
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening
2018**

Årsberättelse-2018

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 24 mars 2019 kl. 14.00 i kvarterslokalen,
Korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för Skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för
föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2018 - 31 december 2018.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en
förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess
tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2018

Ordförande Vice ordförande Kassör/ Sekreterare	Kenneth Magnusson Marie-Louise Werkander Håkan Westergren	Korgmakargatan 58 Korgmakargatan 30 Korgmakargatan 72
Suppleanter	Jan Åhlberg Kerstin Mårderyd Nielsen	Bryggargatan 7 Korgmakargatan 22
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2
Revisorsuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66
Valberedning	Ann-Marie Petterson Johan Nilsson	

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordförande Kenneth Magnusson, vice ordförande Marie-Louise Werkander samt sekreterare/kassör Håkan Westergren haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 mars 2018.

Under 2018 har den nuvarande styrelsen haft 7 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2018 har det utbetalats ett styrelsearvode på 29 840 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2018 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 6 250 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 40 timmar nedlagd arbetstid på 6 olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Montering gungställning.
- Åtgärder för att åtgärda brister vid skyddsrumsbesiktning

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2018 har föreningen:

1. Slutmonterat ny lekutrustning på den centrala lekplatsen och därmed slutfört kompletteringen av lekplatsen enligt stämmobeslut.
Kostnad: ca 52 000 kr (Budgeterad kostnad: 80 000 kr)
2. Genomfört beslutat underhåll av föreningens värmesystem med utbyte av expansionskärl och pump.
Kostnad: 58 766 kr (Budgeterad kostnad 70 000 kr)
3. Slutfört åtgärder för att åtgärda brister enligt skyddsrumsbesiktning och fått godkänt vid ny skyddsrumsbesiktning.
Kostnad: 239 kr
4. Föryngrat buskar på gård B3.
5. Bekämpat svartmyror runt kvarterslokalen.
6. Storstädat kvarterslokalen och lagt på golvyta.
7. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
8. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
9. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
10. Genomfört traditionsenlig(a) fixardag(ar).

Beslutade kvarvarande förvaltningsaktiviteter:

1. Beslutat att avvakta med att komplettera värmesystemet med ytterligare avstängningsventiler för att få fler erfarenheter vid nästa läckage.

1.9 Månadsavgifter

Under 2018 har det fakturerats månadsavgifter för 11 månader.
Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

Sena betalningar:

- Totalt 249 förseningsdagar fördelade på 24 medlemmar under året.
2018: Genomsnitt 22,6 förseningsdagar per månadsfaktura.
2017: Genomsnitt 8,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2016: Genomsnitt 26,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2015: Genomsnitt 25,9 förseningsdagar per månadsfaktura.
2014: Genomsnitt 33,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2013: Genomsnitt 32,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2012: Genomsnitt 31,9 förseningsdagar per månadsfaktura.
2011: Genomsnitt 28,5 förseningsdagar per månadsfaktura.
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsfaktura.
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsfaktura.
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsfaktura.

Totalt 160 förseningsdagar fördelade på 7 medlemmar med fler än 12 förseningsdagar under året.

Observera att antalet förseningsdagar enligt ovan även inkluderar eventuella förseningsdagar som uppstår då sista förfalldatum infaller en helgdag eller förseningsdagar som uppstår pga långsamma överföringar från bank till bankgiro.

- Totalt har 2 påminnelse delats ut under året, inga påminnelseavgifter har fakturerats under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 61 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 3 externa bokningar
- 58 interna bokningar varav 19 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon hyresavgift utgått.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året inte fått någon förfrågan angående byggärenden för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått 3 nya medlemmar.

