



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening**

2011

Årsberättelse-2011

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

Detta blir samfällighetsföreningens fjärde årsberättelse.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 22 mars 2012 kl. 19.00 i kvarterslokalen, korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2011 - 31 december 2011.

Föreningen har under räkenskapsåret varken varit bokföringsskyldiga eller skyldiga till ett förenklat årsbokslut. Föreningen är därmed endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en årssammanställning.

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2011

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Vice ordförande	Per Berg	Bryggargatan 17	21 22 99
Sekreterare	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	21 98 21
	Kerstin Mårderyd Nielsen	Korgmakargatan 22	48 44 69
Revisor	Astrid Johansson Orleifson	Bryggargatan 21	21 06 09
Revisorsuppleant	Thomas Wahlström	Korgmakargatan 34	27 86 95
Valberedning	Lisa Johansson		
	Anne-Marie Pettersson		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordförande Kenneth Magnusson, vice ordförande Per Berg samt sekreterare/kassör Håkan Westergren haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 2011.

Under 2011 har den nuvarande styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2011 har det utbetalats ett styrelsearvode på 24 600 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Verksamhetsberättelse

Under 2011 har föreningen:

1. Kompletterat sopstationen på korgmakargatan med sidoväggar.
2. Reparerat föreningens värmesystem pga åsknedslag,
 - Utbytt undercentral.
 - Bytt trasiga givare.
3. Lagt ny asfaltsbeläggning på ett antal gångvägar.
4. Genomfört vårens- och höstens traditionsenliga fixardagar.
5. Tagit ned och beskärt ett antal träd i området.
6. Tagit bort stubbar genom stubbfräsning.
7. Tecknat avtal med rengöringsfirma för rengöring av våra sopsulosar.
8. Anskaffat ett antal ersättningsbord till kvarterslokalen.

Beslutade kvarvarande förvaltningsaktiviteter:

1. Ny garageport till vaktmästeriet.
2. Ta fram förslag för att förstärka belysningen på centralplatsens lekplats.
3. Renoveringsaktiviteter i kvarterslokalen.

1.8 Månadsavgifter

Under året har månadsavgifter fakturerats för samtliga månader under 2011.

Sena betalningar:

- Totalt har 9 påminnelser delats ut under året.
- Totalt 342 förseningsdagar fördelade på 29 medlemmar under året.
2011: Genomsnitt 28,5 förseningsdagar per månadsavgift
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsavgift
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsavgift
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsavgift
- Totalt 251 förseningsdagar fördelade på 9 medlemmar med fler än 12 förseningsdagar under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

1.9 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 52 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 2 externa bokningar
- 50 interna bokningar varav 19 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

1.10 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.11 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	75 910 kr
Årets resultat före fondavsättning	98 144 kr
Avsättning till underhållsfond	- 50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr
Att balansera i ny räkning	124 054 kr

2. Resultaträkning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 578 060 kr	1 576 200 kr	1 576 200 kr
Hyra kvarterslokalen	6 700 kr	9 730 kr	4 600 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr	290 kr
Avrundningsdifferens	-5 kr	-19 kr	1 kr
Summa intäkter	1 584 755 kr	1 585 911 kr	1 581 091 kr
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 046 500 kr	-1 022 061 kr	-954 341 kr
Övriga driftkostnader	-291 431 kr	-383 306 kr	-323 114 kr
Reparationer och underhåll	-22 537 kr	-43 050 kr	-29 502 kr
Fastighetsförsäkring	-4 867 kr	-4 761 kr	-4 761 kr
Personalkostnader	-68 030 kr	-80 861 kr	-60 408 kr
Övriga förvaltningskostnader	-22 418 kr	-27 170 kr	-25 149 kr
Köksombyggnad, skyddsrumsbod och sopstationer		-191 740 kr	-183 103 kr
Planerat underhåll	-40 755 kr	-20 000 kr	
Avrundningsdifferens	1 kr	1 kr	1 kr
Summa kostnader	-1 496 537 kr	-1 772 948 kr	-1 580 377 kr
Rörelseresultat före finansiella poster	88 219 kr	-187 037 kr	714 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	9 925 kr	2 314 kr	6 320 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Summa finansiella intäkter	9 925 kr	2 314 kr	6 320 kr
Resultat efter finansiella poster	98 144 kr	-184 723 kr	7 034 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>98 144 kr</u>	<u>-184 723 kr</u>	<u>7 034 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Anspråktagande av underhållsfond	0 kr	100 000 kr	
Årets resultat efter fondförändringar	<u>48 144 kr</u>	<u>-134 723 kr</u>	<u>-42 966 kr</u>
Årets resultat	<u>48 144 kr</u>	<u>-134 723 kr</u>	<u>-42 966 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsattes underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	289 325 kr	263 470 kr	260 980 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	15 446 kr	24 608 kr	14 813 kr
Summa	304 771 kr	288 078 kr	275 793 kr
 Kassa och bank	 862 562 kr	 856 417 kr	 1 051 560 kr
Summa omsättningstillgångar	1 167 333 kr	1 144 495 kr	1 327 353 kr
 Summa Tillgångar	 <u>1 167 333 kr</u>	 <u>1 144 495 kr</u>	 <u>1 327 353 kr</u>
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	100 000 kr	50 000 kr	100 000 kr
Balanserat resultat	75 910 kr	210 633 kr	253 599 kr
Årets resultat	48 144 kr	-134 723 kr	-42 966 kr
Summa Eget kapital	651 004 kr	552 860 kr	737 583 kr
 Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	14 249 kr	12 840 kr	12 643 kr
Upplupna kostnader ²⁾	98 418 kr	166 145 kr	183 077 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	403 662 kr	394 470 kr	394 050 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	18 180 kr	0 kr
Summa skulder	516 329 kr	591 635 kr	589 770 kr
 Summa Eget kapital och skulder	 <u>1 167 333 kr</u>	 <u>1 144 495 kr</u>	 <u>1 327 353 kr</u>

