
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
Samfällighetsförening**

2008

Årsberättelse-2008

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.

Föreningen bildades 2007-09-17. Fram till 2007-12-31 ansvarade brf visbyhus23 för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen. Därefter togs ansvaret över av samfälligheten.

Detta blir därmed samfällighetsföreningens första årsberättelse.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 23 mars 2009 kl. 19.00 i kvarterslokalen

1.2 Styrelse under verksamhetsåret 2008

Ordförande	Jens Werkander	Korgmakargatan 30	21 98 21
Vice ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Sekreterare	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Bia Thomsson	Korgmakargatan 12	27 64 32
	Andreas Björklund	Korgmakargatan 52	21 64 34
Revisor	Astrid Johansson	Bryggargatan 21	21 06 09
	Orleifson		
Revisorsuppleant	Thomas Wahlström	Korgmakargatan 34	27 86 95
Valberedning	Ylva Jönsson		
	Veronica Takac		

1.3 Firmatecknare

Ordförande Jens Werkander och sekreterare/kassör Håkan Westergren har var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.4 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 november 2007 - 31 december 2008.

Föreningen har under räkenskapsåret varken varit bokföringsskyldig eller skyldig till ett förenklat årsbokslut.

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig först när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr.

Om föreningens årsomsättning understiger 3 Mkr är föreningen endast skyldig till ett förenklat årsbokslut och kan redovisa enligt kontantmetoden.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 mars 2008.

Under 2008 har styrelsen haft 9 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2008 har det utbetalats ett styrelsearvode på 17 250 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Verksamhetsberättelse

Under 2008 har föreningen:

1. Övertagit avtal från brf visbyhus23 samt nytecknat avtal med leverantörer av tjänster till föreningen, se vidare under avsnitt 9.
2. Genomfört fjärrvärme enkät och som konsekvens justerat andelstalen för två fastigheter, se vidare debiteringslängden för 2009.
3. Bytt till lågenergilampor för all gemensamhetsbelysning i området. Föreningens kostnader för elförbrukningen beräknas minska med ca 30 000 kr per år genom denna åtgärd.
4. Installerat timräknare för att kunna följa upp brinntiden gemensamhetsbelysningen.
5. Genomfört vårens- och höstens traditionsenliga fixardagar.
6. Infört nya funktioner på hemsidan:
 - Bokningsystem för kvarterslokalen
 - Maillista som ger möjlighet att prenumerera på förändringar på hemsidan
 - Enkätverktyg för att ta in synpunkter från medlemmarna via hemsidan inför stämman.
7. Förhandlat fram rabattkort på Snicken och Järn AB Södertorg.
8. Inhämtat information angående energideklaration av våra småhus.
9. Fått en egen brevlåda på korgmakargatan 40.
10. Inom ramen för brf Visbyhus23: Bytt ut lamparmaturer i området i enlighet med beslut på brf-föreningsstämma-2008.
Budgeterad kostnad 300 000 kr, utfall ca 156 000 kr.
11. Inom ramen för brf Visbyhus23: Asfalterat gångstigar med cementplattor i enlighet med beslut på brf-föreningsstämma-2008.
Budgeterad kostnad 100 000 kr, utfall ca 175 000 kr.
12. Inom ramen för brf Visbyhus23: Slutfört takomläggning etapp 4.
Budgeterad kostnad 2 000 000 kr, utfall 1 919 110 kr.

Kvarvarande- och beslutade förvaltningsaktiviteter:

1. Ombyggnad av kök inklusive uppförande av skyddsrumsbod.
Budgeterad kostnad: 60 000 kr respektive 50 000 kr.

1.8 Månadsavgifter

Under året har månadsavgifter fakturerats för årets samtliga månader.

