

Driftbudget 2009
inklusive underhållsfondering

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2008	Utfall-2008	Budget-2009	Min Budget-2009	Max Budget-2009	Totalt antal lägenheter				Antal Storlek
							2:or	3:or	4:or	5:or	
							24	13	30	5	
							69, kvm	89, kvm	103,5 kvm	107,5 kvm	
Arvode aukt revisor		0 kr	0 kr								
Arvode ek förvaltning		34 000 kr	36 428 kr	34 000 kr	34 000 kr	34 000 kr	39 kr	39 kr	39 kr	39 kr	
Arvode tek förvaltning		0 kr	0 kr								
Datoriserad driftövervakning		16 000 kr	10 500 kr	15 889 kr	16 000 kr	16 000 kr	18 kr	18 kr	18 kr	18 kr	
Ei		67 000 kr	40 153 kr	30 000 kr	30 000 kr	30 000 kr	35 kr	35 kr	35 kr	35 kr	
Fastighetsskatt		0 kr	0 kr								
Fastighetsskötsel		60 000 kr	31 324 kr	60 000 kr	60 000 kr	60 000 kr	69 kr	69 kr	69 kr	69 kr	
Fjärrvärme	Ja	667 000 kr	603 397 kr	680 000 kr	635 000 kr	740 000 kr	606 kr	781 kr	909 kr	944 kr	
Förbrukning		6 000 kr	5 868 kr	5 000 kr	4 000 kr	7 000 kr	6 kr	6 kr	6 kr	6 kr	
Försäkring		4 300 kr	4 499 kr	4 700 kr	4 600 kr	4 700 kr	5 kr	5 kr	5 kr	5 kr	
Kabel-tv		50 000 kr	53 766 kr	58 000 kr	58 000 kr	58 000 kr	67 kr	67 kr	67 kr	67 kr	
Snöröjning		30 000 kr	8 691 kr	30 000 kr	10 000 kr	30 000 kr	35 kr	35 kr	35 kr	35 kr	
Sopavgifter		120 000 kr	126 451 kr	135 000 kr	130 000 kr	135 000 kr	156 kr	156 kr	156 kr	156 kr	
Styrelsearvode inkl aa		20 000 kr	24 062 kr	25 000 kr	23 000 kr	25 000 kr	29 kr	29 kr	29 kr	29 kr	
Städning kvarterslokalen		3 000 kr	9 055 kr	5 000 kr	5 000 kr	9 000 kr	6 kr	6 kr	6 kr	6 kr	
Vatten	Ja	350 000 kr	288 946 kr	410 000 kr	387 000 kr	420 000 kr	365 kr	471 kr	548 kr	569 kr	
Övriga förvaltningskostnader		10 000 kr	6 824 kr	5 000 kr	2 500 kr	7 000 kr	6 kr	6 kr	6 kr	6 kr	
Övriga uppvärmningskostnader	Ja	15 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	
Löpande underhåll (småreparationer etc)		0 kr	23 135 kr	25 000 kr	10 000 kr	25 000 kr	29 kr	29 kr	29 kr	29 kr	
Underhållsfondering		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	25 500 kr	50 000 kr	58 kr	58 kr	58 kr	58 kr	
Arvode utbyte av armaturer			29 000 kr	0 kr							
Total summa		1 502 300 kr	1 352 099 kr	1 572 589 kr	1 434 600 kr	1 650 700 kr	1 529 kr	1 811 kr	2 015 kr	2 071 kr	Preliminär Månadskostnad
Summa sektion 1		1 032 000 kr	892 343 kr	1 090 000 kr	1 022 000 kr	1 160 000 kr	402 kr	402 kr	402 kr	402 kr	Förvaltning
Summa sektion 2		470 300 kr	459 756 kr	482 589 kr	412 600 kr	490 700 kr	156 kr	156 kr	156 kr	156 kr	Sopor
							365 kr	471 kr	548 kr	569 kr	Vatten
							606 kr	781 kr	909 kr	944 kr	Värme