Not:

1) Kostnader som härrör till 2012 men som betalats i förskott under 2011 såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2011 men som betalas under 2012 såsom fjärrvärme, el, städning mm.

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2012

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2011:

* Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2010-2011)	Avgående
Per Berg	ledamot, 2 års mandattid (2011-2012)	
* Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2010-2011)	Avgående
* Marie-Louise Werkander	suppleant, 1 års mandattid (2011)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2011)	Avgående
* Astrid Johansson Orleifson	revisor, 2 års mandattid (2010-2011)	Avgående
* Thomas Wahlström	revisorsuppleant, 1 års mandattid (2011)	Avgående
* Lisa Johansson	valberedning (2011)	Avgående
* Anne-Marie Pettersson	valberedning (2011)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2012.

5. Föreningens kostnader 2011, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)	
	1 046 500 kr		450 037 kr		1 496 537 kr	
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökat andels.	Årskostnader (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnader (sektion 2)	Total summa årskostnader
						Total summa kostnader per månad
Visby Skärsliparen 2	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 4	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 5	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 6	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 7	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 8	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		17 370 kr	1	6 251 kr	23 621 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		17 370 kr	1	6 251 kr	23 621 kr
Visby Skärsliparen 17	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	14 543 kr	1	6 251 kr	20 793 kr
Visby Skärsliparen 19	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		17 370 kr	1	6 251 kr	23 621 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		17 370 kr	1	6 251 kr	23 621 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		17 370 kr	1	6 251 kr	23 621 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 25	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 26	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	15 350 kr	1	6 251 kr	21 601 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 29	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 30	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 31	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 41	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 42	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 43	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 46	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 47	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 48	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		16 724 kr	1	6 251 kr	22 974 kr
Visby Skärsliparen 57	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 58	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 59	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 60	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	12 765 kr	1	6 251 kr	19 016 kr
Visby Skärsliparen 62	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 63	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 64	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 65	89		14 381 kr	1	6 251 kr	20 632 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	11 796 kr	1	6 251 kr	18 046 kr
Visby Skärsliparen 67	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 68	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 69	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 70	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 71	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 72	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Visby Skärsliparen 73	69		11 149 kr	1	6 251 kr	17 400 kr
Summor	6476,5			72		124 711 kr

6. Debiteringslängd för 2011

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2011, inklusive avsättning till underhållsfond.