Sena betalningar:

- Totalt har ca 12 påminnelser delats ut under året.
- Totalt 416 förseningsdagar fördelade på 44 medlemmar under året.
- Totalt 216 förseningsdagar fördelade på medlemmar med mer än 12 förseningsdagar under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

1.9 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Överföring till underhållsfond	50 000
Att balansera i ny räkning	203 599

	253 599

2. Resultaträkning

Skärsliparens Samfällighetsförening
Årssammanställning

Resultatrapport

Belopp i kr	2007-11-01 - 2008-12-31
Rörelsens intäkter	
Månadsavgifter från samfällighetens husinnehavare	1 527 000
Hyra kvarterslokalen	2 200
Övriga intäkter	7 200
Summa intäkter	1 536 400
Rörelsens kostnader	
Värme, vatten och avlopp	-892 343
Övriga driftkostnader	-279 941
Reparationer och underhåll	-29 003
Fastighetsförsäkring	-4 499
Personalkostnader	-89 490
Övriga förvaltningskostnader	-6 825
Summa kostnader	-1 302 099
Rörelseresultat före finansiella poster	234 301
Finansiella poster	
Ränteintäkter	18 989
Övriga finansiella intäkter	309
Summa finansiella intäkter	19 298
Resultat efter finansiella poster	253 599
Årets resultat	Överskott 253 599

3. Balansräkning

Skärsliparens Samfällighetsförening

Balansräkning

Belopp i kr 2007-11-01 - 2008-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	4 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 002 ¹⁾
Summa	<u>19 002</u>

Kassa och bank	1 452 440
Summa omsättningstillgångar	<u>1 471 442</u>

Summa Tillgångar 1 471 442

Eget kapital och skulder

Eget kapital	1 055 376
Avsättning till underhållsfond	50 000
Årets resultat	253 599
Summa Eget kapital	<u>1 358 975</u>

Kortfristiga skulder	
Personalskatt och sociala avgifter	10 518
Upplupna kostnader	99 999 ²⁾
Övriga kortfristiga skulder	1 950
Summa skulder	<u>112 467</u>

Summa Eget kapital och skulder 1 471 442

1) Kostnader som härrör till 2009 men som betalats i förskott under 2008 såsom hyra webshotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2008 men som betalas under 2009 såsom fjärrvärme, el, iss mm.

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2009

Styrelsen är utsedd enligt följande:

Jens Werkander	– ledamot, 2 års mandattid (2008-2009)
Kenneth Magnusson	– ledamot, 2 års mandattid (2008-2009)
Håkan Westergren	– ledamot, 2 års mandattid (2008-2009)
* Bia Thomsson	– suppleant, 1 års mandattid (2008)
* Andreas Björklund	– suppleant, 1 års mandattid (2008)
Astrid Johansson Orliofson	– revisor, 2 års mandattid (2008-2009)
* Thomas Wahlström	– revisorsuppleant, 1 års mandattid (2008)
* Ylva Jönsson	– valberedning (2008)
* Veronica Takac	– valberedning (2008)

Ledamot eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2009.

5. Föreningens kostnader 2008, fördelat per fastighet utifrån andelstal
Kostnader, inklusive underhållsfondering, fördelat per fastighet utifrån andelstal

