
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens samfällighetsförening
2025**

Årsberättelse 2025

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämma planeras att hållas den 23 april 2026 kl. 19.00 i kvarterslokalen, Korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för Skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2025 - 31 december 2025.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2025

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	styrelsen
Vice ordförande	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	@skarsliparen.nu
Sekreterare och kassör	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	
Sekreterare from 251002	Magnus Mårtensson	Bryggargatan 39	
Suppleanter	Jan Åhlberg	Bryggargatan 7	styrelsen
	Kerstin Mårderyd Nielsen	Korgmakargatan 22	@skarsliparen.nu
Kassör fr.o.m. 251002	Lotta Eklund Westergren	Korgmakargatan 72	
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2	
Revisorssuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66	
Valberedning	Jens Werkander		
	Andreas Björklund		
Felanmälan gemensamhetsanläggningen	Styrelsen		styrelsen @skarsliparen.nu

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordföranden, vice ordföranden samt *sekreterare och kassör haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

*Ej efter 20251002

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma för 2025 hölls den 24 april 2025.

Extra föreningsstämma hölls den 2 oktober 2025 för val av sekreterare och kassör med anledning av Håkan Westergrens frånfalle.

Under verksamhetsåret 2025 har styrelsen haft 9 protokollförda sammanträden.

1.6 Ersättning till styrelse och revisorer

Under 2025 har det utbetalats arvode till styrelse och revisorer på 37 420 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2025 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 8 928 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 31 timmar nedlagd arbetstid på olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn och byte av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Tillsyn och städning av gemensamhetslokalen.
- Yttre förvaltning – engagerat och avtalat med Telia samt slutfört ny entreprenör för yttre förvaltning.

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2025 har föreningen:

1. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
2. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
3. Regelbundet haft tillsyn och vid behov städning av kvarterslokalen.
4. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
5. Genomfört fixardag.
6. Förhandlat och skrivit nytt avtal med Telia.
7. Genomfört extrastämma.

1.9 Månadsavgifter

Under 2025 har det fakturerats månadsavgifter för 12 månader.

Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande under 2025.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 33 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 33 interna bokningar varav 18 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon avgift utgått.

Styrelsen har under 2024 beslutat om att inte längre tillåta extern uthyrning av kvarterslokalen. Det bakomliggande skälet till detta är momsregelverket.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året inte mottagit något ärende angående bygglovspliktig åtgärd och inget ärende för icke bygglovspliktig åtgärd för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått 5 nya medlemmar. Två hus har bytt ägare och en ägare har tillkommit på ett hus.

1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	-54 405 kr
Årets resultat före fondavsättning	135 266 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	30 861 kr

2. Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025	2024	2023
Månadsavg från samfällighetens medlemmar	2 432 665 kr	2 292 138 kr	2 125 500 kr
Avgifter kvarterslokalen *	800 kr	2 200 kr	5 600 kr
Övriga intäkter	54 kr	100 kr	- kr
Öres- och kronutjämning	- kr	2 kr	- kr
Summa intäkter	2 433 519 kr	2 294 440 kr	2 131 100 kr
Rörelsels kostnader			
Värme, vatten och avlopp	- 1 562 681 kr	- 1 448 555 kr	- 1 328 056 kr
Övriga driftskostnader	- 605 177 kr	- 614 344 kr	- 572 230 kr
Reparationer och underhåll	- 2 932 kr	- 2 076 kr	- 8 735 kr
Fastighetsförsäkringar	- 8 114 kr	- 7 927 kr	- 7 331 kr
Personalkostnader	- 107 690 kr	- 109 298 kr	- 100 667 kr
Övriga förvaltningskostnader	- 16 062 kr	- 9 978 kr	- 8 379 kr
Planerat underhåll	- 6 279 kr	- 12 924 kr	- 133 915 kr
Summa kostnader	- 2 308 935 kr	- 2 205 102 kr	- 2 159 314 kr
Resultat före finansiella poster	124 584 kr	89 338 kr	- 28 214 kr
Finansiella kostnader			
Ränteintäkter	8 970 kr	20 863 kr	14 494 kr
Övriga finansiella intäkter	1 712 kr	1 640 kr	- kr
Övriga finansiella kostnader	- kr	- kr	- kr
Summa finansiella	10 682 kr	22 503 kr	14 494 kr
Resultat efter finansiella	135 266 kr	111 842 kr	- 13 720 kr
Årets resultat före fondförändringar			
Avsättning till avsättningsfond	- 50 000 kr	- 50 000 kr	- 50 000 kr
lanspråkstagande av underhållsfond	- kr	- kr	80 000 kr
Summa fondförändringar	- 50 000 kr	- 50 000 kr	30 000 kr
Årets resultat	85 266 kr	61 842 kr	16 280 kr
* 1400 kr bokfört på 2026			

