
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening**

2010

Årsberättelse-2010

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

Detta blir samfällighetsföreningens tredje årsberättelse.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 21 mars 2011 kl. 19.00 i kvarterslokalen,
korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening får härmed avge redovisning för
föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2010 - 31 december 2010.

Föreningen har under räkenskapsåret varken varit bokföringsskyldiga eller är skyldig
till ett förenklat årsbokslut. Föreningen är därmed endast skyldig att redovisa sina
inkomster och utgifter genom en årssammanställning.

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess
tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingång av räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2010

Ordförande	Bia Thomsson	Korgmakargatan 12	
Vice ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Sekreterare	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Per Berg	Bryggargatan 17	21 22 99
	Britt-Marie Berggren	Korgmakargatan 54	48 80 04
Revisor	Astrid Johansson	Bryggargatan 21	21 06 09
	Orleifson		
Revisorsuppleant	Thomas Wahlström	Korgmakargatan 34	27 86 95
Valberedning	Ylva Jönsson		
	Tony Petterson		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

1.4 Firmatecknare

Ordförande Bia Thomsson, Vice ordförande Kenneth Magnusson och sekreterare/kassör Håkan Westergren har var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 mars 2010.

Under 2010 har den nuvarande styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2010 har det utbetalats ett styrelsearvode på 21 100 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Verksamhetsberättelse

Under 2010 har föreningen:

1. Slutfört ombyggnation av två sopstationer, Budgeterad kostnad 200 000 kr, utfall ca 200 000 kr
2. Reparerat föreningens värmesystem, - Trasiga reglermotorer till shuntventiler vid ett tillfälle i samband med åsknedslag.
3. Bytt undercentral i föreningens värmesystem - Befintlig undercentral var föråldrad och innehöll ett utslitet batteri. Med ett utslitet batteri riskerade föreningen driftstörningar i värmesystemet efter ett strömavbrott. Den nya undercentralen förenklar dessutom drift av anläggningen och innehåller kalenderfunktioner samt blyxtljuslarm.
4. Bytt driftoperatör för föreningens värmesystem.
5. Genomfört vårens- och höstens traditionsenliga fixardagar.
6. Bytt leverantör vad gäller hämtning av återvinningsmaterial/sopor.
7. Tagit ned och beskärt ett antal träd i området.
8. Återplanterat träd under hösten 2010.
9. Anskaffat nya områdeskartor och satt upp dessa vid infarterna till föreningen.
10. Anskaffat nyckelgömma vid utlämning av kvarterslokalsnyckel.
11. Rengjort områdets sopsulosar.
12. Anskaffat ett antal ersättningsbord till kvarterslokalen.

Kvarvarande- och beslutade förvaltningsaktiviteter:

Inga

1.8 Månadsavgifter

Under året har månadsavgifter fakturerats för samtliga månader under 2010.

Sena betalningar:

- Totalt har 9 påminnelse delats ut under året.
- Totalt 398 förseningsdagar fördelade på 48 medlemmar under året.
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsavgift
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsavgift
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsavgift
- Totalt 262 förseningsdagar fördelade på 10 medlemmar med mer än 12 förseningsdagar under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

1.9 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 57 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 5 externa bokningar
- 52 interna bokningar varav 18 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

1.10 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.11 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	210 633 kr
Årets resultat före fondavs.	- 184 723 kr
Avsättning till underhållsfond	- 50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	100 000 kr
Att balansera i ny räkning	75 910 kr

2. Resultaträkning

Skärsliparens Samfällighetsförening Årssammanställning

Resultatrapport

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavgifter från samfällighetens husinnehavare	1 576 200 kr	1 576 200 kr	1 527 000 kr
Hyra kvarterslokalen	9 730 kr	4 600 kr	2 200 kr
Övriga intäkter	0 kr	290 kr	7 200 kr
Avrundningsdifferens	-19 kr	1 kr	0 kr
Summa intäkter	<u>1 585 911 kr</u>	<u>1 581 091 kr</u>	<u>1 536 400 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 022 061 kr	-954 341 kr	-892 343 kr
Övriga driftkostnader	-383 306 kr	-323 114 kr	-279 941 kr
Reparationer och underhåll	-43 050 kr	-29 502 kr	-29 003 kr
Fastighetsförsäkring	-4 761 kr	-4 761 kr	-4 499 kr
Personalkostnader	-80 861 kr	-60 408 kr	-89 490 kr
Övriga förvaltningskostnader	-27 170 kr	-25 149 kr	-6 825 kr
Köksombyggnad, skyddsrumsbod och sopstationer	-191 740 kr	-183 103 kr	
Planerat underhåll	-20 000 kr		
Avrundningsdifferens	1 kr	1 kr	0 kr
Summa kostnader	<u>-1 772 948 kr</u>	<u>-1 580 377 kr</u>	<u>-1 302 099 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	-187 037 kr	714 kr	234 301 kr
Finansiella poster			
Ränteutgifter	2 314 kr	6 320 kr	18 989 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	0 kr	309 kr
Summa finansiella intäkter	<u>2 314 kr</u>	<u>6 320 kr</u>	<u>19 298 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	-184 723 kr	7 034 kr	253 599 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>-184 723 kr</u>	<u>7 034 kr</u>	<u>253 599 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	
Ianspråktagande av underhållsfond	100 000 kr		
Årets resultat efter fondförändringar	<u>-134 723 kr</u>	<u>-42 966 kr</u>	
Årets resultat	<u>-134 723 kr</u>	<u>-42 966 kr</u>	<u>253 599 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsattes underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

