
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening**

2013

Årsberättelse-2013

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 20 mars 2014 kl. 19.00 i kvarterslokalen, korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2013 - 31 december 2013.

Föreningen har under räkenskapsåret varken varit bokföringsskyldiga eller skyldiga till ett förenklad årsbokslut. Föreningen är därmed endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2013

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Vice ordförande	Per Berg	Bryggargatan 17	21 22 99
Sekreterare	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	21 98 21
	Kerstin Mårderyd Nielsen	Korgmakargatan 22	48 44 69
Revisor	Astrid Johansson Orleifson	Bryggargatan 21	21 06 09
Revisorsuppleant	Thomas Wahlström	Korgmakargatan 34	27 86 95
Valberedning	Lisa Johansson Anne-Marie Pettersson		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordförande Kenneth Magnusson, vice ordförande Per Berg samt sekreterare/kassör Håkan Westergren haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 2013.

Under 2013 har den nuvarande styrelsen haft 7 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 3 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2013 har det utbetalats ett styrelsearvode på 23 450 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Verksamhetsberättelse

Under 2013 har föreningen:

1. Förhandlat och tecknat avtal med Telia angående fiberbaserade bredbandstjänster. Avtalet lyder på 14 år och innebär ett fastpris över avtalsperioden på 215 kronor per månad utslaget per medlem. I avtalet ingår tv-paket lagom*, bredband 100/10 Mb, fasttelefoni för samtliga fastigheter.
2. Genomfört informationsmöte under hösten angående Telia grundinstallation och andra föreningsaktiviteter.
3. Genomfört grundinstallationen av Telia bredbandstjänster för samtliga medlemmar i området.
4. Sagt upp kabeltv-avtalet med COMHEM. COMHEMs kabeltv-tjänster släcks ned 2014-03-31.
5. Förhandlat 4-årigt el-avtal med fastpris 85,9 öre per kwh (inkl moms och skatt)
6. Köpt in grindar till fyra av fd sopstationerna och påbörjat montering av dessa.
7. Monterat ny flaggstång för att förenkla hissning och halning av flagga.
8. Bekämpat svartmyror runt kvarterslokalen.
9. Bytt ut trasiga lampor på gångvägar och parkeringsplatser.
10. Genomfört traditionsenlig(a) fixardag(ar).

Beslutade kvarvarande förvaltningsaktiviteter:

1. Ta fram förslag för att omforma tennisbanan till parkområde.
2. Beslutat avvakta med att komplettera värmesystemet med ytterligare avstängningsventiler för att få fler erfarenheter vid nästa läckage.
3. Renovering av kvarterslokalen.

1.8 Månadsavgifter

Under 2013 har det fakturerats månadsavgifter för årets samtliga månader. Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

Sena betalningar:

- Totalt har 0 påminnelser delats ut under året, inga påminnelseavgifter har fakturerats.

- Totalt 387 förseningsdagar fördelade på 35 medlemmar under året.
2013: Genomsnitt 32,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2012: Genomsnitt 31,9 förseningsdagar per månadsfaktura.
2011: Genomsnitt 28,5 förseningsdagar per månadsfaktura.
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsfaktura.
- Totalt 243 förseningsdagar fördelade på 8 medlemmar med fler än 12 förseningsdagar under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

1.9 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 53 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 2 externa bokningar
- 40 interna bokningar varav 17 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

1.10 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har lämnat synpunkter på ett ärende om medgivande för byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens tomtgräns.

1.11 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.12 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	66 610 kr
Årets resultat före fondavsättning	230 592 kr
Avsättning till underhållsfond	- 50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	22 000 kr
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	269 202 kr

