
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening
2016**

Årsberättelse-2016

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 16 mars 2017 kl. 19.00 i kvarterslokalen,
korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för
föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2016 - 31 december 2016.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en
förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess
tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt
<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2016

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	277 815
Vice ordförande	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30□	070 954 52 21
Kassör/ Sekreterare	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	277 323
Suppleanter	Per Berg Kerstin Mårderyd Nielsen	Bryggargatan 17 Korgmakargatan 22	212 299 484 469
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2	214809
Revisorsuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66	
Valberedning	Andreas Björklund Jens Werkander		

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordförande Kenneth Magnusson, vice ordförande Marie-
Louise Werkander samt sekreterare/kassör Håkan Westergren haft var för sig
firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 mars 2016.

Under 2016 har den nuvarande styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden och den
föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2016 har det utbetalats ett styrelsearvode på 29 000 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2016 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 3 706 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 25 timmar nedlagd arbetstid på 7 olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Renovering av kvarterslokalens toalett.
- Installation av storbildsprojektor i kvarterslokalen
- Rensning av tät dagvattenbrunn

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2016 har föreningen:

1. Utrustat kvarterslokalen med storbildsprojektor i enlighet med stämmobeslut.
Budgeterad kostnad: ca 20 000 kronor.
Utfall: ca 18 000 kronor.
2. Slutfört renoveringen av kvarterslokalens toalett i enlighet med stämmobeslut.
Budgeterad kostnad: ca 50 000 kronor.
Utfall: ca 39 000 kr
(2016: ca 15 000 kr, 2015: ca 24 000 kr)
3. Införskaffat lekplatsutrustning till centrala lekplatsen i enlighet med stämmobeslut.
Montering genomförs under våren-2017.
Budgeterad kostnad: ca 80 000 kr
Utfall:
(2016: ca 31 000 kr)
4. Beskärt träden på bryggargatan.
5. Tagit bort träd mot carport på korgmakargatan.
6. Bekämpat svartmyror runt kvarterslokalen.
7. Storstädat kvarterslokalen och lagt på golvyta.
8. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
9. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
10. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
11. Genomfört traditionsenlig(a) fixardag(ar).
12. Hanterat elavbrott till kvarterslokal inklusive fiberskåp pga trasig huvudsäkring.

Beslutade kvarvarande förvaltningsaktiviteter:

1. Beslutat avvakta med att komplettera värmesystemet med ytterligare avstängningsventiler för att få fler erfarenheter vid nästa läckage.
2. Slutföra kompletteringen av centrala lekplatsen i enlighet med stämmobeslut.

1.9 Månadsavgifter

Under 2016 har det fakturerats månadsavgifter för 11 månader.
Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

Sena betalningar:

- Totalt 288 förseningsdagar fördelade på 35 medlemmar under året.
2016: Genomsnitt 26,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2015: Genomsnitt 25,9 förseningsdagar per månadsfaktura.
2014: Genomsnitt 33,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2013: Genomsnitt 32,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2012: Genomsnitt 31,9 förseningsdagar per månadsfaktura.
2011: Genomsnitt 28,5 förseningsdagar per månadsfaktura.
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsfaktura.

Totalt 146 förseningsdagar fördelade på 7 medlemmar med fler än 12 förseningsdagar under året.

Observera att antalet förseningsdagar enligt ovan även inkluderar eventuella förseningsdagar som uppstår då sista förfalldatum infaller en helgdag eller förseningsdagar som uppstår pga långsamma överföringar från bank till bankgiro.

- Totalt har 2 påminnelse delats ut under året, inga påminnelseavgifter har fakturerats under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 61 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 2 extern bokning
- 59 interna bokningar varav 19 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon hyresavgift utgått.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året fått två förfrågningar angående byggärenden för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått 4 nya medlemmar.

1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	259 928 kr
Årets resultat före fondavsättning	-40 146 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	61 761 kr
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	231 543 kr