Skärsliparens Samfällighetsförening

Balansräkning

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	263 470 kr	260 980 kr	4 000 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	24 608 kr	14 813 kr	15 002 kr
Summa	288 078 kr	275 793 kr	19 002 kr
Kassa och bank	856 417 kr	1 051 560 kr	1 452 440 kr
Summa omsättningstillgångar	1 144 495 kr	1 327 353 kr	1 471 442 kr
Summa Tillgångar	<u>1 144 495 kr</u>	<u>1 327 353 kr</u>	<u>1 471 442 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	1 055 376 kr
Underhållsfond	50 000 kr	100 000 kr	50 000 kr
Balanserat resultat	210 633 kr	253 599 kr	0 kr
Årets resultat	-134 723 kr	-42 966 kr	253 599 kr
Summa Eget kapital	552 860 kr	737 583 kr	1 358 975 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	6 210 kr	12 643 kr	10 518 kr
Upplupna kostnader ²⁾	172 775 kr	183 077 kr	99 999 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	394 470 kr	394 050 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder	18 180 kr	0 kr	1 950 kr
Summa skulder	591 635 kr	589 770 kr	112 467 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>1 144 495 kr</u>	<u>1 327 353 kr</u>	<u>1 471 442 kr</u>

Not:

1) Kostnader som härrör till 2011 men som betalats i förskott under 2010 såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2010 men som betalas under 2011 såsom fjärrvärme, el, städning, lagstadgade sociala avgifter mm.

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2011

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2010:

- | | |
|---------------------------|--|
| * Bia Thomsson | – ledamot, 1 års mandattid (2010)
Avgående |
| Kenneth Magnusson | – ledamot, 2 års mandattid (2010-2011) |
| Håkan Westergren | – ledamot, 2 års mandattid (2010-2011) |
| * Per Berg | – suppleant, 1 års mandattid (2010)
Avgående |
| * Britt-Marie Berggren | – suppleant, 1 års mandattid (2010)
Avgående |
| Astrid Johansson Orlicson | – revisor, 2 års mandattid (2010-2011) |
| * Thomas Wahlström | – revisorsuppleant, 1 års mandattid (2010)
Avgående |
| * Ylva Jönsson | – valberedning (2010)
Avgående |
| * Tony Petterson | – valberedning (2010)
Avgående |

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2011.

5. Föreningens kostnader 2010, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal

Fördelade kostnader 2010	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)	
	Andelstal (sektion 1)	Utökad andels. Årskostnader (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnader (sektion 2)	Total summa årskostnader	Total summa kostnader per månad
FastBet		1 022 061 kr		750 888 kr		1 772 948 kr
Visby Skärsliparen 2	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 4	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 5	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 6	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 7	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 8	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5	16 994 kr	1	10 429 kr	27 422 kr	2 285 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5	16 994 kr	1	10 429 kr	27 422 kr	2 285 kr
Visby Skärsliparen 17	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 18	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 19	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5	16 994 kr	1	10 429 kr	27 422 kr	2 285 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5	16 994 kr	1	10 429 kr	27 422 kr	2 285 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5	16 994 kr	1	10 429 kr	27 422 kr	2 285 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 25	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 26	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6 15 018 kr	1	10 429 kr	25 447 kr	2 121 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 29	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 30	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 31	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 41	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 42	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 43	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 46	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 47	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 48	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5	16 361 kr	1	10 429 kr	26 790 kr	2 233 kr
Visby Skärsliparen 57	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 58	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 59	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 60	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 61	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 62	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 63	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 64	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 65	89	14 069 kr	1	10 429 kr	24 498 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4 11 540 kr	1	10 429 kr	21 969 kr	1 831 kr
Visby Skärsliparen 67	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 68	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 69	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 70	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 71	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 72	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 73	69	10 907 kr	1	10 429 kr	21 336 kr	1 778 kr
Summor	6465,5		72			147 746 kr

6. Debiteringslängd för 2010

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2010.