2. Resultaträkning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 686 372 kr	1 615 908 kr	1 578 060 kr
Hyra kvarterslokalen	6 400 kr	3 000 kr	6 700 kr
Övriga intäkter	0 kr	150 kr	0 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	143 kr	-5 kr
Summa intäkter	<u>1 692 772 kr</u>	<u>1 619 201 kr</u>	<u>1 584 755 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 006 576 kr	-1 146 784 kr	-1 046 500 kr
Övriga driftkostnader	-317 641 kr	-363 529 kr	-291 431 kr
Reparationer och underhåll	-33 988 kr	-33 195 kr	-22 537 kr
Fastighetsförsäkring	-5 141 kr	-5 026 kr	-4 867 kr
Personalkostnader	-66 722 kr	-74 349 kr	-68 030 kr
Övriga förvaltningskostnader	-16 165 kr	-13 547 kr	-22 418 kr
Planerat underhåll	-21 331 kr	-34 354 kr	-40 755 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	0 kr	1 kr
Summa kostnader	<u>-1 467 564 kr</u>	<u>-1 670 784 kr</u>	<u>-1 496 537 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	225 208 kr	-51 583 kr	88 219 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	4 028 kr	9 139 kr	9 925 kr
Övriga finansiella intäkter	1 356 kr	0 kr	0 kr
Summa finansiella intäkter	<u>5 384 kr</u>	<u>9 139 kr</u>	<u>9 925 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	230 592 kr	-42 444 kr	98 144 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>230 592 kr</u>	<u>-42 444 kr</u>	<u>98 144 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	22 000 kr	35 000 kr	
Årets resultat efter fondförändringar	<u>202 592 kr</u>	<u>-57 444 kr</u>	<u>48 144 kr</u>
Årets resultat	<u>202 592 kr</u>	<u>-57 444 kr</u>	<u>48 144 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	327 125 kr	312 314 kr	289 325 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	0 kr	15 903 kr	15 446 kr
Summa	327 125 kr	328 217 kr	304 771 kr
Kassa och bank	1 134 236 kr	891 393 kr	862 562 kr
Summa omsättningstillgångar	1 461 361 kr	1 219 610 kr	1 167 333 kr
Summa Tillgångar	<u>1 461 361 kr</u>	<u>1 219 610 kr</u>	<u>1 167 333 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	143 000 kr	115 000 kr	100 000 kr
Balanserat resultat	66 610 kr	124 054 kr	75 910 kr
Årets resultat	202 592 kr	-57 444 kr	48 144 kr
Summa Eget kapital	839 152 kr	608 560 kr	651 004 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	30 832 kr	34 000 kr	14 249 kr
Upplupna kostnader ²⁾	132 536 kr	155 457 kr	98 418 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	458 841 kr	421 593 kr	403 662 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	0 kr	0 kr
Summa skulder	622 209 kr	611 050 kr	516 329 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>1 461 361 kr</u>	<u>1 219 610 kr</u>	<u>1 167 333 kr</u>

Not:

1) Kostnader som härrör till 2014 men som betalats i förskott under 2013 såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2013 men som betalas under 2014 såsom fjärrvärme, el, städning mm.

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2014

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2013:

* Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2012-2013)	Avgående
Per Berg	ledamot, 2 års mandattid (2013-2014)	
* Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2012-2013)	Avgående
* Marie-Louise Werkander	suppleant, 1 års mandattid (2013)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2013)	Avgående
* Astrid Johansson Orleifson	revisor, 2 års mandattid (2012-2013)	Avgående
* Thomas Wahlström	revisorsuppleant, 1 års mandattid (2013)	Avgående
* Lisa Johansson	valberedning (2013)	Avgående
* Anne-Marie Pettersson	valberedning (2013)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2014.