2. Resultaträkning

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 682 417 kr	1 682 417 kr	1 835 364 kr
Hyra kvarterslokalen	6 500 kr	6 400 kr	9 000 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr	158 kr
Öres- och kronutjämning	49 kr	73 kr	0 kr
Summa intäkter	<u>1 688 966 kr</u>	<u>1 688 890 kr</u>	<u>1 844 522 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 080 468 kr	-1 102 120 kr	-1 106 943 kr
Övriga driftkostnader	-475 201 kr	-436 873 kr	-500 544 kr
Reparationer och underhåll	-18 344 kr	-12 699 kr	-33 162 kr
Fastighetsförsäkring	-6 311 kr	-5 153 kr	-5 153 kr
Personalkostnader	-79 124 kr	-76 613 kr	-72 031 kr
Övriga förvaltningskostnader	-7 903 kr	-11 753 kr	-11 792 kr
Planerat underhåll	-61 761 kr	-27 062 kr	-73 284 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	0 kr	0 kr
Summa kostnader	<u>-1 729 112 kr</u>	<u>-1 672 273 kr</u>	<u>-1 802 909 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	-40 146 kr	16 617 kr	41 613 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	0 kr	1 801 kr	2 244 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	1 389 kr	0 kr
Summa finansiella intäkter	<u>0 kr</u>	<u>3 190 kr</u>	<u>2 244 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	-40 146 kr	19 807 kr	43 857 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>-40 146 kr</u>	<u>19 807 kr</u>	<u>43 857 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	61 761 kr	27 062 kr	0 kr
Årets resultat efter fondförändringar	<u>-28 385 kr</u>	<u>-3 131 kr</u>	<u>-6 143 kr</u>
Årets resultat	<u>-28 385 kr</u>	<u>-3 131 kr</u>	<u>-6 143 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	0 kr	2 200 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	11 802 kr	0 kr	2 400 kr
Summa	11 802 kr	2 200 kr	2 400 kr
Kassa och bank	997 534 kr	1 037 467 kr	1 024 436 kr
Summa omsättningstillgångar	1 009 336 kr	1 039 667 kr	1 026 836 kr
Summa Tillgångar	<u>1 009 336 kr</u>	<u>1 039 667 kr</u>	<u>1 026 836 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	204 177 kr	215 938 kr	193 000 kr
Balanserat resultat	259 928 kr	263 059 kr	269 202 kr
Årets resultat	-28 385 kr	-3 131 kr	-6 143 kr
Summa Eget kapital	862 670 kr	902 816 kr	883 009 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	36 979 kr	35 805 kr	33 666 kr
Upplupna kostnader ²⁾	109 687 kr	101 046 kr	104 349 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	0 kr	0 kr	5 812 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	0 kr	0 kr
Summa skulder	146 666 kr	136 851 kr	143 827 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>1 009 336 kr</u>	<u>1 039 667 kr</u>	<u>1 026 836 kr</u>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2015 men som fakturerats under 2016 eller kostnader som härrör till 2016 men som betalats i förskott
Såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2015 men som betalas under 2016 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna
Under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2017

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2016:

Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2016-2017)	
* Marie-Louise Werkander	suppleant, 1 års mandattid (2015-2016)	Avgående
Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2016-2017)	
* Per Berg	suppleant, 1 års mandattid (2016)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2016)	Avgående
Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2016-2017)	
* Ylva Jönsson	revisorsuppleant, 1 års mandattid (2016)	Avgående
* Andreas Björklund	valberedning (2016)	Avgående
* Jens Werkander	valberedning (2016)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2017.

5. Föreningens kostnader 2016, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)			
	1 080 468 kr		648 644 kr		1 729 112 kr			
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökad andelstal	Arskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arskostnad (sektion 2)	Total summa Arskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad
Visby Skärsliparen 2	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 4	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 5	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 6	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 7	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 8	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		17 906 kr	1	9 009 kr	26 915 kr	2 243 kr	2 243 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		17 906 kr	1	9 009 kr	26 915 kr	2 243 kr	2 243 kr
Visby Skärsliparen 17	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	14 991 kr	1	9 009 kr	24 000 kr	2 000 kr	2 001 kr
Visby Skärsliparen 19	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		17 906 kr	1	9 009 kr	26 915 kr	2 243 kr	2 243 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		17 906 kr	1	9 009 kr	26 915 kr	2 243 kr	2 243 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		17 906 kr	1	9 009 kr	26 915 kr	2 243 kr	2 243 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 25	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 26	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	15 824 kr	1	9 009 kr	24 833 kr	2 069 kr	2 070 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 29	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 30	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 31	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 41	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 42	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 43	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	13 159 kr	1	9 009 kr	22 168 kr	1 847 kr	1 848 kr
Visby Skärsliparen 47	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 48	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		17 240 kr	1	9 009 kr	26 249 kr	2 187 kr	2 188 kr
Visby Skärsliparen 57	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 58	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 59	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 60	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	13 159 kr	1	9 009 kr	22 168 kr	1 847 kr	1 848 kr
Visby Skärsliparen 62	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 63	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 64	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 65	89		14 825 kr	1	9 009 kr	23 834 kr	1 986 kr	1 987 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 160 kr	1	9 009 kr	21 169 kr	1 764 kr	1 765 kr
Visby Skärsliparen 67	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 68	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 69	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 70	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 71	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 72	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Visby Skärsliparen 73	69		11 493 kr	1	9 009 kr	20 502 kr	1 709 kr	1 709 kr
Summor	6486,5			72				144 133 kr

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor.

