

---

Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277

---



**Årsberättelse för Skärsliparens  
samfällighetsförening**

**2012**

# Årsberättelse-2012

## 1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.  
Föreningen bildades 2007-09-17.

Detta blir samfällighetsföreningens femte årsberättelse.

### 1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 21 mars 2013 kl. 19.00 i kvarterslokalen,  
korgmakargatan 40.

### 1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för  
föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2012 - 31 december 2012.

Föreningen har under räkenskapsåret varken varit bokföringsskyldiga eller skyldiga  
till ett förenklad årsbokslut. Föreningen är därmed endast skyldig att redovisa sina  
inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess  
tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt  
<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

### 1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2012

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Vice ordförande	Per Berg	Bryggargatan 17	21 22 99
Sekreterare	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	21 98 21
	Kerstin Mårderyd Nielsen	Korgmakargatan 22	48 44 69
Revisor	Astrid Johansson Orleifson	Bryggargatan 21	21 06 09
Revisorsuppleant	Thomas Wahlström	Korgmakargatan 34	27 86 95
Valberedning	Lisa Johansson Anne-Marie Pettersson		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

### 1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordförande Kenneth Magnusson, vice ordförande Per Berg  
samt sekreterare/kassör Håkan Westergren haft var för sig firmateckningsrätt för  
samfällighetsföreningen.

### 1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 mars 2012.

Under 2012 har den nuvarande styrelsen haft 7 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

#### 1.6 Styrelsearvoden

Under 2012 har det utbetalats ett styrelsearvode på 25 200 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

#### 1.7 Verksamhetsberättelse

Under 2012 har föreningen:

1. Moderniserat och kompletterat föreningens kabeltv-anläggning med fiberanläggning.
2. Bytt ut garageporten till vaktmästeriet.
3. Bidragit i renoveringen av fyra av områdets sju gårdar bl.a genom nyplantering av buskar.
4. Tagit fram skrivelse angående områdets vattensystem samt höjt varmvattentemperaturen.
5. Genomfört traditionsenlig(a) fixardag(ar).  
Höstens fixardag ställdes in.
6. Beställt ny flaggstång för att förenkla hissning och halning av flagga.
7. Genomfört informationsmöte under hösten angående fiberinstallationen och andra föreningsaktiviteter.
8. Tagit fram prisförfrågningsunderlag till TELIA och COMHEM.

Beslutade kvarvarande förvaltningsaktiviteter:

1. Ta fram förslag för att förstärka belysningen på centralplatsens lekplats.
2. Renovering av kvarterslokalen.

#### 1.8 Månadsavgifter

Under 2012 har det fakturerats månadsavgifter för årets samtliga månader. Sedan 2012 påförs det en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

Sena betalningar:

- Totalt har 6 påminnelser delats ut under året, inga påminnelseavgifter har fakturerats.
- Totalt 383 förseningsdagar fördelade på 36 medlemmar under året.  
2012: Genomsnitt 31,9 förseningsdagar per månadsavgift  
2011: Genomsnitt 28,5 förseningsdagar per månadsavgift  
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsavgift  
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsavgift  
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsavgift
- Totalt 294 förseningsdagar fördelade på 10 medlemmar med fler än 12 förseningsdagar under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

## 1.9 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 52 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 1 extern bokningar
- 38 interna bokningar varav 19 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

## 1.10 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har lämnat synpunkter på tre ärenden om medgivande för byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens tomtgräns samt ett bygglovsärende från stadsarkitekten.

## 1.11 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

## 1.12 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	124 054 kr
Årets resultat före fondavsättning	- 42 444 kr
Avsättning till underhållsfond	- 50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	35 000 kr
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	66 610 kr

