren

23. Nästa stämma

22/4 2027

24. Mötets avslutande

Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman 20:35