

---

Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277

---



**Årsberättelse för Skärsliparens  
samfällighetsförening**

**2009**

# Årsberättelse-2009

## 1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.  
Föreningen bildades 2007-09-17.

Detta blir samfällighetsföreningens andra årsberättelse.

### 1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 22 mars 2010 kl. 19.00 i kvarterslokalen,  
korgmakargatan 40.

### 1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening får härmed avge redovisning för  
föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2009 - 31 december 2009.

Föreningen har under räkenskapsåret varken varit bokföringsskyldiga eller är skyldig  
till ett förenklat årsbokslut.

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess  
tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingång eller utgång i räkenskapsåret.

Om föreningens årsomsättning understiger 3 Mkr är föreningen endast skyldig till ett  
förenklat årsbokslut och kan redovisa enligt kontantmetoden.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

### 1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2009

Ordförande	Jens Werkander	Korgmakargatan 30	21 98 21
Vice ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Sekreterare och kassör	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Bia Thomsson Britt-Marie Berggren	Korgmakargatan 12 Korgmakargatan 54	27 64 32
Revisor	Astrid Johansson Orleifson	Bryggargatan 21	21 06 09
Revisorsuppleant	Thomas Wahlström	Korgmakargatan 34	27 86 95
Valberedning	Ylva Jönsson Tony Pettersson		

### 1.4 Firmatecknare

Ordförande Jens Werkander och sekreterare/kassör Håkan Westergren har var för sig  
firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

## 1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 mars 2009.

Under 2009 har den nuvarande styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

## 1.6 Styrelsearvoden

Under 2009 har det utbetalats ett styrelsearvode på 21 300 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

## 1.7 Verksamhetsberättelse

Under 2009 har föreningen:

1. Renoverat gemensamt kök i kvarterslokalen, budgeterad kostnad 60 000 kr, utfall ca 100 000 kr.
2. Uppfört skyddsrumsbod, budgeterad kostnad 50 000 kr, utfall ca 60 000 kr.
3. Påbörjat ombyggnation av två sopstationer, Budgeterad kostnad 200 000 kr.
4. Renoverat befintlig redskapsbod, kostnad ca 15 000 kr.
5. Kompletterat med gräskant vid asfalterade gångstigar.
6. Reparerat fjärrvärmesystem, - Trasiga reglermotorer till shuntventiler vid två tillfällen.
7. Justerat upp värmen i samfälligheten med drygt 1 grad vid två tillfällen under 2009, november och 20 december.
8. Upphandlat ny leverantör för driftövervakningen av undercentralen.
9. Genomfört vårens- och höstens traditionsenliga fixardagar.
10. Inom ramen för brf Visbyhus23: Avslutat likvidation av brf Visbyhus23. Brf är upplöst per 2009-10-22 enligt meddelande från Bolagsverket.
11. Undersökt möjligheten att ansluta samfälligheten till Telia-fibernät.
12. Undersökt möjligheten använda autogiro för samfälligheten.

Kvarvarande- och beslutade förvaltningsaktiviteter:

1. Färdigställa påbörjade men ej avslutade ombyggnationer av sopstationer, budgeterad kostnad: 200 000 kr.

## 1.8 Månadsavgifter

Under året har månadsavgifter endast fakturerats för december månad. Övriga månader har subventionerats mha av överskottet från Brf Visbyhus23.

Sena betalningar:

- Totalt har 1 påminnelse delats ut under året.
- Totalt 32 förseningsdagar fördelade på 12 medlemmar under året.
- Totalt 14 förseningsdagar fördelade på medlemmar med mer än 12 förseningsdagar under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

## 1.9 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall därför föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns minst 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

## 1.10 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	253 599 kr
Årets resultat före fondavs.	7 034 kr
Avsättning till underhållsfond	- 50 000 kr
	-----
Att balansera i ny räkning	210 633 kr