1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	175 874 kr
Årets resultat före fondavsättning	-81 118 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	82 313 kr
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	127 069 kr

2. Resultaträkning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 682 417 kr	1 682 417 kr	1 682 417 kr
Hyra kvarterslokalen	11 700 kr	14 400 kr	6 500 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Öres- och kronutjämning	-3 kr	37 kr	49 kr
Summa intäkter	<u>1 694 114 kr</u>	<u>1 696 854 kr</u>	<u>1 688 966 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 124 400 kr	-1 107 842 kr	-1 080 468 kr
Övriga driftkostnader	-459 676 kr	-442 731 kr	-475 201 kr
Reparationer och underhåll	-12 134 kr	-39 331 kr	-18 344 kr
Fastighetsförsäkring	-6 461 kr	-6 373 kr	-6 311 kr
Personalkostnader	-82 846 kr	-85 023 kr	-79 124 kr
Övriga förvaltningskostnader	-9 296 kr	-22 507 kr	-7 903 kr
Planerat underhåll	-82 313 kr	-70 000 kr	-61 761 kr
Avrundningsdifferens	1 kr	0 kr	0 kr
Summa kostnader	<u>-1 777 125 kr</u>	<u>-1 773 807 kr</u>	<u>-1 729 112 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	-83 011 kr	-76 953 kr	-40 146 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	0 kr	74 kr	0 kr
Övriga finansiella intäkter	1 893 kr	1 210 kr	0 kr
Summa finansiella intäkter	<u>1 893 kr</u>	<u>1 284 kr</u>	<u>0 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	-81 118 kr	-75 669 kr	-40 146 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>-81 118 kr</u>	<u>-75 669 kr</u>	<u>-40 146 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	82 313 kr	70 000 kr	27 062 kr
Årets resultat efter fondförändringar	<u>-48 805 kr</u>	<u>-55 669 kr</u>	<u>-63 084 kr</u>
Årets resultat	<u>-48 805 kr</u>	<u>-55 669 kr</u>	<u>-63 084 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	328 975 kr	2 000 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	0 kr	0 kr	11 802 kr
Summa	328 975 kr	2 000 kr	11 802 kr
Kassa och bank	995 387 kr	937 612 kr	997 534 kr
Summa omsättningstillgångar	1 324 362 kr	939 612 kr	1 009 336 kr
Summa Tillgångar	<u>1 324 362 kr</u>	<u>939 612 kr</u>	<u>1 009 336 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	151 865 kr	184 177 kr	204 177 kr
Balanserat resultat	175 874 kr	231 543 kr	259 928 kr
Årets resultat	-48 805 kr	-55 669 kr	-28 385 kr
Summa Eget kapital	705 883 kr	787 001 kr	862 670 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	38 333 kr	39 437 kr	36 979 kr
Upplupna kostnader ²⁾	119 498 kr	107 174 kr	109 687 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	1 807 kr	6 000 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder	458 841 kr	0 kr	0 kr
Summa skulder	618 479 kr	152 611 kr	146 666 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>1 324 362 kr</u>	<u>939 612 kr</u>	<u>1 009 336 kr</u>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2018 men som fakturerats under 2019 eller kostnader som härrör till 2019 men som betalats i förskott
Såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2018 men som betalas under 2019 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna
Under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2019

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2018:

Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2018-2019)	
* Marie-Louise Werkander	ledamot, 2 års mandattid (2017-2018)	Avgående
Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2018-2019)	
* Jan Åhlberg	suppleant, 1 års mandattid (2018)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2018)	Avgående
Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2018-2019)	
* Ylva Jönsson	revisorsuppleant, 1 års mandattid (2018)	Avgående
* Ann-Marie Pettersson	valberedning (2019)	Avgående
* Johan Nilsson	valberedning (2019)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2019.