## 2. Resultaträkning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 615 908 kr	1 578 060 kr	1 576 200 kr
Hyra kvarterslokalen	3 000 kr	6 700 kr	9 730 kr
Övriga intäkter	150 kr	0 kr	0 kr
Avrundningsdifferens	143 kr	-5 kr	-19 kr
<b>Summa intäkter</b>	<u>1 619 201 kr</u>	<u>1 584 755 kr</u>	<u>1 585 911 kr</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Värme, vatten och avlopp	-1 146 784 kr	-1 046 500 kr	-1 022 061 kr
Övriga driftkostnader	-363 529 kr	-291 431 kr	-383 306 kr
Reparationer och underhåll	-33 195 kr	-22 537 kr	-43 050 kr
Fastighetsförsäkring	-5 026 kr	-4 867 kr	-4 761 kr
Personalkostnader	-74 349 kr	-68 030 kr	-80 861 kr
Övriga förvaltningskostnader	-13 547 kr	-22 418 kr	-27 170 kr
Köksombyggnad, skyddsrumsbod och sopstationer			-191 740 kr
Planerat underhåll	-34 354 kr	-40 755 kr	-20 000 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	1 kr	1 kr
<b>Summa kostnader</b>	<u>-1 670 784 kr</u>	<u>-1 496 537 kr</u>	<u>-1 772 948 kr</u>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>	<b>-51 583 kr</b>	<b>88 219 kr</b>	<b>-187 037 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	9 139 kr	9 925 kr	2 314 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>9 139 kr</u>	<u>9 925 kr</u>	<u>2 314 kr</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 444 kr</b>	<b>98 144 kr</b>	<b>-184 723 kr</b>
<b>Årets resultat före fondförändringar</b>	<b><u>-42 444 kr</u></b>	<b><u>98 144 kr</u></b>	<b><u>-184 723 kr</u></b>
<b>Tillägg</b>			
Avsättning till underhållsfond <sup>1)</sup>	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	35 000 kr		100 000 kr
<b>Årets resultat efter fondförändringar</b>	<b><u>-57 444 kr</u></b>	<b><u>48 144 kr</u></b>	<b><u>-134 723 kr</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-57 444 kr</u></b>	<b><u>48 144 kr</u></b>	<b><u>-134 723 kr</u></b>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.  
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

### 3. Balansräkning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	312 314 kr	289 325 kr	263 470 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <sup>1)</sup>	15 903 kr	15 446 kr	24 608 kr
<b>Summa</b>	<b>328 217 kr</b>	<b>304 771 kr</b>	<b>288 078 kr</b>
Kassa och bank	891 393 kr	862 562 kr	856 417 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 219 610 kr</b>	<b>1 167 333 kr</b>	<b>1 144 495 kr</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b><u>1 219 610 kr</u></b>	<b><u>1 167 333 kr</u></b>	<b><u>1 144 495 kr</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital <sup>3)</sup>	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	115 000 kr	100 000 kr	50 000 kr
Balanserat resultat	124 054 kr	75 910 kr	210 633 kr
Årets resultat	-57 444 kr	48 144 kr	-134 723 kr
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>608 560 kr</b>	<b>651 004 kr</b>	<b>552 860 kr</b>
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	34 000 kr	14 249 kr	12 840 kr
Upplupna kostnader <sup>2)</sup>	155 457 kr	98 418 kr	166 145 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	421 593 kr	403 662 kr	394 470 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	0 kr	18 180 kr
<b>Summa skulder</b>	<b>611 050 kr</b>	<b>516 329 kr</b>	<b>591 635 kr</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b><u>1 219 610 kr</u></b>	<b><u>1 167 333 kr</u></b>	<b><u>1 144 495 kr</u></b>

Not:

1) Kostnader som härrör till 2013 men som betalats i förskott under 2012 såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2012 men som betalas under 2013 såsom fjärrvärme, el, städning mm.

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
<b>Utgående balans</b>	<b>426 950 kr</b>

#### 4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2012

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2012:

Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2012-2013)	
* Per Berg	ledamot, 2 års mandattid (2011-2012)	Avgående
Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2012-2013)	
* Marie-Louise Werkander	suppleant, 1 års mandattid (2012)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2012)	Avgående
Astrid Johansson Orleifson	revisor, 2 års mandattid (2012-2013)	
* Thomas Wahlström	revisorsuppleant, 1 års mandattid (2012)	Avgående
* Lisa Johansson	valberedning (2011)	Avgående
* Anne-Marie Pettersson	valberedning (2011)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med \* kräver omval alternativt nyval på stämman 2013.