För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

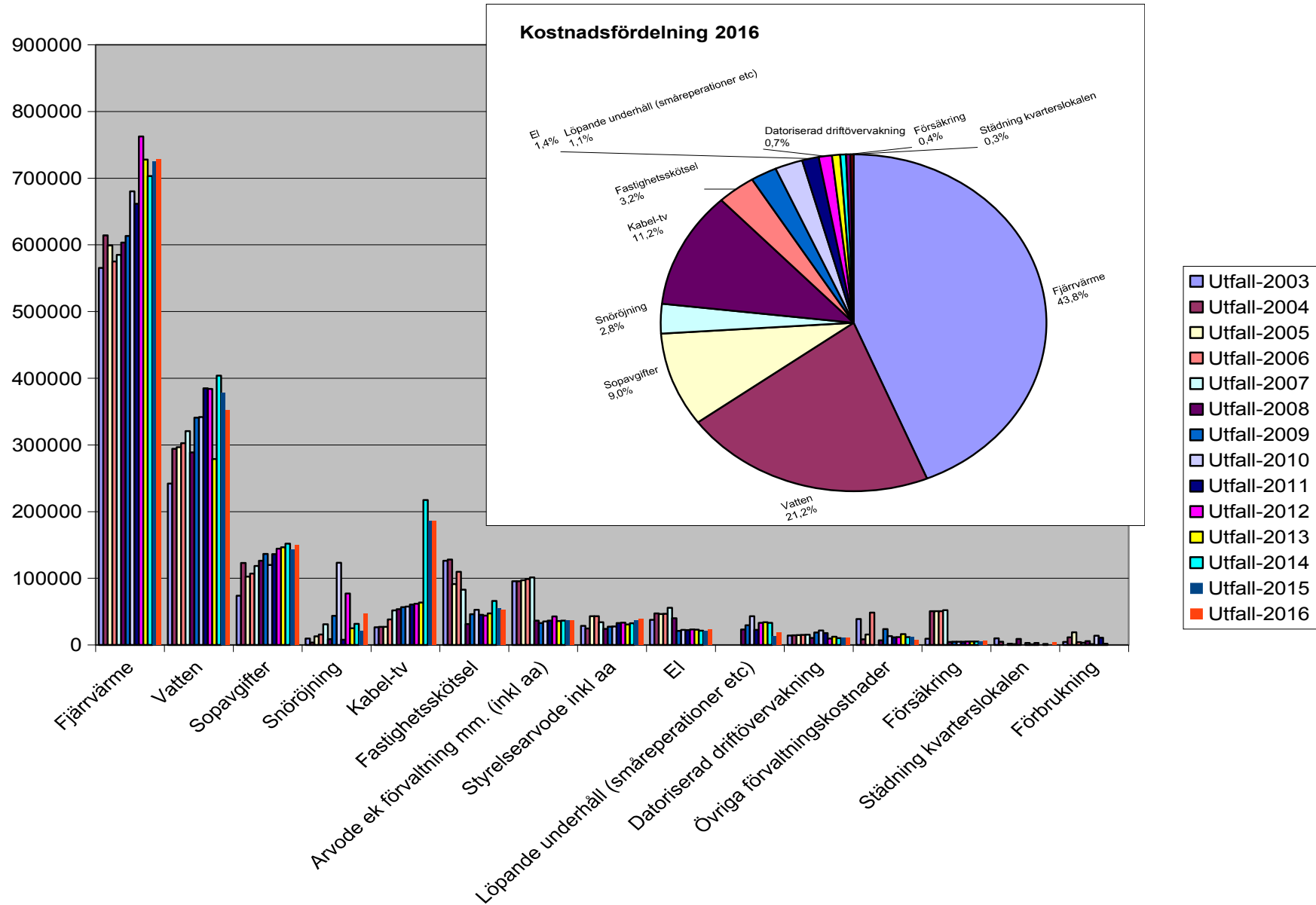
Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

	Beskrivning	Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
Gångstigar	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm) 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddrumsboden
Centralplats	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.
Värmesystem	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: Ny värmeväxlare 150 kkr 2009: Båda motorerna till schuntventilerna utbyta 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC) 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada 2013: Reperation av läcka i kulvert Skärsliparen 38, 20 000 kr 2014: Reperation läcka i kulvert Skärsliparen, 9 000 kr
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
Avloppssystem	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	
Grönytor	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
Kvarterslokal	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor. 2008: Omlagt tak ca 100 kkr 2014: Ommålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbyta. 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr.
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr
Bodar	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr	

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2016

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och avsättning till underhållsfond.



9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion (fd YIT)
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv (från 2014 inklusive bredbandstjänster)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Gotland recycling AB
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

Visby den 15/2-17



Kenneth Magnusson
Ordförande



Marie-Louise Werkander
Vice Ordförande



Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den



Helena Martinsson
Revisor

Revisionsberättelse


Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909-8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20160101 - 20161231. Granskningen har utfört enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20160101 - 20161231.

Visby 15/2 - 17


Helena Martinsson