
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening
2015**

Årsberättelse-2015

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.

Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 17 mars 2016 kl. 19.00 i kvarterslokalen, korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2015 - 31 december 2015.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2015

Ordförande	Kenneth Magnusson
Vice ordförande	Marie-Louise Werkander
Sekreterare-kassör	Håkan Westergren
Suppleanter	Per Berg Kerstin Mårderyd Nielsen
Revisor	Astrid Johansson Orleifson
Revisorsuppleant	Thomas Wahlström
Valberedning	Andreas Björklund Irene Wiklund

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordförande Kenneth Magnusson, vice ordförande Marie-Louise Werkander samt sekreterare/kassör Håkan Westergren haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 mars 2015.

Under 2015 har den nuvarande styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 3 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2015 har det utbetalats ett styrelsearvode på 27 600 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2015 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 3 196 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 22 timmar nedlagd arbetstid på 6 olika sidoaktiviteter:

- Bortforsling av sopsulos.
- Tillsyn av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Renovering av kvarterslokalens toalett.

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2015 har föreningen:

1. Renoverat kvarterslokalen.
Ommålning av tak och väggar samt utbyte av ljusarmaturer och gardiner.
Budgeterad kostnad: ca 25 000 kronor.
Utfall: 11 247 kronor.
2. Påbörjat renoveringen av kvarterslokalens toalett.
Budgeterad kostnad: ca 50 000 kronor.
3. Renoverat vaktmästeriets duschutrymme.
4. Forslat bort trasiga och överflödiga sopsulosar.
5. Bekämpat svartmyror runt kvarterslokalen.
6. Storstädat kvarterslokalen och lagt på golvyta.
7. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
8. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
9. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
10. Genomfört traditionsenlig(a) fixardag(ar) samt arrangerat pubafton för att inviga den renoverade kvarterslokalen och att området firade 30 år.
11. Hanterat elavbrott till kvarterslokal inklusive fiberskåp pga trasig huvudsäkring.

Beslutade kvarvarande förvaltningsaktiviteter:

1. Beslutat avvakta med att komplettera värmesystemet med ytterligare avstängningsventiler för att få fler erfarenheter vid nästa läckage.

1.9 Månadsavgifter

Under 2015 har det fakturerats månadsavgifter för 11 månader.

Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

Sena betalningar:

- Totalt 285 förseningsdagar fördelade på 38 medlemmar under året.
2015: Genomsnitt 25,9 förseningsdagar per månadsfaktura.
2014: Genomsnitt 33,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2013: Genomsnitt 32,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2012: Genomsnitt 31,9 förseningsdagar per månadsfaktura.
2011: Genomsnitt 28,5 förseningsdagar per månadsfaktura.
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsfaktura.

Totalt 185 förseningsdagar fördelade på 9 medlemmar med fler än 12 förseningsdagar under året.

Observera att antalet förseningsdagar enligt ovan även inkluderar eventuella förseningsdagar som uppstår då sista förfalldatum infaller en helgdag eller förseningsdagar som uppstår pga långsamma överföringar från bank till bankgiro.

- Totalt har 1 påminnelse delats ut under året, inga påminnelseavgifter har fakturerats under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 49 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 2 externa bokningar
- 47 interna bokningar varav 20 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året fått två förfrågningar angående byggärenden för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.13 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	263 059 kr
Årets resultat före fondavsättning	19 807 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	27 062 kr
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	259 928 kr

2. Resultaträkning

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 682 417 kr	1 835 364 kr	1 686 372 kr
Hyra kvarterslokalen	6 400 kr	9 000 kr	6 400 kr
Övriga intäkter	0 kr	158 kr	0 kr
Avrundningsdifferens	73 kr	0 kr	0 kr
Summa intäkter	<u>1 688 890 kr</u>	<u>1 844 522 kr</u>	<u>1 692 772 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 102 120 kr	-1 106 943 kr	-1 006 576 kr
Övriga driftkostnader	-436 873 kr	-500 544 kr	-317 641 kr
Reparationer och underhåll	-12 699 kr	-33 162 kr	-33 988 kr
Fastighetsförsäkring	-5 153 kr	-5 153 kr	-5 141 kr
Personalkostnader	-76 613 kr	-72 031 kr	-66 722 kr
Övriga förvaltningskostnader	-11 753 kr	-11 792 kr	-16 165 kr
Planerat underhåll	-27 062 kr	-73 284 kr	-21 331 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	0 kr	0 kr
Summa kostnader	<u>-1 672 273 kr</u>	<u>-1 802 909 kr</u>	<u>-1 467 564 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	16 617 kr	41 613 kr	225 208 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	1 801 kr	2 244 kr	4 028 kr
Övriga finansiella intäkter	1 389 kr	0 kr	1 356 kr
Summa finansiella intäkter	<u>3 190 kr</u>	<u>2 244 kr</u>	<u>5 384 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	19 807 kr	43 857 kr	230 592 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>19 807 kr</u>	<u>43 857 kr</u>	<u>230 592 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	27 062 kr	0 kr	22 000 kr
Årets resultat efter fondförändringar	<u>-3 131 kr</u>	<u>-6 143 kr</u>	<u>202 592 kr</u>
Årets resultat	<u>-3 131 kr</u>	<u>-6 143 kr</u>	<u>202 592 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	2 200 kr	0 kr	327 125 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	0 kr	2 400 kr	0 kr
Summa	2 200 kr	2 400 kr	327 125 kr
Kassa och bank	1 037 467 kr	1 024 436 kr	1 134 236 kr
Summa omsättningstillgångar	1 039 667 kr	1 026 836 kr	1 461 361 kr
Summa Tillgångar	<u>1 039 667 kr</u>	<u>1 026 836 kr</u>	<u>1 461 361 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	215 938 kr	193 000 kr	143 000 kr
Balanserat resultat	263 059 kr	269 202 kr	66 610 kr
Årets resultat	-3 131 kr	-6 143 kr	202 592 kr
Summa Eget kapital	902 816 kr	883 009 kr	839 152 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	35 805 kr	33 666 kr	30 832 kr
Upplupna kostnader ²⁾	101 046 kr	104 349 kr	132 536 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	0 kr	5 812 kr	458 841 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	0 kr	0 kr
Summa skulder	136 851 kr	143 827 kr	622 209 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>1 039 667 kr</u>	<u>1 026 836 kr</u>	<u>1 461 361 kr</u>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2015 men som fakturerats under 2016 eller kostnader som härrör till 2016 men som betalats i förskott såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2015 men som betalas under 2016 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2016