**2. Resultaträkning**  
**Skärsliparens Samfällighetsförening**  
**Årssammanställning**

**Resultatrapport**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Månadsavgifter från samfällighetens husinnehavare	1 576 200 kr	1 527 000 kr
Hyra kvarterslokalen	4 600 kr	2 200 kr
Övriga intäkter	290 kr	7 200 kr
Avrundningsdifferens	1 kr	0 kr
<b>Summa intäkter</b>	<u>1 581 091 kr</u>	<u>1 536 400 kr</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Värme, vatten och avlopp	-954 341 kr	-892 343 kr
Övriga driftkostnader	-323 114 kr	-279 941 kr
Reparationer och underhåll	-29 502 kr	-29 003 kr
Fastighetsförsäkring	-4 761 kr	-4 499 kr
Personalkostnader	-60 408 kr	-89 490 kr
Övriga förvaltningskostnader	-25 149 kr	-6 825 kr
Köksombyggnad, skyddsrumsbod och sopstationer	-183 103 kr	
Avrundningsdifferens	1 kr	0 kr
<b>Summa kostnader</b>	<u>-1 580 377 kr</u>	<u>-1 302 099 kr</u>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>	<b>714 kr</b>	<b>234 301 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	6 320 kr	18 989 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	309 kr
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>6 320 kr</u>	<u>19 298 kr</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 034 kr</b>	<b>253 599 kr</b>
<b>Årets resultat före fondavsättning</b>	<u><b>7 034 kr</b></u>	<u><b>253 599 kr</b></u>
<b>Tillägg</b>		
Avsättning till underhållsfond <sup>1)</sup>	-50 000 kr	
<b>Årets resultat efter fondavsättning</b>	<u><b>-42 966 kr</b></u>	
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-42 966 kr</b></u>	<u><b>253 599 kr</b></u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*. För 2009 avsattes underhållsfonderingen från resultatet.

### 3. Balansräkning

#### Skärsliparens Samfällighetsförening

#### Balansräkning

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar	260 980 kr	4 000 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <sup>1)</sup>	14 813 kr	15 002 kr
<b>Summa</b>	<b>275 793 kr</b>	<b>19 002 kr</b>
Kassa och bank	1 051 560 kr	1 452 440 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 327 353 kr</b>	<b>1 471 442 kr</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b><u>1 327 353 kr</u></b>	<b><u>1 471 442 kr</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Eget kapital <sup>3)</sup>	426 950 kr	1 055 376 kr
Underhållsfond	100 000 kr	50 000 kr
Balanserat resultat	253 599 kr	0 kr
Årets resultat	-42 966 kr	253 599 kr
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>737 583 kr</b>	<b>1 358 975 kr</b>
Kortfristiga skulder		
Personalskatt och sociala avgifter	12 643 kr	10 518 kr
Upplupna kostnader <sup>2)</sup>	183 077 kr	99 999 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	394 050 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	1 950 kr
<b>Summa skulder</b>	<b>589 770 kr</b>	<b>112 467 kr</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b><u>1 327 353 kr</u></b>	<b><u>1 471 442 kr</u></b>

Not:

1) Kostnader som härrör till 2010 men som betalats i förskott under 2009 såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2009 men som betalas under 2010 såsom fjärrvärme, el, städning mm.

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
<b>Utgående balans</b>	<b>426 950 kr</b>

#### 4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2010

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2009:

- \* Jens Werkander – ledamot, 2 års mandattid (2009-2010)  
Avsäger sig i förtid, kräver fyllnadsval.
- \* Kenneth Magnusson – ledamot, 2 års mandattid (2008-2009)  
Avgående
- \* Håkan Westergren – ledamot, 2 års mandattid (2008-2009)  
Avgående
- \* Bia Thomsson – suppleant, 1 års mandattid (2009)  
Avgående
- \* Britt-Marie Berggren – suppleant, 1 års mandattid (2009)  
Avgående
- \* Astrid Johansson Orliofson – revisor, 2 års mandattid (2008-2009)  
Avgående
- \* Thomas Wahlström – revisorsuppleant, 1 års mandattid (2009)  
Avgående
- \* Ylva Jönsson – valberedning (2009)  
Avgående
- \* Tony Petterson – valberedning (2009)  
Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med \* kräver omval alternativt nyval på stämman 2010.

**5. Föreningens kostnader 2009, fördelat per fastighet utifrån andelstal**  
 Kostnader, inklusive underhållsfondering, fördelat per fastighet utifrån andelstal  
 Fördelade kostnader 2009