Debiteringslängd 2009

					Arsbudget (sektion 1)		1 090 000 kr		Arsbudget (sektion 2)		482 589 kr				
FastBet		Gata	Gatunr	Lgh	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift			
Visby Skärsliparen 2	2	Korgmakargatan	68	38			17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 3	3	Korgmakargatan	66	39		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 4	4	Korgmakargatan	64	44		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 5	5	Korgmakargatan	62	43		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 6	6	Korgmakargatan	60	42		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 7	7	Korgmakargatan	58	41		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 8	8	Korgmakargatan	56	40		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 9	9	Bryggargatan	45	67		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 10	10	Bryggargatan	47	68		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 11	11	Bryggargatan	49	72		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 12	12	Bryggargatan	51	71		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 13	13	Bryggargatan	53	70		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 14	14	Bryggargatan	55	69		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 15	15	Bryggargatan	43	66		107,5	18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr			
Visby Skärsliparen 16	16	Bryggargatan	41	65		107,5	18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr			
Visby Skärsliparen 17	17	Korgmakargatan	70	37		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 18	18	Korgmakargatan	72	36		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 19	19	Korgmakargatan	74	35		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 20	20	Korgmakargatan	54	34		107,5	18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr			
Visby Skärsliparen 21	21	Korgmakargatan	52	33		107,5	18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr			
Visby Skärsliparen 22	22	Korgmakargatan	50	32		107,5	18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr			
Visby Skärsliparen 23	23	Bryggargatan	39	63		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 24	24	Bryggargatan	37	64		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 25	25	Bryggargatan	27	58		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 26	26	Bryggargatan	25	57		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 27	27	Bryggargatan	23	56		95	16 016 kr	1	6 703 kr	22 718 kr	1 893 kr	1 900 kr			
Visby Skärsliparen 28	28	Bryggargatan	21	55		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 29	29	Bryggargatan	29	62		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 30	30	Bryggargatan	31	61		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 31	31	Bryggargatan	33	60		89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr			
Visby Skärsliparen 32	32	Bryggargatan	35	59		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 33	33	Bryggargatan	19	53		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 34	34	Bryggargatan	17	54		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 35	35	Korgmakargatan	34	16		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 36	36	Korgmakargatan	36	15		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 37	37	Korgmakargatan	38	14		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 38	38	Korgmakargatan	32	19		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 39	39	Korgmakargatan	30	18		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 40	40	Korgmakargatan	28	17		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 41	41	Korgmakargatan	22	11		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 42	42	Korgmakargatan	24	12		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 43	43	Korgmakargatan	26	13		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 44	44	Bryggargatan	7	48		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 45	45	Bryggargatan	9	49		103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr			
Visby Skärsliparen 46	46	Bryggargatan	11	52		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 47	47	Bryggargatan	13	51		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			
Visby Skärsliparen 48	48	Bryggargatan	15	50		69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr			

Visby Skärsliparen 49	49	Korgmakargatan	20	7	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 50	50	Korgmakargatan	18	8	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 51	51	Korgmakargatan	16	9	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 52	52	Korgmakargatan	14	10	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 53	53	Skärslipargatan	3	24	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 54	54	Skärslipargatan	4	25	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 55	55	Skärslipargatan	5	26	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 56	56	Skärslipargatan	6	27	103,5	17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 57	57	Bryggargatan	1	47	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 58	58	Bryggargatan	3	46	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 59	59	Bryggargatan	5	45	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 60	60	Skärslipargatan	7	23	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 61	61	Skärslipargatan	8	22	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 62	62	Korgmakargatan	12	6	89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 63	63	Korgmakargatan	10	5	89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 64	64	Skärslipargatan	2	21	89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 65	65	Skärslipargatan	1	20	89	15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 66	66	Korgmakargatan	48	31	73	12 307 kr	4	6 703 kr	19 009 kr	1 584 kr	1 590 kr
Visby Skärsliparen 67	67	Korgmakargatan	46	30	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 68	68	Korgmakargatan	44	29	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 69	69	Korgmakargatan	42	28	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 70	70	Korgmakargatan	8	4	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 71	71	Korgmakargatan	6	3	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 72	72	Korgmakargatan	4	2	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 73	73	Korgmakargatan	2	1	69	11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Summor					6465,5		72			131 350 kr	

1 576 200 kr	Arssumma
3 611 kr	Diff jmf med budget