FastBet	Gata	Gatunr	Kostnadsutfall (sektion 1)			Kostnadsutfall (sektion 2)			Total summa årskostnader	Total summa kostnader per månad
			Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnad (sektion 2)			
					892 343 kr			459 756 kr		
Visby Skärsliparen 2	Korgmakargatan	68	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 3	Korgmakargatan	66	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 4	Korgmakargatan	64	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 5	Korgmakargatan	62	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 6	Korgmakargatan	60	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 7	Korgmakargatan	58	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 8	Korgmakargatan	56	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 9	Bryggargatan	45	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 10	Bryggargatan	47	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 11	Bryggargatan	49	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 12	Bryggargatan	51	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 13	Bryggargatan	53	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 14	Bryggargatan	55	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 15	Bryggargatan	43	107,5		14 860 kr		1	6 386 kr	21 245 kr	1 770 kr
Visby Skärsliparen 16	Bryggargatan	41	107,5		14 860 kr		1	6 386 kr	21 245 kr	1 770 kr
Visby Skärsliparen 17	Korgmakargatan	70	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 18	Korgmakargatan	72	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 19	Korgmakargatan	74	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 20	Korgmakargatan	54	107,5		14 860 kr		1	6 386 kr	21 245 kr	1 770 kr
Visby Skärsliparen 21	Korgmakargatan	52	107,5		14 860 kr		1	6 386 kr	21 245 kr	1 770 kr
Visby Skärsliparen 22	Korgmakargatan	50	107,5		14 860 kr		1	6 386 kr	21 245 kr	1 770 kr
Visby Skärsliparen 23	Bryggargatan	39	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 24	Bryggargatan	37	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 25	Bryggargatan	27	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 26	Bryggargatan	25	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 27	Bryggargatan	23	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 28	Bryggargatan	21	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 29	Bryggargatan	29	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 30	Bryggargatan	31	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 31	Bryggargatan	33	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 32	Bryggargatan	35	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 33	Bryggargatan	19	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 34	Bryggargatan	17	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 35	Korgmakargatan	34	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 36	Korgmakargatan	36	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 37	Korgmakargatan	38	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 38	Korgmakargatan	32	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 39	Korgmakargatan	30	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 40	Korgmakargatan	28	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 41	Korgmakargatan	22	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 42	Korgmakargatan	24	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 43	Korgmakargatan	26	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 44	Bryggargatan	7	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 45	Bryggargatan	9	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 46	Bryggargatan	11	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 47	Bryggargatan	13	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 48	Bryggargatan	15	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 49	Korgmakargatan	20	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 50	Korgmakargatan	18	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 51	Korgmakargatan	16	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 52	Korgmakargatan	14	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 53	Skärslipargatan	3	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 54	Skärslipargatan	4	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 55	Skärslipargatan	5	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 56	Skärslipargatan	6	103,5		14 307 kr		1	6 386 kr	20 692 kr	1 724 kr
Visby Skärsliparen 57	Bryggargatan	1	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 58	Bryggargatan	3	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 59	Bryggargatan	5	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 60	Skärslipargatan	7	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 61	Skärslipargatan	8	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 62	Korgmakargatan	12	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 63	Korgmakargatan	10	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 64	Skärslipargatan	2	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 65	Skärslipargatan	1	89		12 302 kr		1	6 386 kr	18 688 kr	1 557 kr
Visby Skärsliparen 66	Korgmakargatan	48	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 67	Korgmakargatan	46	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 68	Korgmakargatan	44	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 69	Korgmakargatan	42	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 70	Korgmakargatan	8	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 71	Korgmakargatan	6	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 72	Korgmakargatan	4	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Visby Skärsliparen 73	Korgmakargatan	2	69		9 538 kr		1	6 386 kr	15 923 kr	1 327 kr
Summor			6455,5				72		1 352 099 kr	112 675 kr

6. Debiteringslängd för 2008

Beslutad debiteringslängd för 2008:

FastBet	Gata	Gatunr	Årsbudget (sektion 1)			Årsbudget (sektion 2)			Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Utgående månadsavgift
			Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)				
				1 032 000 kr			470 300 kr				
Visby Skärsliparen 2	Korgmakargatan	68	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 3	Korgmakargatan	66	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 4	Korgmakargatan	64	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 5	Korgmakargatan	62	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 6	Korgmakargatan	60	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 7	Korgmakargatan	58	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 8	Korgmakargatan	56	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 9	Bryggargatan	45	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 10	Bryggargatan	47	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 11	Bryggargatan	49	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 12	Bryggargatan	51	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 13	Bryggargatan	53	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 14	Bryggargatan	55	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 15	Bryggargatan	43	107,5		17 185 kr	1	6 532 kr	23 717 kr	1 976 kr	2 000 kr	
Visby Skärsliparen 16	Bryggargatan	41	107,5		17 185 kr	1	6 532 kr	23 717 kr	1 976 kr	2 000 kr	
Visby Skärsliparen 17	Korgmakargatan	70	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 18	Korgmakargatan	72	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 19	Korgmakargatan	74	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 20	Korgmakargatan	54	107,5		17 185 kr	1	6 532 kr	23 717 kr	1 976 kr	2 000 kr	
Visby Skärsliparen 21	Korgmakargatan	52	107,5		17 185 kr	1	6 532 kr	23 717 kr	1 976 kr	2 000 kr	
Visby Skärsliparen 22	Korgmakargatan	50	107,5		17 185 kr	1	6 532 kr	23 717 kr	1 976 kr	2 000 kr	
Visby Skärsliparen 23	Bryggargatan	39	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 24	Bryggargatan	37	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 25	Bryggargatan	27	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 26	Bryggargatan	25	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 27	Bryggargatan	23	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 28	Bryggargatan	21	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 29	Bryggargatan	29	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 30	Bryggargatan	31	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 31	Bryggargatan	33	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 32	Bryggargatan	35	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 33	Bryggargatan	19	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 34	Bryggargatan	17	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 35	Korgmakargatan	34	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 36	Korgmakargatan	36	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 37	Korgmakargatan	38	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 38	Korgmakargatan	32	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 39	Korgmakargatan	30	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 40	Korgmakargatan	28	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 41	Korgmakargatan	22	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 42	Korgmakargatan	24	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 43	Korgmakargatan	26	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 44	Bryggargatan	7	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 45	Bryggargatan	9	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 46	Bryggargatan	11	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 47	Bryggargatan	13	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 48	Bryggargatan	15	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 49	Korgmakargatan	20	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 50	Korgmakargatan	18	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 51	Korgmakargatan	16	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 52	Korgmakargatan	14	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 53	Skärslipargatan	3	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 54	Skärslipargatan	4	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 55	Skärslipargatan	5	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 56	Skärslipargatan	6	103,5		16 546 kr	1	6 532 kr	23 078 kr	1 923 kr	1 950 kr	
Visby Skärsliparen 57	Bryggargatan	1	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 58	Bryggargatan	3	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 59	Bryggargatan	5	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 60	Skärslipargatan	7	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 61	Skärslipargatan	8	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 62	Korgmakargatan	12	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 63	Korgmakargatan	10	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 64	Skärslipargatan	2	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 65	Skärslipargatan	1	89		14 228 kr	1	6 532 kr	20 760 kr	1 730 kr	1 750 kr	
Visby Skärsliparen 66	Korgmakargatan	48	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 67	Korgmakargatan	46	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 68	Korgmakargatan	44	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 69	Korgmakargatan	42	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 70	Korgmakargatan	8	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 71	Korgmakargatan	6	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 72	Korgmakargatan	4	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Visby Skärsliparen 73	Korgmakargatan	2	69		11 031 kr	1	6 532 kr	17 563 kr	1 464 kr	1 500 kr	
Summor			6455,5			72				127 250 kr	
									Årssumma	1 527 000 kr	