3. Balansräkning

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tillgångar				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar		7 kr	58 kr	18 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1)	26 867 kr	27 918 kr	15 078 kr
Summa		26 874 kr	27 976 kr	15 096 kr
Kassa och bank		1 141 180 kr	971 262 kr	864 309 kr
Summa omsättningstillgångar		1 168 054 kr	999 238 kr	879 405 kr
Summa Tillgångar		<u>1 168 054 kr</u>	<u>999 238 kr</u>	<u>879 405 kr</u>
Eget kapital och skulder				
Eget kapital		426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond		283 637 kr	233 638 kr	183 637 kr
Balanserat resultat		-54 405 kr	-116 247 kr	-132 527 kr
Årets resultat		85 266 kr	61 842 kr	16 281 kr
Summa eget kapital		741 448 kr	606 182 kr	494 341 kr
Kortfristiga skulder				
Personalskatt och sociala avgifter		48 919 kr	50 205 kr	45 883 kr
Upplupna kostnader	2)	157 503 kr	135 722 kr	129 489 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter		4 672 kr	4 405 kr	4 050 kr
Övriga kortfristiga skulder		215 511 kr	202 723 kr	205 642 kr
Summa skulder		426 605 kr	393 055 kr	385 064 kr
Summa Eget kapital och skulder		<u>1 168 053 kr</u>	<u>999 238 kr</u>	<u>879 405 kr</u>

Not:

1) Intäkter som härrör till 2026 men som fakturerats under 2025 eller kostnader som härrör till 2026 men med förfalldatum 2025.

2) Kostnader som härrör till 2025 men som betalas under 2026 såsom exempelvis fjärrvärme etc.

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2026

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2025,
samt extra stämma 2025-10-02

Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2024-2025)	
Marie-Louise Werkander	ledamot, 2 års mandattid (2025-2026)	
*Magnus Mårtensson	ledamot, (vald t.o.m. stämma 2026)	
* Jan Åhlberg	suppleant, 1 års mandattid (2025)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2025)	
* Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2024-2025)	Avgående
*Lotta Eklund Westergren	kassör, (t.o.m. stämma 2026)	Avgående
* Ylva Jönsson	revisorssuppleant, 1 års mandattid (2025)	
* Andreas Björklund	valberedning (2025)	Avgående
* Jens Werkander	valberedning, sammankallande (2025)	Avgående

Ledamot, suppleant, kassör eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2025.

5. Föreningens kostnader 2025, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive underhållsfondering inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)		
	1 602 000 kr		830 000 kr		2 432 000 kr		
FastBst	Andelstal (sektion 1)	Utökat andelstal	Andelstal (sektion 2)	Årskostnad (sektion 2)	Total summa Årskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad
Visby Skärsliparen 2	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 4	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 5	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 6	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 7	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 8	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		1	11 528 kr	38 078 kr	3 173 kr	3 173 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		1	11 528 kr	38 078 kr	3 173 kr	3 173 kr
Visby Skärsliparen 17	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 793 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	1	11 528 kr	33 755 kr	2 813 kr	2 813 kr
Visby Skärsliparen 19	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		1	11 528 kr	38 078 kr	3 173 kr	3 173 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		1	11 528 kr	38 078 kr	3 173 kr	3 173 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		1	11 528 kr	38 078 kr	3 173 kr	3 173 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 25	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 26	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	1	11 528 kr	34 990 kr	2 916 kr	2 916 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 29	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 30	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 31	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 41	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 42	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 43	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	1	11 528 kr	31 039 kr	2 587 kr	2 587 kr
Visby Skärsliparen 47	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 48	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		1	11 528 kr	37 090 kr	3 091 kr	3 091 kr
Visby Skärsliparen 57	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 58	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 59	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 60	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	1	11 528 kr	31 039 kr	2 587 kr	2 587 kr
Visby Skärsliparen 62	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 63	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 64	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 65	89		1	11 528 kr	33 509 kr	2 792 kr	2 793 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	1	11 528 kr	29 557 kr	2 463 kr	2 464 kr
Visby Skärsliparen 67	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 68	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 69	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 70	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 71	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 72	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Visby Skärsliparen 73	89		1	11 528 kr	28 569 kr	2 381 kr	2 381 kr
Summor	6486,5		72				202 691 kr
	Månads-kostnad per andel (sektion 1)	20,58 kr	Månadskostnad per andel (sektion 2)	960,65 kr			2 432 292 kr

6. Debiteringslängd för 2025

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2025, inklusive avsättning till underhållsfond. Under 2025 har det fakturerats för 12 månadsavgifter.