## 5. Föreningens kostnader 2012, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond.

### Fördelade kostnader 2012

	Kostnadsutfall (sektion 1)			Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)	
	1 146 784 kr			524 000 kr		1 670 784 kr	
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökad andels.	Årskostnader (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnader (sektion 2)	Total summa årskostnader	Total summa kostnader per månad
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 4	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 5	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 6	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 7	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 8	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 006 kr	1	7 278 kr	26 283 kr	2 190 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 006 kr	1	7 278 kr	26 283 kr	2 190 kr
Visby Skärsliparen 17	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	15 912 kr	1	7 278 kr	23 189 kr	1 932 kr
Visby Skärsliparen 19	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 006 kr	1	7 278 kr	26 283 kr	2 190 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 006 kr	1	7 278 kr	26 283 kr	2 190 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 006 kr	1	7 278 kr	26 283 kr	2 190 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 25	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 26	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	16 796 kr	1	7 278 kr	24 073 kr	2 006 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 29	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 30	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 31	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 41	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 42	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 43	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	13 967 kr	1	7 278 kr	21 245 kr	1 770 kr
Visby Skärsliparen 47	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 48	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 298 kr	1	7 278 kr	25 576 kr	2 131 kr
Visby Skärsliparen 57	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 58	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 59	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 60	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	13 967 kr	1	7 278 kr	21 245 kr	1 770 kr
Visby Skärsliparen 62	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 63	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 64	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 65	89		15 735 kr	1	7 278 kr	23 013 kr	1 918 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 906 kr	1	7 278 kr	20 184 kr	1 682 kr
Visby Skärsliparen 67	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 68	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 69	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 70	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 71	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 72	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
Visby Skärsliparen 73	69		12 199 kr	1	7 278 kr	19 477 kr	1 623 kr
<b>Summor</b>	<b>6486,5</b>			<b>72</b>			<b>139 232 kr</b>



## 6. Debiteringslängd för 2012

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2012, inklusive avsättning till underhållsfond.

### Debiteringslängd 2012

inklusive underhållsfondering

	Arsbudget (sektion 1)			Arsbudget (sektion 2)		Arsbudget (Totalt)		
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
		1 090 000 kr			524 000 kr		1 614 000 kr	
<b>FastBet</b>								
Visby Skärsliparen 2	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 4	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 5	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 6	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 7	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 8	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr
Visby Skärsliparen 17	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	15 147 kr	1	7 278 kr	22 425 kr	1 869 kr	1 869 kr
Visby Skärsliparen 19	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		18 092 kr	1	7 278 kr	25 370 kr	2 114 kr	2 115 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 25	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 26	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	15 989 kr	1	7 278 kr	23 266 kr	1 939 kr	1 939 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 29	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 30	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 31	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 41	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 42	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 43	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 46	69	0	11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 47	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 48	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		17 419 kr	1	7 278 kr	24 697 kr	2 058 kr	2 059 kr
Visby Skärsliparen 57	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 58	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 59	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 60	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	13 296 kr	1	7 278 kr	20 574 kr	1 714 kr	1 715 kr
Visby Skärsliparen 62	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 63	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 64	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 65	89		14 979 kr	1	7 278 kr	22 257 kr	1 855 kr	1 855 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 286 kr	1	7 278 kr	19 564 kr	1 630 kr	1 631 kr
Visby Skärsliparen 67	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 68	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 69	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 70	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 71	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 72	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
Visby Skärsliparen 73	69		11 613 kr	1	7 278 kr	18 891 kr	1 574 kr	1 575 kr
<b>Summor</b>	<b>6476,5</b>			<b>72</b>				<b>134 554 kr</b>
	Månadsavgift per andel (sektion 1)		14,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)		606,48 kr		
							<b>Årssumma:</b>	<b>1 614 648 kr</b>
							<b>Diff jmf med budget:</b>	<b>648 kr</b>

