

---

Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277

---



**Årsberättelse för Skärsliparens  
samfällighetsförening  
2019**

# Årsberättelse-2019

## 1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.  
Föreningen bildades 2007-09-17.

### 1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman hålls den 22 mars 2020 kl. 14.00 i kvarterslokalen,  
Korgmakargatan 40.

### 1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för Skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för  
föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2019 - 31 december 2019.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en  
förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess  
tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

### 1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2019

Ordförande Vice ordförande Kassör/ Sekreterare	Kenneth Magnusson Marie-Louise Werkander Håkan Westergren	Korgmakargatan 58 Korgmakargatan 30 Korgmakargatan 72	27 78 15 0709 54 52 21 27 73 23
Suppleanter	Jan Åhlberg Kerstin Mårderyd Nielsen	Bryggargatan 7 Korgmakargatan 22	0707870158
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2	21 48 09
Revisorsuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66	
Valberedning	Jens Werkander Ann-Marie Petterson		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

### 1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordförande Kenneth Magnusson, vice ordförande Marie-  
Louise Werkander samt sekreterare/kassör Håkan Westergren haft var för sig  
firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

## 1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 mars 2019.

Under 2019 har den nuvarande styrelsen haft 7 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

## 1.6 Styrelsearvoden

Under 2019 har det utbetalats ett styrelsearvode på 31 180 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

## 1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2019 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 4 600 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 20 timmar nedlagd arbetstid på 6 olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Avloppsspölning.
- Gårdsrenovering.

## 1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2019 har föreningen:

1. Köpt in nya stolar till kvarterslokalen enligt stämmobeslut.  
Kostnad: 39 143 kr (Budgeterad kostnad: 35 000 kr)
2. Avyttrat befintliga stolar i kvarterslokalen mot bortforsling.
3. Genomfört underhåll av två gårdsytor (gård B1 och B2).  
Kostnad: 47 788 kr
4. Felsökt vattenläcka i föreningens vattensystem.
5. Avloppsrensat föreningens avlopp samt lagt upp plan för fortsatt hantering.
6. Kontaktat Gotlandshem angående beskärning av träd på Korgmakargatan samt beskärning av träd vid vändplanen.
7. Sett över antalet sopkärl i sopbodarna.
8. Beskurit träd på gemensamhetsanläggningen.
9. Ersatt och förnyat grillröret vid lekplatsen.
10. Bekämpat svartmyror runt kvarterslokalen.
11. Storstädat kvarterslokalen och lagt på golvyta.
12. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
13. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
14. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
15. Genomfört traditionsenlig(a) fixardag(ar).

## 1.9 Månadsavgifter

Under 2019 har det fakturerats månadsavgifter för 12 månader.  
Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

Sena betalningar:

- Totalt 286 förseningsdagar fördelade på 33 medlemmar under året.  
2019: Genomsnitt 23,4 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2018: Genomsnitt 22,6 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2017: Genomsnitt 8,0 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2016: Genomsnitt 26,2 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2015: Genomsnitt 25,9 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2014: Genomsnitt 33,0 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2013: Genomsnitt 32,2 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2012: Genomsnitt 31,9 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2011: Genomsnitt 28,5 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2010: Genomsnitt 33,2 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2009: Genomsnitt 32,0 förseningsdagar per månadsfaktura.  
2008: Genomsnitt 34,7 förseningsdagar per månadsfaktura.

Totalt 200 förseningsdagar fördelade på 8 medlemmar med fler än 12 förseningsdagar under året.

Observera att antalet förseningsdagar enligt ovan även inkluderar eventuella förseningsdagar som uppstår då sista förfallodatum infaller en helgdag eller förseningsdagar som uppstår pga långsamma överföringar från bank till bankgiro.

- Totalt har 5 påminnelse delats ut under året, inga påminnelseavgifter har fakturerats under året.
- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande.

## 1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 61 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 3 externa bokningar.
- 58 interna bokningar varav 15 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon avgift utgått.