FastBet	Årsbudget - kostnader (sektion 1)	1 602 000 kr	Årsbudget - kostnader (sektion 2)	630 000 kr	Årsbudget - kostnader (Totalt)	2 432 000 kr	Totalt Månadsavgift
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande månadsavgift (Sektion 1)	Månadsavgift (Sektion 2)	
Visby Skärsliparen 2	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 4	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 5	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 6	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 7	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 8	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		1	2 206 kr	0 kr	981 kr	3 167 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		1	2 206 kr	0 kr	981 kr	3 167 kr
Visby Skärsliparen 17	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 18	89	1	1	1 827 kr	20 kr	981 kr	2 808 kr
Visby Skärsliparen 19	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		1	2 206 kr	0 kr	981 kr	3 167 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		1	2 206 kr	0 kr	981 kr	3 167 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		1	2 206 kr	0 kr	981 kr	3 167 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 25	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 26	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 27	89	6	1	1 827 kr	123 kr	981 kr	2 911 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 29	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 30	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 31	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 41	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 42	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 43	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 46	89	10	1	1 416 kr	205 kr	981 kr	2 582 kr
Visby Skärsliparen 47	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 48	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		1	2 124 kr	0 kr	981 kr	3 085 kr
Visby Skärsliparen 57	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 58	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 59	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 60	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 61	89	10	1	1 416 kr	205 kr	981 kr	2 582 kr
Visby Skärsliparen 62	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 63	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 64	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 65	89		1	1 827 kr	0 kr	981 kr	2 788 kr
Visby Skärsliparen 66	89	4	1	1 416 kr	82 kr	981 kr	2 459 kr
Visby Skärsliparen 67	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 68	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 69	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 70	89	10	1	1 416 kr	205 kr	981 kr	2 582 kr
Visby Skärsliparen 71	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Visby Skärsliparen 72	89	10	1	1 416 kr	205 kr	981 kr	2 582 kr
Visby Skärsliparen 73	89		1	1 416 kr	0 kr	981 kr	2 377 kr
Summor	6455,5	51	72				202 722 kr

Föreningen fakturerar för 12 månader 2025

2 432 664 kr

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3% av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond. Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kr. För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kr årligen till underhåll (enligt 2007 års beräkningar).

Beskrivning		Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll	
Carport							
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30 lampor 16 Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek	
	takplåt	ca 1000 kvm		40			
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40			
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr		
Gångstigar							
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr	
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2023: Sänkt brunnskragar i gångstigar 2017: Ny beläggning gångstig korg- bryggargatan 70 ksek 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddrumsboden 2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm)	
Centralplats							
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr 2018: Ny gungställning mm ca 70 ksek	
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.	
Värmesystem							
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2023: Utbyte DUC och givare, skada från åsknedslag 2023: Utbyte värme-cirkulationspump, skada från åsknedslag 2018: Utbyte expansionskärl och pump 2014: Reperation läcka i kulvert Skärsliparen, 9 000 kr 2013: Reperation av läcka i kulvert Skärsliparen 38, 20 000 kr 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC)	
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr		
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr		
Avloppssystem							
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr		
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	2017: Inkommande vattenledning lagad i UC, ca 20 ksek	
Grönvtor							
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr		
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr		
Kvarterslokal							
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2019: Nya stolar, ca 40 000 kr 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbytta, 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2014: Ommålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor.	2024: Ommålning
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr	
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr	
Bodar							
	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr	2024: Ommålning, byte panel.
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålning, Bytt dörr och bytt panel.	
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr	
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr		

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	All-EI
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi Använder molnbaserad bokföringssystem - Visma Spiris
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peek-a-boo
Kabel-tv/bredbandstjänster	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland (Verdis)
Sopor, återvinningsmaterial	Region Gotland (Verdis)
Rengöring av sopkärl	Special rengöring (from 2024-10-01)
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel inkl. snöröjning och halkbekämpning	Nybergs trädgårdstjänst

Visby den _____

Kenneth Magnusson
ordförande

Marie-Louise Werkander
vice Ordförande

Magnus Mårtensson
sekreterare

Lotta Eklund Westergren
kassör

Min revisionsberättelse har avgivits den _____

Helena Martinsson
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909–8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20250101 - 20251231. Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningssed och föreningssed och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20250101 - 20251231.

Visby

Helena Martinsson
revisor