Debiteringslängd 2010			Årsbudget (sektion 1) 1 090 000 kr			Årsbudget (sektion 2) 482 700 kr		Årsbudget (Totalt) 1 572 700 kr		
FastBet	Gata	Gatunr	Andelstal (sektion 1)	Utökad andels.	Arsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
Visby Skärsliparen 2	Korgmakargatan	68	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 3	Korgmakargatan	66	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 4	Korgmakargatan	64	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 5	Korgmakargatan	62	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 6	Korgmakargatan	60	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 7	Korgmakargatan	58	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 8	Korgmakargatan	56	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 9	Bryggargatan	45	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 10	Bryggargatan	47	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 11	Bryggargatan	49	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 12	Bryggargatan	51	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 13	Bryggargatan	53	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 14	Bryggargatan	55	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 15	Bryggargatan	43	107,5		18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 16	Bryggargatan	41	107,5		18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 17	Korgmakargatan	70	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 18	Korgmakargatan	72	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 19	Korgmakargatan	74	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 20	Korgmakargatan	54	107,5		18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 21	Korgmakargatan	52	107,5		18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 22	Korgmakargatan	50	107,5		18 123 kr	1	6 704 kr	24 827 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 23	Bryggargatan	39	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 24	Bryggargatan	37	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 25	Bryggargatan	27	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 26	Bryggargatan	25	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 27	Bryggargatan	23	95	6	16 016 kr	1	6 704 kr	22 720 kr	1 893 kr	1 900 kr
Visby Skärsliparen 28	Bryggargatan	21	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 29	Bryggargatan	29	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 30	Bryggargatan	31	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 31	Bryggargatan	33	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 32	Bryggargatan	35	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 33	Bryggargatan	19	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 34	Bryggargatan	17	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 35	Korgmakargatan	34	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 36	Korgmakargatan	36	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 37	Korgmakargatan	38	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 38	Korgmakargatan	32	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 39	Korgmakargatan	30	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 40	Korgmakargatan	28	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 41	Korgmakargatan	22	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 42	Korgmakargatan	24	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 43	Korgmakargatan	26	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 44	Bryggargatan	7	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 45	Bryggargatan	9	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 46	Bryggargatan	11	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 47	Bryggargatan	13	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 48	Bryggargatan	15	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 49	Korgmakargatan	20	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 50	Korgmakargatan	18	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 51	Korgmakargatan	16	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 52	Korgmakargatan	14	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 53	Skärslipargatan	3	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 54	Skärslipargatan	4	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 55	Skärslipargatan	5	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 56	Skärslipargatan	6	103,5		17 449 kr	1	6 704 kr	24 153 kr	2 013 kr	2 020 kr
Visby Skärsliparen 57	Bryggargatan	1	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 58	Bryggargatan	3	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 59	Bryggargatan	5	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 60	Skärslipargatan	7	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 61	Skärslipargatan	8	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 62	Korgmakargatan	12	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 63	Korgmakargatan	10	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 64	Skärslipargatan	2	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 65	Skärslipargatan	1	89		15 004 kr	1	6 704 kr	21 708 kr	1 809 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 66	Korgmakargatan	48	73	4	12 307 kr	1	6 704 kr	19 011 kr	1 584 kr	1 590 kr
Visby Skärsliparen 67	Korgmakargatan	46	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 68	Korgmakargatan	44	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 69	Korgmakargatan	42	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 70	Korgmakargatan	8	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 71	Korgmakargatan	6	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 72	Korgmakargatan	4	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Visby Skärsliparen 73	Korgmakargatan	2	69		11 633 kr	1	6 704 kr	18 337 kr	1 528 kr	1 530 kr
Summor			6465,5			72				131 350 kr
								Årsumma: 1 576 200 kr		
								Diff jmf med budget: 3 500 kr		

