
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening
2020**

Årsberättelse-2020

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämma planeras att hållas den 30 maj 2021 kl. 14.00 i kvarterslokalen, Korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för Skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2020 - 31 december 2020.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2020

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Vice ordförande	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	0709 54 52 21
Kassör/ Sekreterare	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Jan Åhlberg Kerstin Mårderyd Nielsen	Bryggargatan 7 Korgmakargatan 22	0707870158
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2	21 48 09
Revisorsuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66	
Valberedning	Jens Werkander Andreas Björklund		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har

ordförande Kenneth Magnusson,
vice ordförande Marie-Louise Werkander samt
sekreterare/kassör Håkan Westergren

haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2020.

Under 2020 har den nuvarande styrelsen haft 7 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2020 har det utbetalats ett styrelsearvode på 32 850 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2020 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 3 341 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 14 timmar nedlagd arbetstid på 5 olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Avloppsspölning.

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2020 har föreningen:

1. Felsökt vattenläcka i föreningens vattensystem.
2. Kontaktat Gotlandshem angående beskärning av träd på Korgmakargatan samt beskärning av träd vid vändplanen.
3. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
4. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
5. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
6. Bytt bokföringssystem och fört över föreningens räkenskaper till ett molnbaserat ekonomisystem, Visma eEkonomi.
7. Bytt läckande blandare i kvarterslokalen.
8. Bytt läckande avstängningsventil i kulvertbrunn.

1.9 Månadsavgifter

Under 2020 har det fakturerats månadsavgifter för 11 månader.

Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande under 2020.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 47 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 2 externa bokningar.
- 45 interna bokningar varav 13 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon avgift utgått.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året mottagit tre ärenden angående bygglovspliktig byggnad och inget ärenden för icke bygglovspliktig byggnad för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått 1 ny medlem.

1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	194 073 kr
Årets resultat före fondavsättning	-76 716 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	67 357 kr

2. Resultaträkning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 682 417 kr	1 835 364 kr	1 682 417 kr
Hyra kvarterslokalen	5 100 kr	10 200 kr	11 700 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Öres- och kronutjämning	45 kr	-3 kr	-3 kr
Summa intäkter	<u>1 687 562 kr</u>	<u>1 845 561 kr</u>	<u>1 694 114 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 173 660 kr	-1 142 773 kr	-1 124 400 kr
Övriga driftkostnader	-493 949 kr	-470 139 kr	-459 676 kr
Reparationer och underhåll	-369 kr	-12 524 kr	-12 134 kr
Fastighetsförsäkring	-6 685 kr	-6 584 kr	-6 461 kr
Personalkostnader	-82 429 kr	-81 936 kr	-82 846 kr
Övriga förvaltningskostnader	-6 273 kr	-16 201 kr	-9 296 kr
Planerat underhåll	-2 376 kr	-88 227 kr	-82 313 kr
Avrundningsdifferens	1 kr	0 kr	1 kr
Summa kostnader	<u>-1 765 741 kr</u>	<u>-1 818 384 kr</u>	<u>-1 777 125 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	-78 179 kr	27 177 kr	-83 011 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Övriga finansiella intäkter	1 906 kr	0 kr	1 893 kr
Övriga finansiella kostnader	-444 kr	0 kr	0 kr
Summa finansiella intäkter	<u>1 462 kr</u>	<u>0 kr</u>	<u>1 893 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	-76 716 kr	27 177 kr	-81 118 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>-76 716 kr</u>	<u>27 177 kr</u>	<u>-81 118 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr	82 313 kr	70 000 kr
Årets resultat efter fondförändringar	<u>-126 716 kr</u>	<u>59 490 kr</u>	<u>-61 118 kr</u>
Årets resultat	<u>-126 716 kr</u>	<u>59 490 kr</u>	<u>-61 118 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	0 kr	500 kr	328 975 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	12 957 kr	0 kr	0 kr
Summa	12 957 kr	500 kr	328 975 kr
Kassa och bank	966 671 kr	888 218 kr	995 387 kr
Summa omsättningstillgångar	979 628 kr	888 718 kr	1 324 362 kr
Summa Tillgångar	<u>979 628 kr</u>	<u>888 718 kr</u>	<u>1 324 362 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	163 637 kr	113 637 kr	151 865 kr
Balanserat resultat	194 073 kr	128 669 kr	175 874 kr
Årets resultat	-126 716 kr	65 404 kr	-48 805 kr
Summa Eget kapital	657 944 kr	734 660 kr	705 883 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	37 846 kr	37 640 kr	38 333 kr
Upplupna kostnader ²⁾	127 217 kr	108 611 kr	119 498 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	1 807 kr	7 807 kr	1 807 kr
Övriga kortfristiga skulder	154 814 kr	0 kr	458 841 kr
Summa skulder	321 684 kr	154 058 kr	618 479 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>979 628 kr</u>	<u>888 718 kr</u>	<u>1 324 362 kr</u>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2020 men som fakturerats under 2021 eller kostnader som härrör till 2021 men som betalats i förskott såsom hyra webshotell och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2020 men som betalas under 2021 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna Under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2021