5. Föreningens kostnader 2013, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond.

Fördelade kostnader 2013

	Kostnadsutfall (sektion 1)			Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)	
	Andelstal (sektion 1)	Utökad andels.	Årskostnader (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnader (sektion 2)	Total summa årskostnader	Total summa kostnader per månad
			1 006 576 kr		460 988 kr		1 467 564 kr
FastBet							
Visby Skärsliparen 2	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 4	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 5	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 6	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 7	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 8	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		16 682 kr	1	6 403 kr	23 084 kr	1 924 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		16 682 kr	1	6 403 kr	23 084 kr	1 924 kr
Visby Skärsliparen 17	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	13 966 kr	1	6 403 kr	20 369 kr	1 697 kr
Visby Skärsliparen 19	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		16 682 kr	1	6 403 kr	23 084 kr	1 924 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		16 682 kr	1	6 403 kr	23 084 kr	1 924 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		16 682 kr	1	6 403 kr	23 084 kr	1 924 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 25	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 26	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	14 742 kr	1	6 403 kr	21 145 kr	1 762 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 29	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 30	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 31	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 41	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 42	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 43	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	12 259 kr	1	6 403 kr	18 662 kr	1 555 kr
Visby Skärsliparen 47	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 48	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		16 061 kr	1	6 403 kr	22 464 kr	1 872 kr
Visby Skärsliparen 57	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 58	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 59	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 60	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	12 259 kr	1	6 403 kr	18 662 kr	1 555 kr
Visby Skärsliparen 62	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 63	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 64	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 65	89		13 811 kr	1	6 403 kr	20 214 kr	1 684 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	11 328 kr	1	6 403 kr	17 731 kr	1 478 kr
Visby Skärsliparen 67	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 68	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 69	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 70	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 71	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 72	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Visby Skärsliparen 73	69		10 707 kr	1	6 403 kr	17 110 kr	1 426 kr
Summor	6486,5			72			122 297 kr

6. Debiteringslängd för 2013

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2013, inklusive avsättning till underhållsfond.

Debiteringslängd 2013

inklusive underhållsfondering

FastBet	Arsbudget (sektion 1) 1 150 000 kr			Arsbudget (sektion 2) 536 000 kr		Arsbudget (Totalt) 1 686 000 kr		
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 4	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 5	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 6	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 7	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 8	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr
Visby Skärsliparen 17	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	15 956 kr	1	7 444 kr	23 401 kr	1 950 kr	1 951 kr
Visby Skärsliparen 19	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 059 kr	1	7 444 kr	26 503 kr	2 209 kr	2 209 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 25	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 26	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	16 843 kr	1	7 444 kr	24 287 kr	2 024 kr	2 024 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 29	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 30	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 31	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 41	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 42	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 43	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 006 kr	1	7 444 kr	21 450 kr	1 788 kr	1 788 kr
Visby Skärsliparen 47	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 48	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 350 kr	1	7 444 kr	25 794 kr	2 150 kr	2 150 kr
Visby Skärsliparen 57	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 58	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 59	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 60	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 006 kr	1	7 444 kr	21 450 kr	1 788 kr	1 788 kr
Visby Skärsliparen 62	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 63	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 64	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 65	89		15 779 kr	1	7 444 kr	23 223 kr	1 935 kr	1 936 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 942 kr	1	7 444 kr	20 387 kr	1 699 kr	1 699 kr
Visby Skärsliparen 67	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 68	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 69	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 70	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 71	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 72	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Visby Skärsliparen 73	69		12 233 kr	1	7 444 kr	19 678 kr	1 640 kr	1 640 kr
Summor	6486,5			72				140 531 kr
		Månadsavgift per andel (sektion 1)	14,77 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	620,37 kr		Årssumma:	1 686 372 kr
							Diff jmf med budget:	372 kr