## 1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året mottagit ett ärende angående bygglovspliktig byggnad och inget ärenden för icke bygglovspliktig byggnad för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

## 1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått 1 ny medlem.

### 1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

### 1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	128 169 kr
Årets resultat före fondavsättning	27 177 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	88 227 kr
Att balansera i ny räkning	194 073 kr

## 2. Resultaträkning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 835 364 kr	1 682 417 kr	1 682 417 kr
Hyra kvarterslokalen	10 200 kr	11 700 kr	14 400 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Öres- och kronutjämnning	-3 kr	-3 kr	37 kr
<b>Summa intäkter</b>	<u>1 845 561 kr</u>	<u>1 694 114 kr</u>	<u>1 696 854 kr</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Värme, vatten och avlopp	-1 142 773 kr	-1 124 400 kr	-1 107 842 kr
Övriga driftkostnader	-470 139 kr	-459 676 kr	-442 731 kr
Reparationer och underhåll	-12 524 kr	-12 134 kr	-39 331 kr
Fastighetsförsäkring	-6 584 kr	-6 461 kr	-6 373 kr
Personalkostnader	-81 936 kr	-82 846 kr	-85 023 kr
Övriga förvaltningskostnader	-16 201 kr	-9 296 kr	-22 507 kr
Planerat underhåll	-88 227 kr	-82 313 kr	-70 000 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	1 kr	0 kr
<b>Summa kostnader</b>	<u>-1 818 384 kr</u>	<u>-1 777 125 kr</u>	<u>-1 773 807 kr</u>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>	27 177 kr	-83 011 kr	-76 953 kr
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	0 kr	0 kr	74 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	1 893 kr	1 210 kr
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>0 kr</u>	<u>1 893 kr</u>	<u>1 284 kr</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	27 177 kr	-81 118 kr	-75 669 kr
<b>Årets resultat före fondförändringar</b>	<u>27 177 kr</u>	<u>-81 118 kr</u>	<u>-75 669 kr</u>
<b>Tillägg</b>			
Avsättning till underhållsfond <sup>1)</sup>	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	88 227 kr	82 313 kr	70 000 kr
<b>Årets resultat efter fondförändringar</b>	<u>65 404 kr</u>	<u>-48 805 kr</u>	<u>-55 669 kr</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>65 404 kr</u>	<u>-48 805 kr</u>	<u>-55 669 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.  
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

### 3. Balansräkning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	500 kr	328 975 kr	2 000 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <sup>1)</sup>	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>500 kr</b>	<b>328 975 kr</b>	<b>2 000 kr</b>
Kassa och bank	888 218 kr	995 387 kr	937 612 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>888 718 kr</b>	<b>1 324 362 kr</b>	<b>939 612 kr</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b><u>888 718 kr</u></b>	<b><u>1 324 362 kr</u></b>	<b><u>939 612 kr</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital <sup>3)</sup>	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	113 637 kr	151 865 kr	184 177 kr
Balanserat resultat	128 669 kr	175 874 kr	231 543 kr
Årets resultat	65 404 kr	-48 805 kr	-55 669 kr
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>734 660 kr</b>	<b>705 883 kr</b>	<b>787 001 kr</b>
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	37 640 kr	38 333 kr	39 437 kr
Upplupna kostnader <sup>2)</sup>	108 611 kr	119 498 kr	107 174 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	7 807 kr	1 807 kr	6 000 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	458 841 kr	0 kr
<b>Summa skulder</b>	<b>154 058 kr</b>	<b>618 479 kr</b>	<b>152 611 kr</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b><u>888 718 kr</u></b>	<b><u>1 324 362 kr</u></b>	<b><u>939 612 kr</u></b>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2019 men som fakturerats under 2020 eller kostnader som härrör till 2020 men som betalats i förskott Såsom hyra webhotell, comhem och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2019 men som betalas under 2020 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna Under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
<b>Utgående balans</b>	<b>426 950 kr</b>

#### 4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2020

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2019:

* Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2018-2019)	Avgående
Marie-Louise Werkander	ledamot, 2 års mandattid (2019-2020)	
* Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2018-2019)	Avgående
* Jan Åhlberg	suppleant, 1 års mandattid (2019)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2019)	Avgående
* Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2018-2019)	Avgående
* Ylva Jönsson	revisorssuppleant, 1 års mandattid (2019)	Avgående
* Ann-Marie Pettersson	valberedning (2020)	Avgående
* Jens Werkander	valberedning (2020)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med \* kräver omval alternativt nyval på stämman 2020.