5. Föreningens kostnader 2018, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)			
	1 124 400 kr		652 725 kr		1 777 125 kr			
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökad andelstal	Årskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnad (sektion 2)	Total summa Årskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad
Visby Skärsliparen 2	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 4	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 5	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 6	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 7	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 8	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		18 635 kr	1	9 066 kr	27 700 kr	2 308 kr	2 309 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		18 635 kr	1	9 066 kr	27 700 kr	2 308 kr	2 309 kr
Visby Skärsliparen 17	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	15 601 kr	1	9 066 kr	24 667 kr	2 056 kr	2 056 kr
Visby Skärsliparen 19	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		18 635 kr	1	9 066 kr	27 700 kr	2 308 kr	2 309 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		18 635 kr	1	9 066 kr	27 700 kr	2 308 kr	2 309 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		18 635 kr	1	9 066 kr	27 700 kr	2 308 kr	2 309 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 25	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 26	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	16 468 kr	1	9 066 kr	25 533 kr	2 128 kr	2 128 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 29	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 30	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 31	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 41	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 42	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 43	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	13 694 kr	1	9 066 kr	22 760 kr	1 897 kr	1 897 kr
Visby Skärsliparen 47	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 48	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		17 941 kr	1	9 066 kr	27 007 kr	2 251 kr	2 251 kr
Visby Skärsliparen 57	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 58	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 59	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 60	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	13 694 kr	1	9 066 kr	22 760 kr	1 897 kr	1 897 kr
Visby Skärsliparen 62	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 63	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 64	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 65	89		15 428 kr	1	9 066 kr	24 493 kr	2 041 kr	2 042 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 654 kr	1	9 066 kr	21 720 kr	1 810 kr	1 810 kr
Visby Skärsliparen 67	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 68	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 69	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 70	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 71	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 72	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Visby Skärsliparen 73	69		11 961 kr	1	9 066 kr	21 026 kr	1 752 kr	1 753 kr
Summor	6486,5			72				148 138 kr

6. Debiteringslängd för 2018

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2018, inklusive avsättning till underhållsfond.

	Arsbudget - kostnader (sektion 1)			1 170 000 kr		Arsbudget - kostnader (sektion 2)		664 712 kr		Arsbudget - kostnader (Totalt)			1 834 712 kr	
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Arsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift						
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr						
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr						
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr						
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr						
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr						
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr						
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr						
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr						
Visby Skärsliparen 47	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 48	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr						
Visby Skärsliparen 57	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 58	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 59	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 60	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr						
Visby Skärsliparen 62	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 63	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 64	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 65	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr						
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr						
Visby Skärsliparen 67	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 68	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 69	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 70	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 71	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 72	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Visby Skärsliparen 73	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr						
Summor	6486,5			72				152 947 kr						
	Månadsavgift per andel (sektion 1)		15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)		769,34 kr	Fakturerings av 11 månadsavgifter						1 682 417 kr	-152 295 kr

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor. För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