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2015:

* Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2014-2015)	Avgående
Marie-Louise Werkander	suppleant, 1 års mandattid (2015-2016)	
* Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2014-2015)	Avgående
* Per Berg	suppleant, 1 års mandattid (2015)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2015)	Avgående
* Astrid Johansson Orleifson	revisor, 2 års mandattid (2014-2015)	Avgående
* Thomas Wahlström	revisorsuppleant, 1 års mandattid (2015)	Avgående
* Andreas Björklund	valberedning (2015)	Avgående
* Irene Wiklund	valberedning (2015)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2016.

5. Föreningens kostnader 2015, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)	
	Andelstal (sektion 1)	Årskostnader (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnader (sektion 2)	Total summa årskostnader	Total summa kostnader per månad
		1 102 120 kr		570 153 kr		1 672 273 kr
FastBet						
Visby Skärsliparen 2	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 4	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 5	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 6	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 7	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 8	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5	18 265 kr	1	7 919 kr	26 184 kr	2 182 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5	18 265 kr	1	7 919 kr	26 184 kr	2 182 kr
Visby Skärsliparen 17	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 18	90	15 292 kr	1	7 919 kr	23 211 kr	1 934 kr
Visby Skärsliparen 19	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5	18 265 kr	1	7 919 kr	26 184 kr	2 182 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5	18 265 kr	1	7 919 kr	26 184 kr	2 182 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5	18 265 kr	1	7 919 kr	26 184 kr	2 182 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 25	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 26	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 27	95	16 141 kr	1	7 919 kr	24 060 kr	2 005 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 29	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 30	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 31	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 41	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 42	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 43	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 46	79	13 423 kr	1	7 919 kr	21 342 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 47	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 48	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5	17 586 kr	1	7 919 kr	25 504 kr	2 125 kr
Visby Skärsliparen 57	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 58	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 59	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 60	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 61	79	13 423 kr	1	7 919 kr	21 342 kr	1 778 kr
Visby Skärsliparen 62	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 63	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 64	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 65	89	15 122 kr	1	7 919 kr	23 041 kr	1 920 kr
Visby Skärsliparen 66	73	12 403 kr	1	7 919 kr	20 322 kr	1 694 kr
Visby Skärsliparen 67	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 68	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 69	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 70	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 71	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 72	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Visby Skärsliparen 73	69	11 724 kr	1	7 919 kr	19 643 kr	1 637 kr
Summor	6486,5		72			139 356 kr

6. Debiteringslängd för 2015

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2015, inklusive avsättning till underhållsfond.

FastBet	Arsbudget - kostnader (sektion 1) 1 170 000 kr			Arsbudget - kostnader (sektion 2) 664 712 kr		Arsbudget - kostnader (Totalt) 1 834 712 kr		
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Arsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr
Visby Skärsliparen 47	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 48	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 57	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 58	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 59	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 60	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr
Visby Skärsliparen 62	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 63	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 64	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 65	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr
Visby Skärsliparen 67	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 68	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 69	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 70	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 71	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 72	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 73	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Summor	6486,5			72				152 947 kr
		Månadsavgift per andel (sektion 1)	15,03 kr		Månadsavgift per andel (sektion 2)	769,34 kr	Fakturering av 11 månadsavgifter	1 682 417 kr