## 7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

### Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

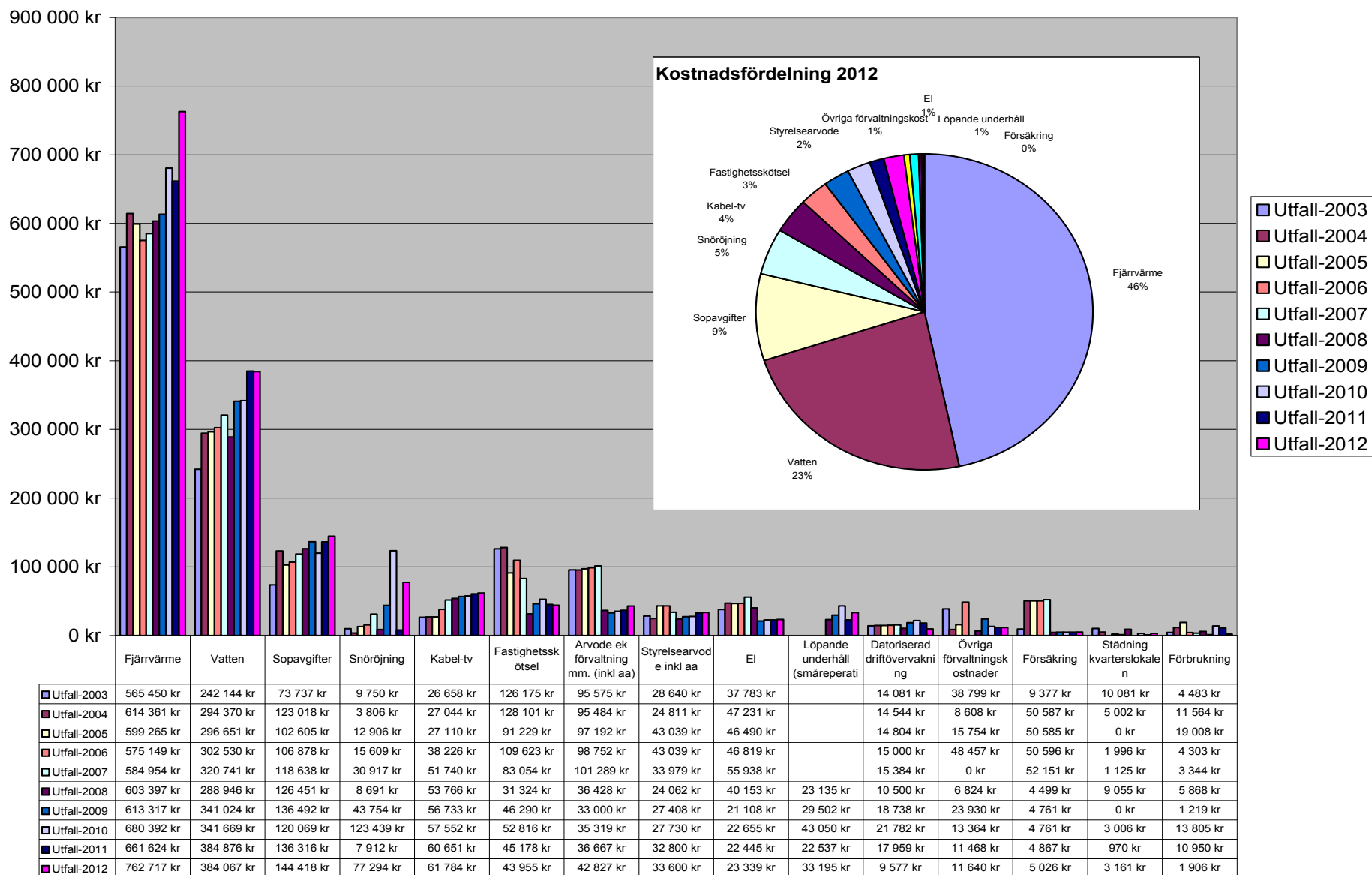
Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

Beskrivning		Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
<b>Carport</b>						
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
<b>Gångstigar</b>						
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr 2013: Förstärkt belysning vid lekplats
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm) 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddrumsboden
<b>Centralplats</b>						
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2013: Plan för renovering
<b>Värmesystem</b>						
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: Ny värmeväxlare 150 kkr 2009: Båda motorerna till schuntventilerna utbyta 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC) 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
<b>Avloppssystem</b>						
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	
<b>Grönytor</b>						
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
<b>Kvarterslokal</b>						
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor 2008: Omlagt tak ca 100 kkr
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr 2013: I mån av ekonomiskt utrymme påbörja renovering samlingslokalen
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr
<b>Bodar</b>						
	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålning. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
<b>Summa</b>			<b>10 550 500 kr</b>		<b>267 033 kr</b>	

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

## 8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2012

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och eventuell avsättning till underhållsfond.



## 9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	YIT
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv	Comhem
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Östra Gotlands Schakt AB
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

Visby den 18/2 2013

  
Kenneth Magnusson  
Ordförande

  
Per Berg  
Vice Ordförande

  
Håkan Westergren  
Kassör och  
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 2013-02-28

  
Astrid Johansson Orleifson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr. 717909-8277

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20120101-20121231. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och god föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 20120101-20121231.

Visby 2013-02-28

  
Astrid Johansson Orleifson