



Riktlinjer för skärsliparens samfällighetsförening vid bygglovsförfrågan

Riktlinjer vid bygglovsförfrågan som ställs till styrelsen då någon vill uppföra en byggnadslovspliktig byggnad som gränsar till samfälld mark tillhörande skärsliparens samfällighetsförening.

1. Styrelsen skall inte godkänna uppförande av plank då detta gränsar till den samfällda marken¹. Inom området får det endast existera staket enligt standardutförande som markerar gräns mellan samfällighet och fastighet. Enda undantaget mot denna riktlinje och som bedöms från fall till fall av styrelsen är plank som direkt gränsar till parkeringsplatser, carport eller fastighetsägarens uteplats.
Maxhöjd för denna typ av plank är 180 cm.
2. Vid uppförande av annan byggnad som gränsar till samfälld mark inom området som t.ex. friggebod, cykelbod, redskapsbod o.dyl gäller att för att styrelsen skall ge sitt godkännande skall en kvalificerad majoritet (2/3) av berörda grannar ge sitt samtycke. Med berörda grannar menas de som har byggnaden inom nära synhåll (inom 45 m) eller som tillhör samma gård där byggnaden är tänkt att uppföras. Det är den som begär bygglov som skall visa att de berörda grannarna samtycker till bygglovet.
3. Vad gäller färgsättning av nybyggnad skall styrelsen endast godkänna färgval som harmoniserar med övrig bebyggelse i samfälligheten, dvs enligt redan etablerade färgskalor i området. Detta gäller även för eventuell takbeklädnad. Takbeklädnad bör i regel vara av tegel och av motsvarande typ och färg som övrig bebyggelse i samfälligheten.

¹ Observera att fastigheter i ytterområdet endast delvis gränsar till skärsliparens samfällda mark. Samfälligheten och därmed styrelsen får därför inte alltid någon byggnadslovsförfrågan då någon vill uppföra byggnadslovspliktig byggnad på dessa fastigheter.