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

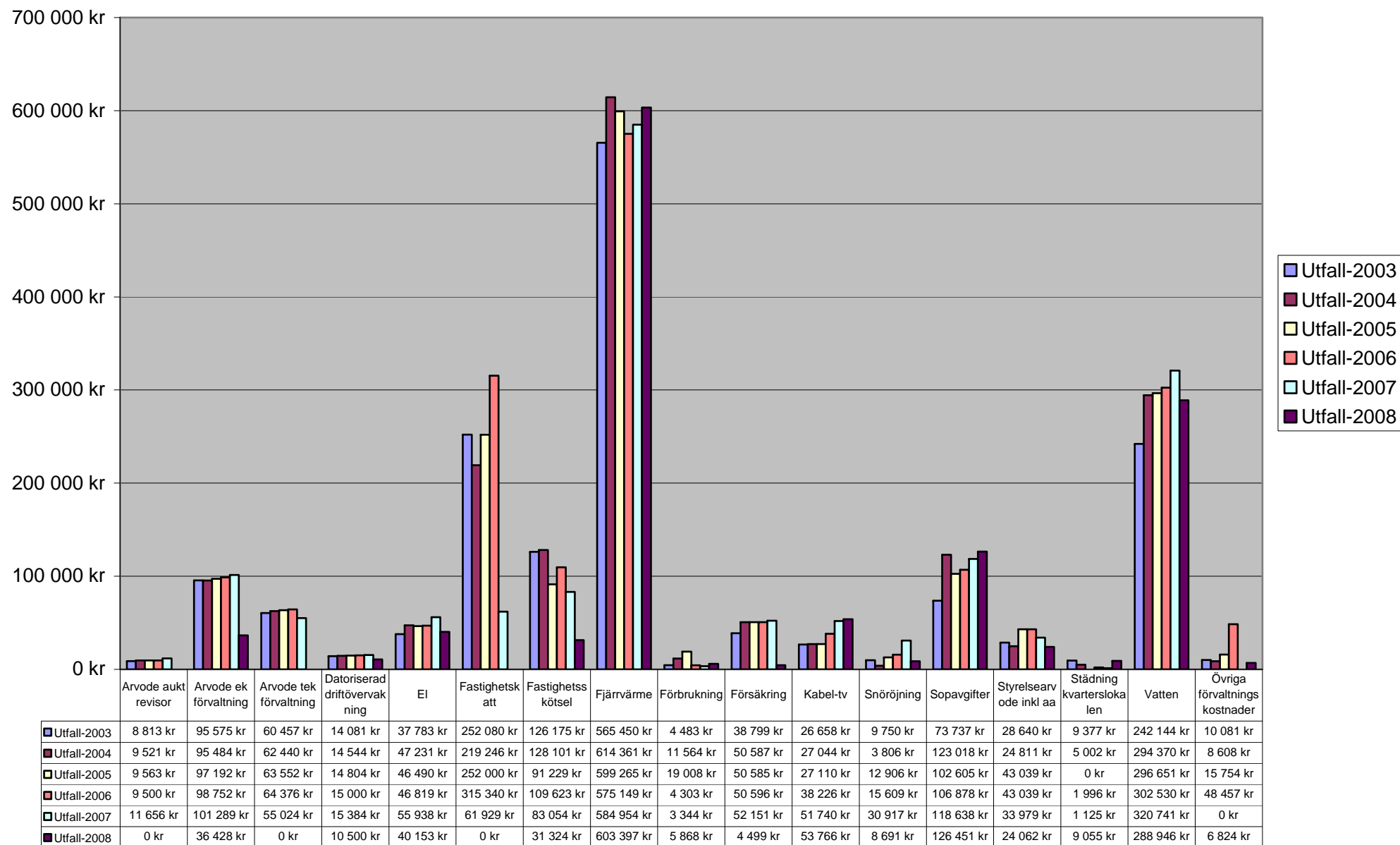
Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

Underhållsplan Skärsliparens gemensamhetsanläggning GA:17

	Beskrivning	Uppskattat nyvärde	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport						
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
Gångstigar						
	belysning	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: armaturer 157 kkr
	asfalt	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm)
Centralplats						
	lekplatser	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: ny lekplatsutrustning 100 kkr
	tennisplan	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	
Värmesystem						
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: ny värmeväxlare 150 kkr
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
Avloppssystem						
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	
Grönytor						
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
Kvarterslokal						
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor 2008: Omlagt tak ca 100 kkr
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: nytt kök 75 kkr
	vaktmästeriet					
Bodar						
	Sopbod					2010: nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	
	Skyddsrumsbod		50 000 kr	40	1 250 kr	2009: ny bod 60 kkr
Summa			10 340 500 kr		266 783 kr	

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2008

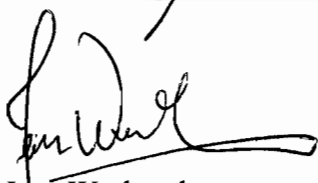


9. Avtal

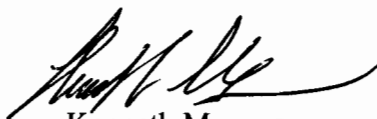
Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Riksbyggen
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar
Hemsidan	Peekaboo
Kabeltv	Comhem
Sopor	Gotlands kommun
Städning av kvarterslokal	ISS
Telefon, övervakning undercentral	Telia
Vatten och avlopp	Gotlands kommun
Yttre skötsel	Riksbyggen

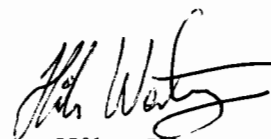
Visby den 8/3-2009



Jens Werkander
Ordförande



Kenneth Magnusson
Vice Ordförande



Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 8/3 2009



Astrid Johansson Orleifson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr. 717909-8277

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20071101-20081231. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och god föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 20071101-20081231.

Visby 2009-03-08



Astrid Johansson Orleifson