FastBet	Kostnadsutfall (sektion 1)			Kostnadsutfall (sektion 2)		Total summa årskostnader	Total summa kostnader per månad
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årskostnader (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnader (sektion 2)		
		954 341 kr			676 035 kr		
Visby Skårsliparen 2	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 3	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 4	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 5	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 6	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 7	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 8	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 9	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 10	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 11	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 12	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 13	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 14	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 15	107,5		15 868 kr	1	9 389 kr	25 257 kr	2 105 kr
Visby Skårsliparen 16	107,5		15 868 kr	1	9 389 kr	25 257 kr	2 105 kr
Visby Skårsliparen 17	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 18	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 19	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 20	107,5		15 868 kr	1	9 389 kr	25 257 kr	2 105 kr
Visby Skårsliparen 21	107,5		15 868 kr	1	9 389 kr	25 257 kr	2 105 kr
Visby Skårsliparen 22	107,5		15 868 kr	1	9 389 kr	25 257 kr	2 105 kr
Visby Skårsliparen 23	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 24	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 25	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 26	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 27	95	6	14 022 kr	1	9 389 kr	23 412 kr	1 951 kr
Visby Skårsliparen 28	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 29	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 30	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 31	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 32	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 33	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 34	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 35	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 36	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 37	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 38	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 39	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 40	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 41	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 42	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 43	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 44	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 45	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 46	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 47	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 48	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 49	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 50	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 51	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 52	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 53	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 54	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 55	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 56	103,5		15 277 kr	1	9 389 kr	24 667 kr	2 056 kr
Visby Skårsliparen 57	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 58	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 59	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 60	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 61	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 62	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 63	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 64	89		13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 65	89	4	13 137 kr	1	9 389 kr	22 526 kr	1 877 kr
Visby Skårsliparen 66	73		10 775 kr	1	9 389 kr	20 165 kr	1 680 kr
Visby Skårsliparen 67	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 68	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 69	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 70	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 71	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 72	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
Visby Skårsliparen 73	69		10 185 kr	1	9 389 kr	19 574 kr	1 631 kr
<b>Summor</b>	<b>6465,5</b>			<b>72</b>			<b>135 865 kr</b>



## 6. Debiteringslängd för 2009

Beslutad debiteringslängd för 2009:

Debiteringslängd 2009

FastBet	Arsbudget (sektion 1) 1 090 000 kr			Arsbudget (sektion 2) 482 589 kr		Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Arsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arsavgift (sektion 2)			
Visby Skärsliparen 2	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 4	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 5	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 6	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 7	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 8	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 17	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 18	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 19	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		18 123 kr	1	6 703 kr	24 826 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 25	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 26	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	16 016 kr	1	6 703 kr	22 718 kr	1 893 kr	1 900 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 29	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 30	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 31	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 41	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 42	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 43	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 46	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 47	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 48	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		17 449 kr	1	6 703 kr	24 151 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 57	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 58	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 59	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 60	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 61	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 62	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 63	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 64	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 65	89		15 004 kr	1	6 703 kr	21 707 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 307 kr	1	6 703 kr	19 009 kr	1 584 kr	1 590 kr
Visby Skärsliparen 67	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 68	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 69	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 70	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 71	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 72	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 73	69		11 633 kr	1	6 703 kr	18 335 kr	1 528 kr	1 530 kr
<b>Summor</b>	<b>6465,5</b>			<b>72</b>				<b>131 350 kr</b>
								<b>1 576 200 kr Arssumma</b>
								<b>3 611 kr Diff jmf med budget</b>