Debiteringslängd 2011			Årsbudget (sektion 1)			Årsbudget (sektion 2)			Årsbudget (Totalt)		
			1 090 000 kr			482 700 kr			1 572 700 kr		
FastBet	Gata	Gatunr	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	
Visby Skärsliparen 2	Korgmakargatan	68	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 3	Korgmakargatan	66	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 4	Korgmakargatan	64	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 5	Korgmakargatan	62	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 6	Korgmakargatan	60	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 7	Korgmakargatan	58	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 8	Korgmakargatan	56	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 9	Bryggargatan	45	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 10	Bryggargatan	47	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 11	Bryggargatan	49	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 12	Bryggargatan	51	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 13	Bryggargatan	53	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 14	Bryggargatan	55	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 15	Bryggargatan	43	107,5		18 092 kr	1	6 704 kr	24 797 kr	2 066 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 16	Bryggargatan	41	107,5		18 092 kr	1	6 704 kr	24 797 kr	2 066 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 17	Korgmakargatan	70	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 18	Korgmakargatan	72	90	1	15 147 kr	1	6 704 kr	21 851 kr	1 821 kr	1 830 kr	
Visby Skärsliparen 19	Korgmakargatan	74	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 20	Korgmakargatan	54	107,5		18 092 kr	1	6 704 kr	24 797 kr	2 066 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 21	Korgmakargatan	52	107,5		18 092 kr	1	6 704 kr	24 797 kr	2 066 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 22	Korgmakargatan	50	107,5		18 092 kr	1	6 704 kr	24 797 kr	2 066 kr	2 070 kr	
Visby Skärsliparen 23	Bryggargatan	39	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 24	Bryggargatan	37	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 25	Bryggargatan	27	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 26	Bryggargatan	25	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 27	Bryggargatan	23	95	6	15 989 kr	1	6 704 kr	22 693 kr	1 891 kr	1 900 kr	
Visby Skärsliparen 28	Bryggargatan	21	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 29	Bryggargatan	29	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 30	Bryggargatan	31	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 31	Bryggargatan	33	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 32	Bryggargatan	35	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 33	Bryggargatan	19	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 34	Bryggargatan	17	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 35	Korgmakargatan	34	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 36	Korgmakargatan	36	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 37	Korgmakargatan	38	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 38	Korgmakargatan	32	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 39	Korgmakargatan	30	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 40	Korgmakargatan	28	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 41	Korgmakargatan	22	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 42	Korgmakargatan	24	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 43	Korgmakargatan	26	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 44	Bryggargatan	7	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 45	Bryggargatan	9	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 46	Bryggargatan	11	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 47	Bryggargatan	13	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 48	Bryggargatan	15	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 49	Korgmakargatan	20	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 50	Korgmakargatan	18	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 51	Korgmakargatan	16	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 52	Korgmakargatan	14	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 53	Skärslipargatan	3	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 54	Skärslipargatan	4	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 55	Skärslipargatan	5	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 56	Skärslipargatan	6	103,5		17 419 kr	1	6 704 kr	24 123 kr	2 010 kr	2 020 kr	
Visby Skärsliparen 57	Bryggargatan	1	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 58	Bryggargatan	3	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 59	Bryggargatan	5	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 60	Skärslipargatan	7	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 61	Skärslipargatan	8	79	10	13 296 kr	1	6 704 kr	20 000 kr	1 667 kr	1 670 kr	
Visby Skärsliparen 62	Korgmakargatan	12	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 63	Korgmakargatan	10	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 64	Skärslipargatan	2	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 65	Skärslipargatan	1	89		14 979 kr	1	6 704 kr	21 683 kr	1 807 kr	1 810 kr	
Visby Skärsliparen 66	Korgmakargatan	48	73	4	12 286 kr	1	6 704 kr	18 990 kr	1 583 kr	1 590 kr	
Visby Skärsliparen 67	Korgmakargatan	46	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 68	Korgmakargatan	44	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 69	Korgmakargatan	42	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 70	Korgmakargatan	8	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 71	Korgmakargatan	6	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 72	Korgmakargatan	4	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Visby Skärsliparen 73	Korgmakargatan	2	69		11 613 kr	1	6 704 kr	18 317 kr	1 526 kr	1 530 kr	
Summur			6476,5			72				131 510 kr	
			Månadsavgift per andel (sektion 1)			Månadsavgift per andel (sektion 2)			Arssumma: 1 578 120 kr		
			14,03 kr			558,68 kr			Diff jmf med budget: 5 420 kr		