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

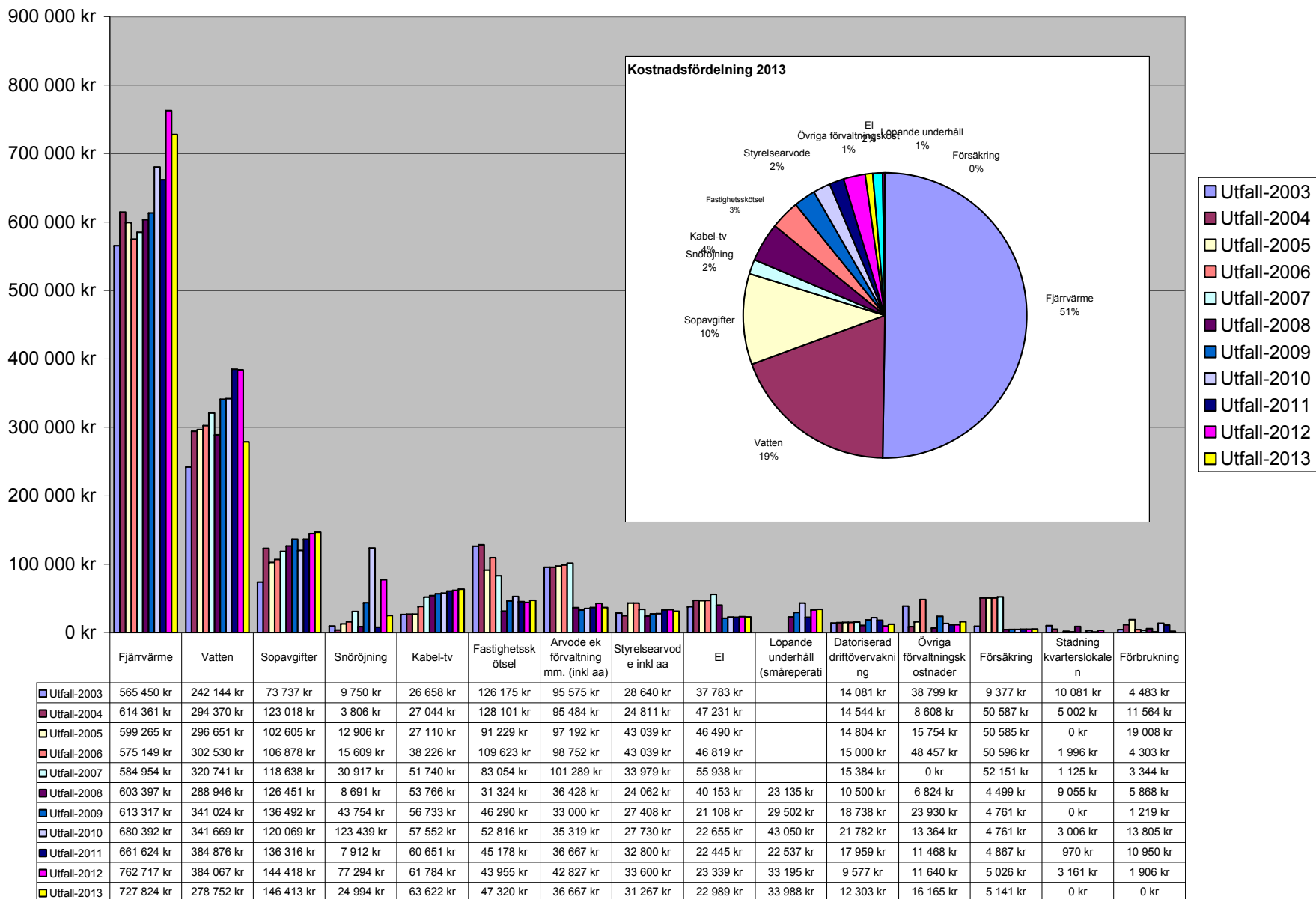
Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

	Beskrivning		Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr		2013: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna 2014: Låsbara grindar på de 2 mindre fd sopstationerna
	takplåt	ca 1000 kvm		40			
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40			
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr		
Gångstigar	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr	
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm) 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddrumsboden	
Centralplats	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr	
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr		2013: Ta fram förslag för renovering
Värmesystem	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: Ny värmeväxlare 150 kkr 2009: Båda motorerna till schuntventilerna utbyta 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC) 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada 2013: Reperation av läcka i kulvert Skårsliparen 38, 20 kkr	
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr		
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr		
Avloppssystem	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr		
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr		
Grönytor	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr		
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr		
Kvarterslokal	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor 2008: Omlagt tak ca 100 kkr	2014: Ommålning fönstrar och ytterdörrar
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr	2013: I mån av ekonomiskt utrymme påbörja renovering samlingslokalen
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr	
Bodar	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr	
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.	
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr	
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr		

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2013

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och eventuell avsättning till underhållsfond.



9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	YIT
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv (från 2014 inklusive bredbandstjänster)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Östra Gotlands Schakt AB
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

Visby den 20/2 - 2014



Kenneth Magnusson
Ordförande



Per Berg
Vice Ordförande



Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 20/2 2014



Astrid Johansson Orleifson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr. 717909-8277

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20130101-20131231. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och god föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 20120101-20121231.

Visby 2014-02-20



Astrid Johansson Orleifson