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

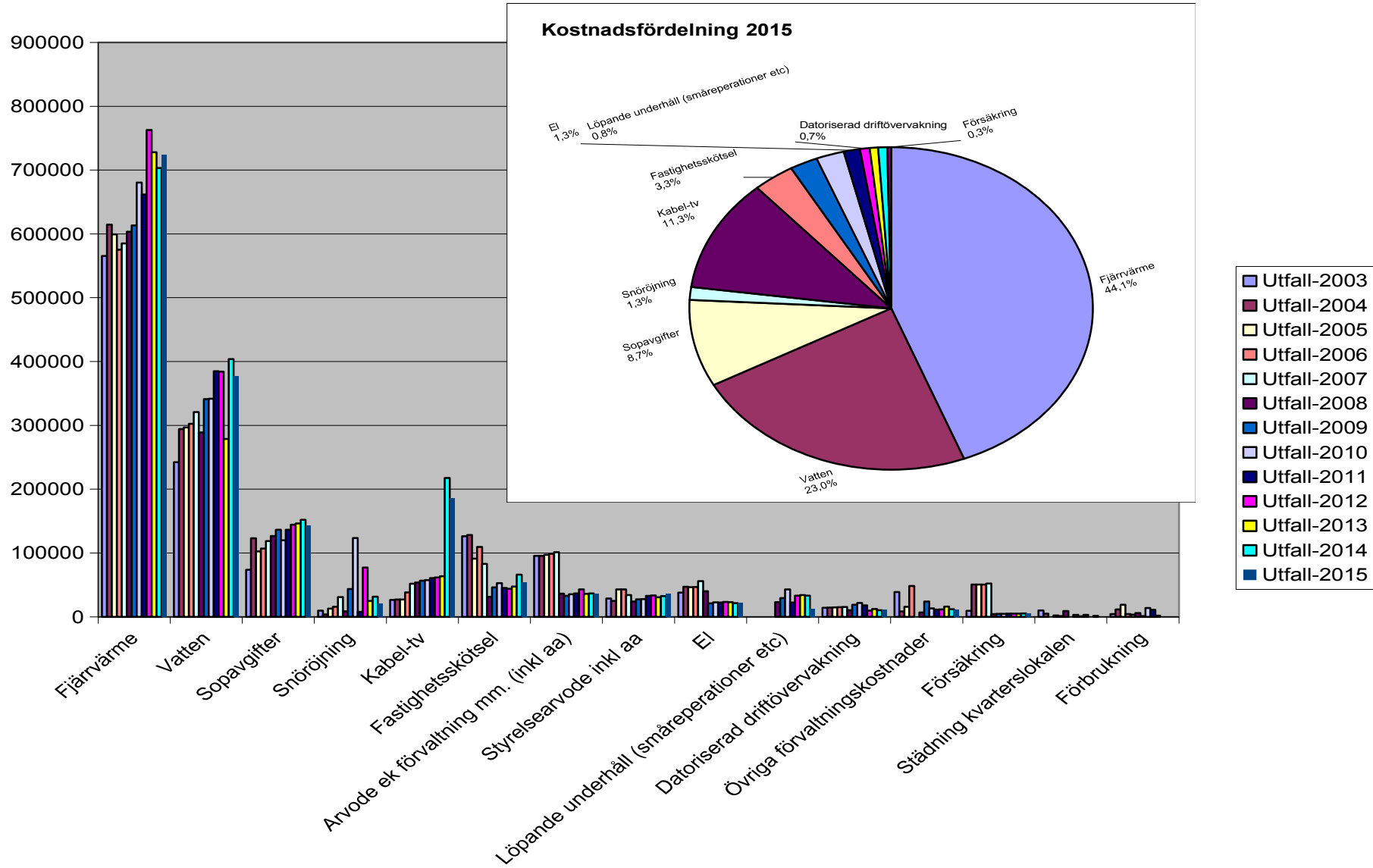
Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

Beskrivning		Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
	Gångstigar	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm) 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddsdrumsboden
Centralplats	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.
Värmesystem	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: Ny värmeväxlare 150 kkr 2009: Båda motorena till schuntventilerna utbyta 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC) 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada 2013: Reperation av läcka i kulvert Skårsliparen 38, 20 000 kr 2014: Reperation läcka i kulvert Skårsliparen, 9 000 kr
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
Avloppssystem	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	
Grönytor	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
Kvarterslokal	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor. 2008: Omlagt tak ca 100 kkr 2014: Omålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr.
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbyta. 2016: Renovera toalett och inrättat dusch.
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr 2015: Renoverat duschutrymme
Bodar	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddsdrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
Summa		10 550 500 kr			267 033 kr	

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2015

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och avsättning till underhållsfond.

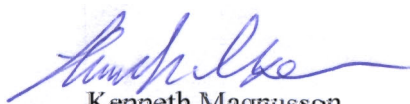


9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion (fd YIT)
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv (från 2014 inklusive bredbandstjänster)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Östra Gotlands Schakt AB
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

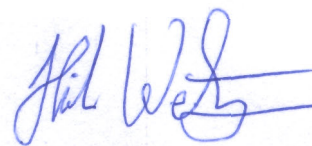
Visby den 13/2 - 2016



Kenneth Magnusson
Ordförande



Marie-Louise Werkander
Vice Ordförande



Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 13/2 2016



Astrid Johansson Orleifson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr. 717909-8277

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20150101-20151231. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och god föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 20150101-20151231.

Visby 2016-02-13


Astrid Johansson Orleifson