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

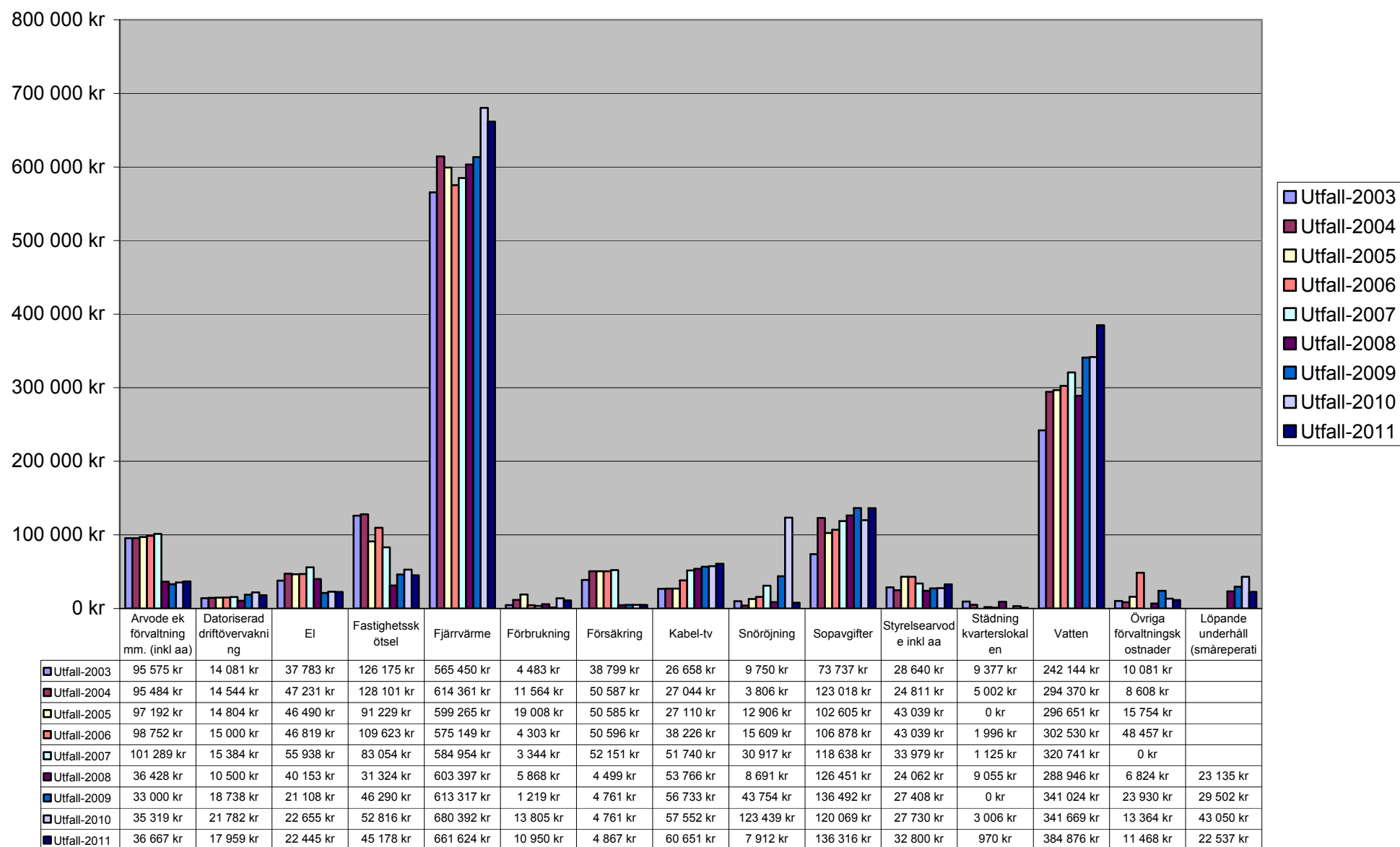
Gemensamhetsanläggningen ny anlades 1986

Beskrivning			Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport							
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr		
	takplåt	ca 1000 kvm		40			
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40			
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr		
Gångstigar							
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: armaturer 157 kkr	2011: Förstärkt belysning vid lekplats
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm) 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddrumsboden	
Centralplats							
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: ny lekplatsutrustning 100 kkr	
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr		
Värmesystem							
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: ny värmeväxlare 150 kkr 2009: båda motorerna till schuntventilerna utbyta 2010: bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: ny UC (DUC) 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada	
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr		
	kuvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr		
Avloppssystem							
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr		
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr		
Grönytor							
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr		
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr		
Kvarterslokal							
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor 2008: Omlagt tak ca 100 kkr	
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: nytt kök 90 kkr	2011: I mån av ekonomiskt utrymme påbörja renovering samlingslokalen
	vaktmästeriet						2011: Ny garageport
Bodar							
	Sopstationer		200 000 kr			2010: nya bodar ca 200 kkr	
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.	
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: ny bod 60 kkr	
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr		

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2011

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och eventuell avsättning till underhållsfond.



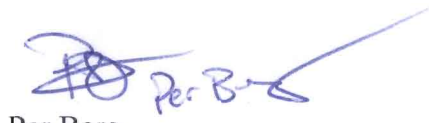
9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Norrby's fastighetsdrift
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv	Comhem
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Östra Gotlands Schakt AB
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

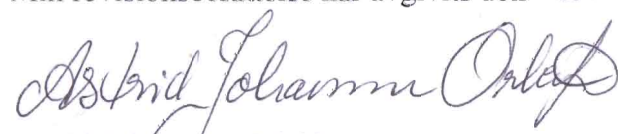
Visby den 18/2-12


Kenneth Magnusson
Ordförande


Per Berg
Vice Ordförande


Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 2012-02-20


Astrid Johansson Orleifson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr. 717909-8277

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20110101-20111231. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningssed och god föreningssed och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 20110101-20111231.

Visby 2012-02-20



Astrid Johansson Orleifson