## 7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

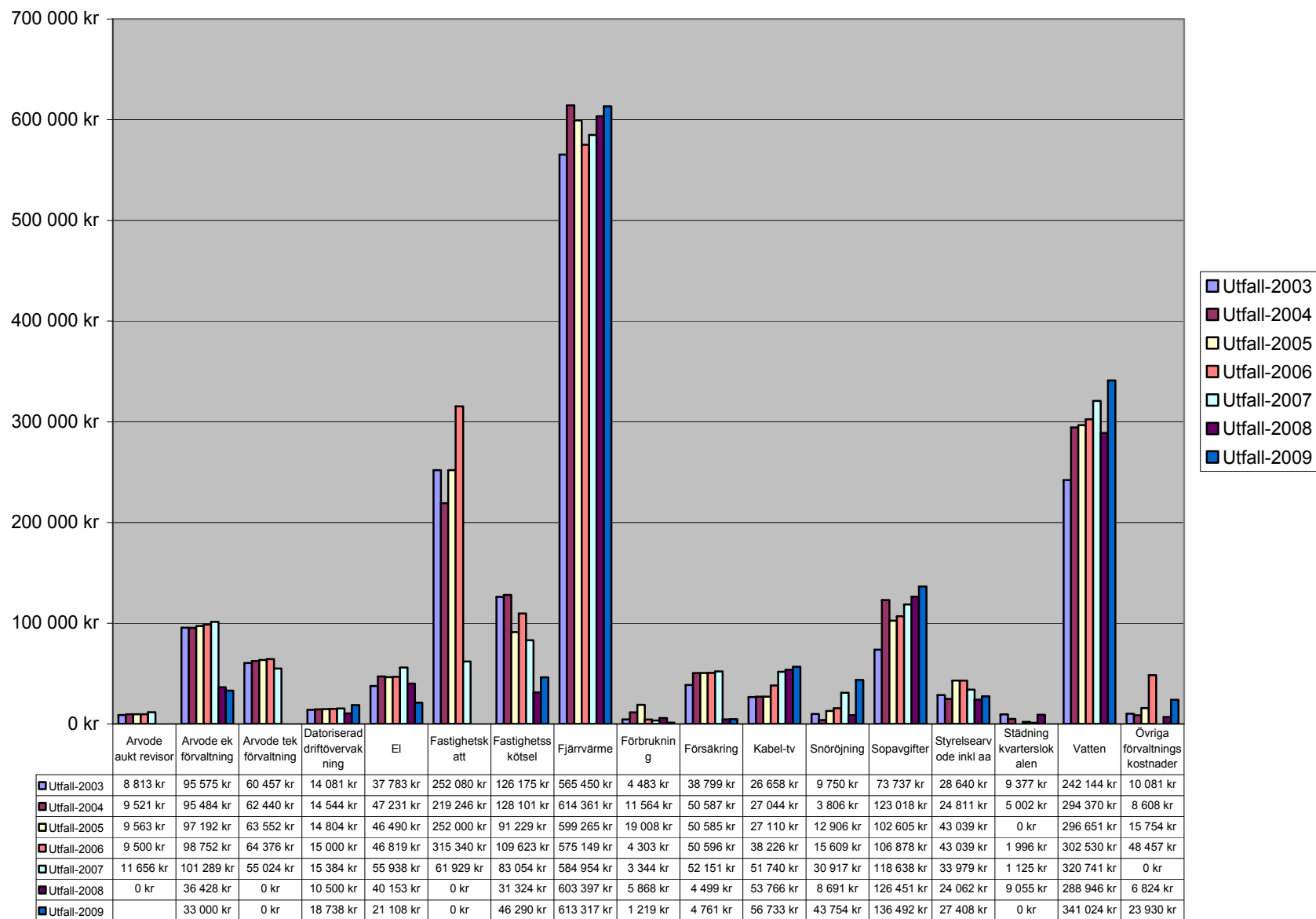
För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

### Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

	Beskrivning	Uppskattat nyvärde	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
<b>Carport</b>	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
<b>Gångstigar</b>	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: armaturer 157 kkr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm)
<b>Centralplats</b>	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: ny lekplatsutrustning 100 kkr
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	
<b>Värmesystem</b>	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: ny värmeväxlare 150 kkr 2009: båda motorena till schuntventilerna utbytta
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
	<b>Avloppssystem</b>					
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	
<b>Grönytor</b>	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
<b>Kvarterslokal</b>	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor 2008: Omlagt tak ca 100 kkr
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: nytt kök 90 kkr
	vaktmästeriet					
<b>Bodar</b>	Sopstationer					2010: nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddsrumsbod		50 000 kr	40	1 250 kr	2009: ny bod 60 kkr
<b>Summa</b>		<b>10 340 500 kr</b>		<b>266 783 kr</b>		

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

## 8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2009

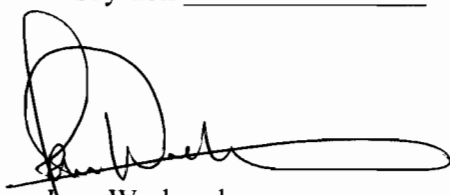



## 9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Riksbyggen
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar
Hemsidan	Peekaboo
Kabeltv	Comhem
Sopor	Gotlands kommun
Städning av kvarterslokal	ISS
Telefon, övervakning undercentral	Telia
Vatten och avlopp	Gotlands kommun
Yttre skötsel	Riksbyggen

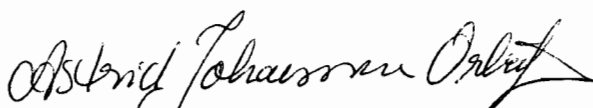
Visby den 22/2 - 2010

  
Jens Werkander  
Ordförande

  
Kenneth Magnusson  
Vice Ordförande

  
Håkan Westergren  
Kassör och  
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 24/2 2010

  
Astrid Johansson Orleifson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening

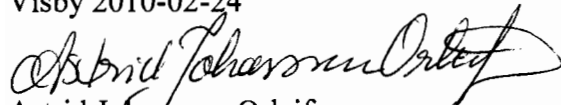
Org.nr. 717909-8277

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20090101-20091231. Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningssed och god föreningssed och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 20090101-20091231.

Visby 2010-02-24



Astrid Johansson Orleifson