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2020:

Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2020-2021)	
* Marie-Louise Werkander	ledamot, 2 års mandattid (2019-2020)	Avgående
Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2020-2021)	
* Jan Åhlberg	suppleant, 1 års mandattid (2020)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2020)	Avgående
Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2020-2021)	
* Ylva Jönsson	revisorssuppleant, 1 års mandattid (2020)	Avgående
* Andreas Björklund	valberedning (2020)	Avgående
* Jens Werkander	valberedning (2020)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2021.

5. Föreningens kostnader 2020, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)			
	1 173 660 kr		592 081 kr		1 765 741 kr			
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökad andelstal	Arskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arskostnad (sektion 2)	Total summa Arskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 4	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 5	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 6	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 7	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 8	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 451 kr	1	8 223 kr	27 674 kr	2 306 kr	2 307 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 451 kr	1	8 223 kr	27 674 kr	2 306 kr	2 307 kr
Visby Skärsliparen 17	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 284 kr	1	8 223 kr	24 508 kr	2 042 kr	2 043 kr
Visby Skärsliparen 19	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 451 kr	1	8 223 kr	27 674 kr	2 306 kr	2 307 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 451 kr	1	8 223 kr	27 674 kr	2 306 kr	2 307 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 451 kr	1	8 223 kr	27 674 kr	2 306 kr	2 307 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 25	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 26	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 189 kr	1	8 223 kr	25 413 kr	2 118 kr	2 118 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 29	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 30	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 31	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 41	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 42	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 43	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 294 kr	1	8 223 kr	22 518 kr	1 876 kr	1 877 kr
Visby Skärsliparen 47	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 48	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 727 kr	1	8 223 kr	26 951 kr	2 246 kr	2 246 kr
Visby Skärsliparen 57	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 58	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 59	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 60	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 294 kr	1	8 223 kr	22 518 kr	1 876 kr	1 877 kr
Visby Skärsliparen 62	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 63	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 64	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 65	89		16 104 kr	1	8 223 kr	24 327 kr	2 027 kr	2 028 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 209 kr	1	8 223 kr	21 432 kr	1 786 kr	1 786 kr
Visby Skärsliparen 67	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 68	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 69	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 70	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 71	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 72	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Visby Skärsliparen 73	69		12 485 kr	1	8 223 kr	20 708 kr	1 726 kr	1 726 kr
Summor	6486,5			72				147 170 kr
	Månads-kostnad per andel (sektion 1)		15,08 kr	Månadskostnad per andel (sektion 2)				685,28 kr
								1 618 870 kr

6. Debiteringslängd för 2020

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2020, inklusive avsättning till underhållsfond. Under 2020 har det fakturerats för 11 månadsavgifter.

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)			Årsbudget - kostnader (sektion 2)			Årsbudget - kostnader (Totalt)		
	1 170 000 kr			664 712 kr			1 834 712 kr		
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr	
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr	
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	
Visby Skärsliparen 47	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 48	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 57	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 58	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 59	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 60	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	
Visby Skärsliparen 62	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 63	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 64	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 65	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr	
Visby Skärsliparen 67	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 68	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 69	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 70	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 71	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 72	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 73	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Summor	6486,5			72				152 947 kr	
	Månadsavgift per andel (sektion 1)		15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)		769,34 kr			
							Föreningen har fakturerat för 11 månader	1 682 417 kr	
								-152 295 kr	

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor. För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen (enligt 2007 års beräkningar) till sin underhållsfond.

Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

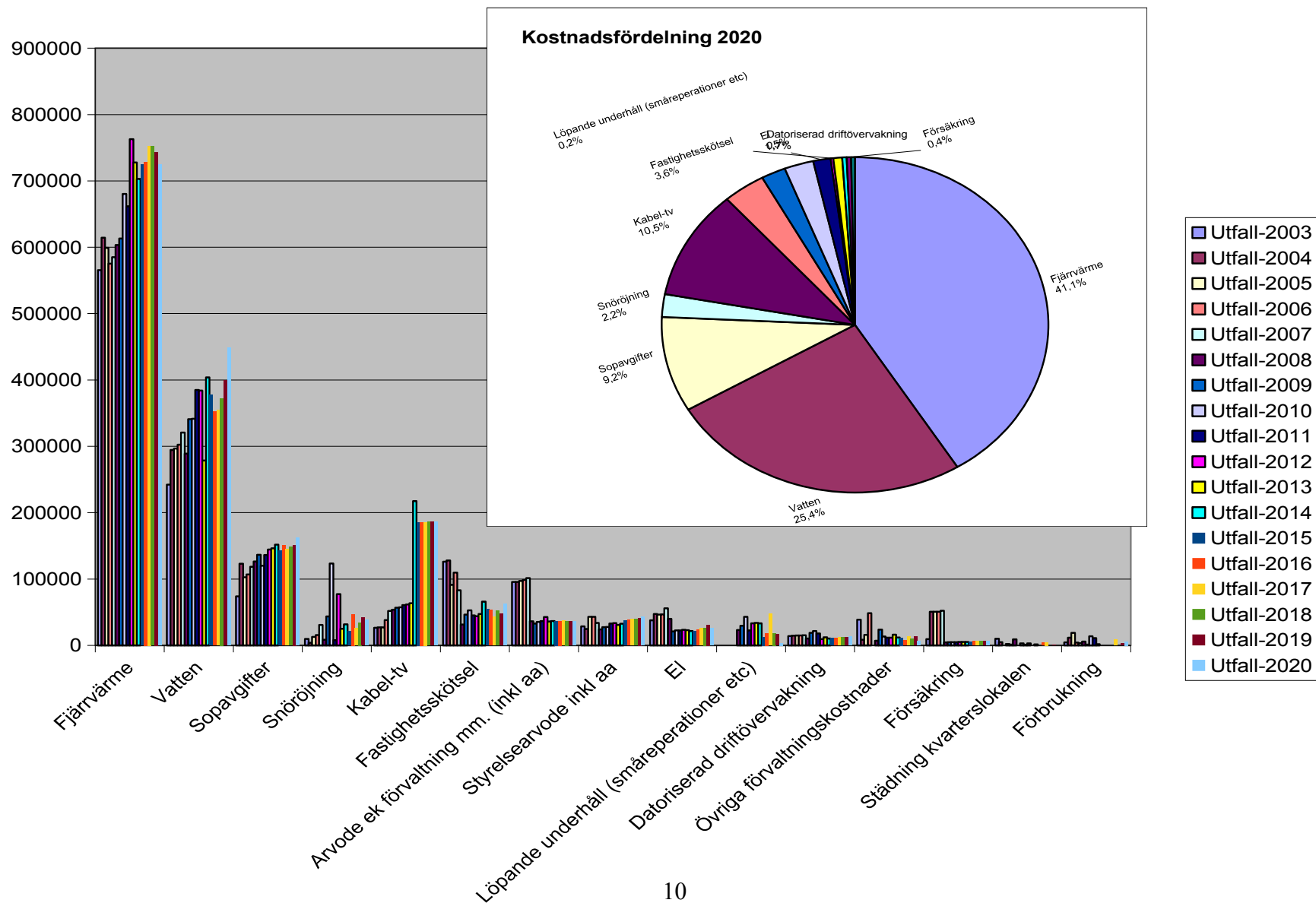
Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

	Beskrivning	Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport						
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30 lampor 16 Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
Gångstigar						
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2017: Ny beläggning gångstig korg- bryggargatan 70 ksek 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddsrumsboden
Centralplats						
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr 2018: Ny gungställning mm ca 70 ksek
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.
Värmesystem						
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2018: Utbyte expansionskärl och pump 2014: Reperation läcka i kulvert Skårsliparen, 9 000 kr 2013: Reperation av läcka i kulvert Skårsliparen 38, 20 000 kr 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
Avloppssystem						
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	2017: Inkommande vattenledning lagad i UC, ca 20 ksek
Grönytor						
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
Kvarterslokal						
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2019: Nya stolar, ca 40 000 kr 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbytta. 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2014: Ommålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor.
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr
Bodar						
	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålade. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr	

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2003-2020

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och avsättning till underhållsfond.



9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi Använder Molnbaserad bokföringssystem - Visma eEkonomi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv/bredbandstjänster (från 2014 inklusive bredbandstjänster)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Ragn Sells
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

Visby den _____

Kenneth Magnusson
Ordförande

Marie-Louise Werkander
Vice Ordförande

Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den

Helena Martinsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909-8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20200101 - 20201231. Granskningen har utfört enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20200101 - 20201231.

Visby

Helena Martinsson