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

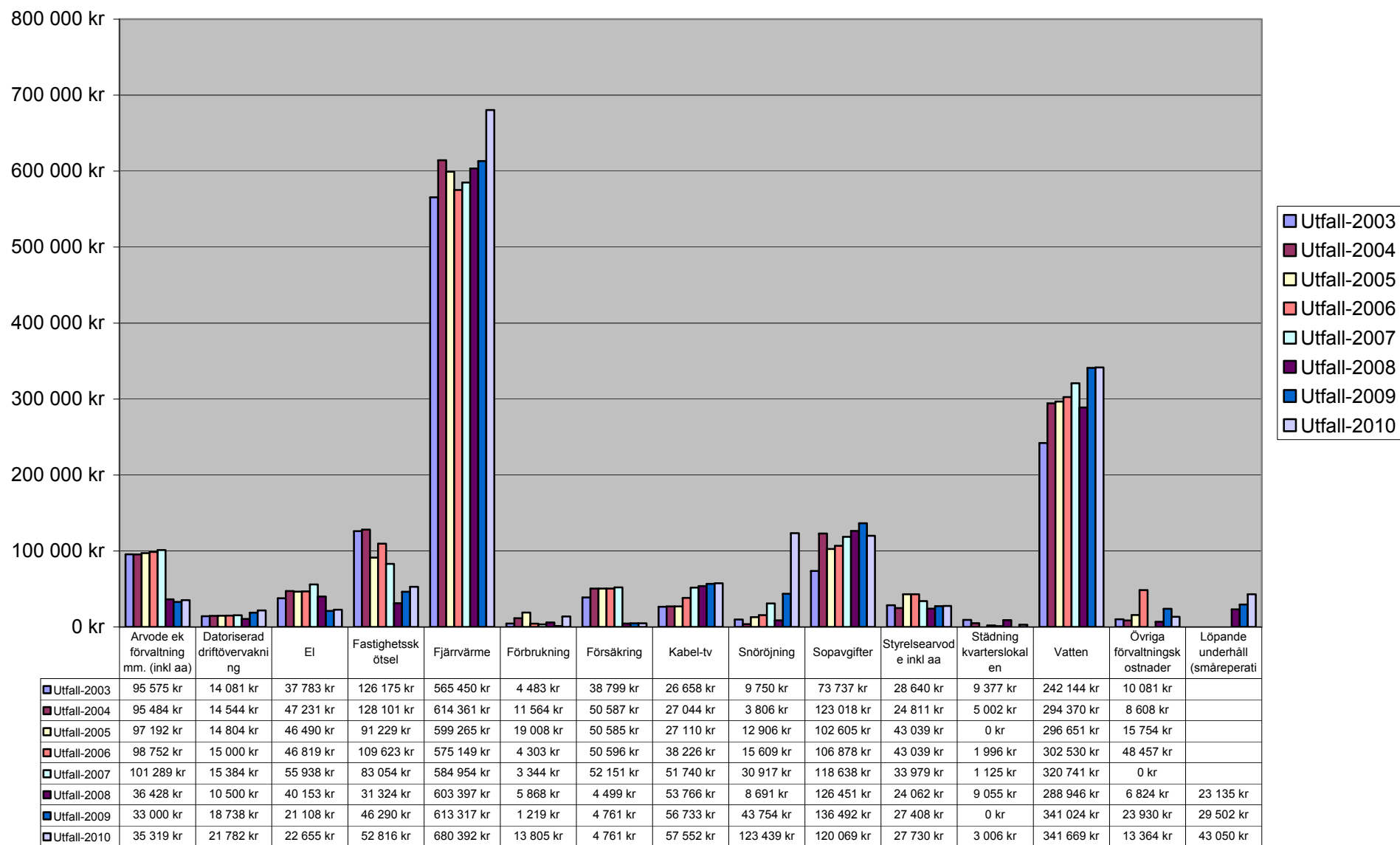
För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

		Beskrivning	Uppskattat nyvärde	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr		
	takplåt	ca 1000 kvm		40			
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40			
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr		
Gångstigar	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: armaturer 157 kkr	
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm)	2011: Ersätter gångplattor med asfalt vid skyddsrumsboden
Centralplats	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: ny lekplatsutrustning 100 kkr	
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr		
Värmesystem	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: ny värmeväxlare 150 kkr 2009: båda motorena till schuntventilerna utbyta 2010: bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: ny UC (DUC)	
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr		
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr		
Avloppssystem	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr		
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr		
Grönytor	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr		
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr		
Kvarterslokal	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor 2008: Omlagt tak ca 100 kkr	
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: nytt kök 90 kkr	2011: I mån av utrymme påbörja renovering samlingslokalen
	vaktmästeriet						2011: Ny carport
Bodar	Sopstationer					2010: nya bodar ca 200 kkr	
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.	
	Skyddsrumsbod		50 000 kr	40	1 250 kr	2009: ny bod 60 kkr	
Summa			10 340 500 kr		266 783 kr		

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2010



9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Norrbys fastighetsdrift
El. gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv	Comhem
Sopor, brännbart och komposterbart	Gotlands kommun (Ragn-Sell)
Sopor, återvinningsmaterial	Östra Gotlands Schakt AB
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Gotlands kommun
Yttre skötsel	Riksbyggen

Visby den 21/2-2011



Bia Thomsson
Ordförande



Kenneth Magnusson
Vice Ordförande



Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 feb



Astrid Johansson Orleifson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr. 717909-8277

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20100101-20101231. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och god föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 20100101-20101231.

Visby 2011-02-28

Astrid Johansson Orleifson