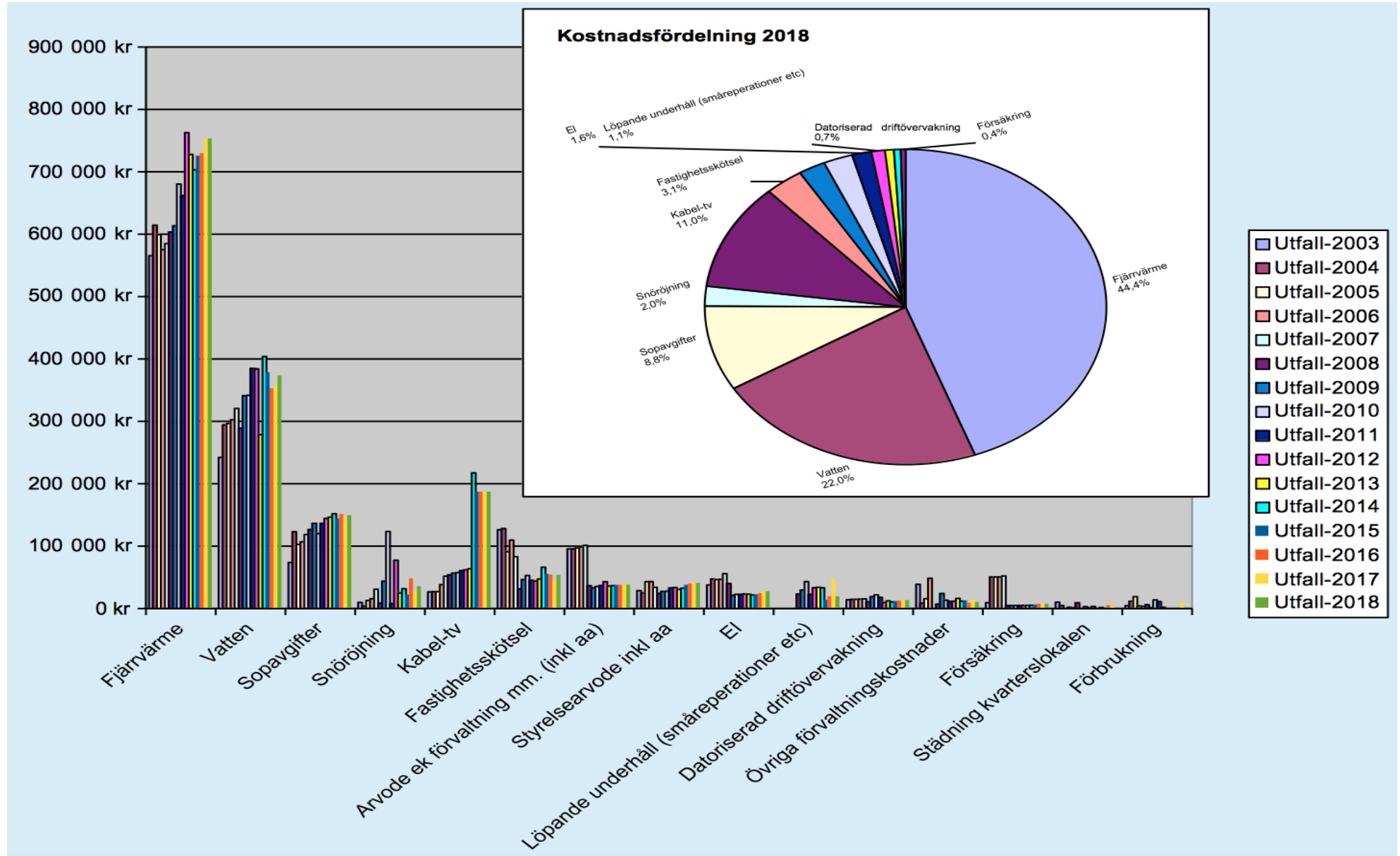
Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

	Beskrivning	Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport						
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30? lampor 16? Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
Gångstigar						
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm) 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddrumsboden 2017: Ny beläggning gångstig korg- bryggargatan 70 ksek
Centralplats						
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr 2018: Ny gungställning mm ca 70 ksek
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.
Värmesystem						
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2007: Ny värmeväxlare 150 kkr 2009: Båda motorerna till schuntventilerna utbyta 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC) 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada 2013: Reperation av läcka i kulvert Skärsliparen 38, 20 000 kr 2014: Reperation läcka i kulvert Skärsliparen, 9 000 kr 2018: Utbyte expansionskärl och pump
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
Avloppssystem						
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	2017: Inkommande vattenledning lagad i UC. ca 20 ksek
Grönytor						
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
Kvarterslokal						
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor. 2008: Omlagt tak ca 100 kkr 2014: Omålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbyta. 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr. 2009: Nytt kök 90 kkr
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr
Bodar						
	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr	

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2018

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och avsättning till underhållsfond.




9. Avtal

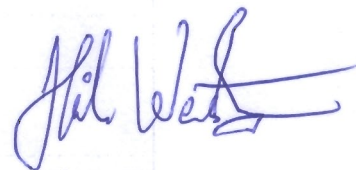
Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion (fd YIT)
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv/bredbandstjänster (från 2014 inklusive bredbandstjänster)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Ragn-Sell
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen


Visby den 20/2-19


Kenneth Magnusson
Ordförande


Marie-Louise Werkander
Vice Ordförande


Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 20/2-19


Helena Martinsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909-8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20180101 - 20181231. Granskningen har utfört enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20180101 - 20181231.

Visby 20/2-19


Helena Martinsson