## 5. Föreningens kostnader 2019, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1) <b>1 142 773 kr</b>		Kostnadsutfall (sektion 2) <b>675 611 kr</b>		Kostnadsutfall (Totalt) <b>1 818 384 kr</b>			
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökad andelstal	Årskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnad (sektion 2)	Total summa Årskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 4	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 5	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 6	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 7	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 8	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		18 939 kr	1	9 383 kr	28 323 kr	2 360 kr	2 361 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		18 939 kr	1	9 383 kr	28 323 kr	2 360 kr	2 361 kr
Visby Skärsliparen 17	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	15 856 kr	1	9 383 kr	25 239 kr	2 103 kr	2 104 kr
Visby Skärsliparen 19	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		18 939 kr	1	9 383 kr	28 323 kr	2 360 kr	2 361 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		18 939 kr	1	9 383 kr	28 323 kr	2 360 kr	2 361 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		18 939 kr	1	9 383 kr	28 323 kr	2 360 kr	2 361 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 25	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 26	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	16 737 kr	1	9 383 kr	26 120 kr	2 177 kr	2 177 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 29	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 30	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 31	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 41	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 42	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 43	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	13 918 kr	1	9 383 kr	23 301 kr	1 942 kr	1 942 kr
Visby Skärsliparen 47	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 48	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 234 kr	1	9 383 kr	27 618 kr	2 301 kr	2 302 kr
Visby Skärsliparen 57	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 58	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 59	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 60	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	13 918 kr	1	9 383 kr	23 301 kr	1 942 kr	1 942 kr
Visby Skärsliparen 62	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 63	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 64	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 65	89		15 680 kr	1	9 383 kr	25 063 kr	2 089 kr	2 089 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	12 861 kr	1	9 383 kr	22 244 kr	1 854 kr	1 854 kr
Visby Skärsliparen 67	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 68	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 69	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 70	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 71	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 72	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
Visby Skärsliparen 73	69		12 156 kr	1	9 383 kr	21 540 kr	1 795 kr	1 795 kr
<b>Summor</b>	<b>6486,5</b>			<b>72</b>				<b>151 558 kr</b>

## 6. Debiteringslängd för 2019

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2019, inklusive avsättning till underhållsfond.

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)			Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)		
	1 170 000 kr			664 712 kr		1 834 712 kr		
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr
Visby Skärsliparen 47	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 48	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 57	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 58	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 59	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 60	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr
Visby Skärsliparen 62	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 63	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 64	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 65	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr
Visby Skärsliparen 67	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 68	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 69	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 70	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 71	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 72	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
Visby Skärsliparen 73	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr
<b>Summor</b>	<b>6486,5</b>			<b>72</b>				<b>152 947 kr</b>
	Månadsavgift per andel (sektion 1)		15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)		769,34 kr		1 835 364 kr
								652 kr

## 7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor. För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen till sin underhållsfond.

### Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

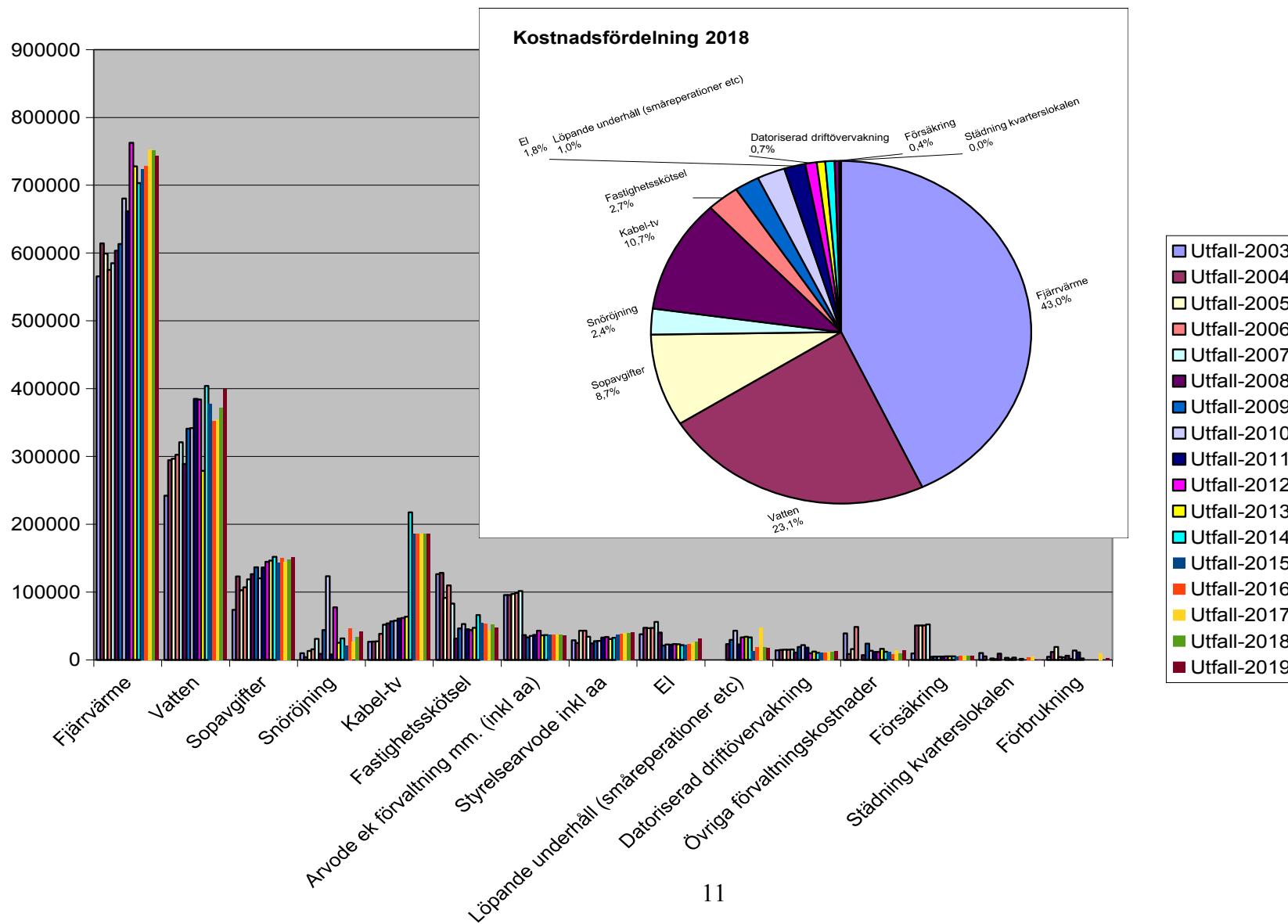
Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

	Beskrivning	Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
<b>Carport</b>						
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30 lampor 16 Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
<b>Gångstigar</b>						
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2017: Ny beläggning gångstig korg- bryggargatan 70 ksek 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddsrumsboden
<b>Centralplats</b>						
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr 2018: Ny gungställning mm ca 70 ksek
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.
<b>Värmesystem</b>						
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2018: Utbyte expansionskärl och pump 2014: Reperation läcka i kulvert Skårsliparen, 9 000 kr 2013: Reperation av läcka i kulvert Skårsliparen 38, 20 000 kr 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
<b>Avloppssystem</b>						
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	2017: Inkommande vattenledning lagad i UC, ca 20 ksek
<b>Grönytor</b>						
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
<b>Kvarterslokal</b>						
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2019: Nya stolar, ca 40 000 kr 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbytta. 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2014: Ommålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor.
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr
<b>Bodar</b>						
	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålade. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
<b>Summa</b>			<b>10 550 500 kr</b>		<b>267 033 kr</b>	

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

## 8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2019

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och avsättning till underhållsfond.



## 9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv/bredbandstjänster (från 2014 inklusive bredbandstjänster)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Ragn Sells
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

---

Visby den \_\_\_\_\_

Kenneth Magnusson  
Ordförande

Marie-Louise Werkander  
Vice Ordförande

Håkan Westergren  
Kassör och  
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den

Helena Martinsson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909-8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20190101 - 20191231. Granskningen har utfört enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20190101 - 20191231.

Visby .....

Helena Martinsson