

Driftbudget 2019

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2018-10-25

Konto	Budget-2019	Utfall-2018	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2018	Utfall-2018	Budget-2019
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	30 000 kr	-27 500 kr				
5139 Datoriserad Driftövervakning	15 000 kr	-12 085 kr				
5190 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 000 kr	0 kr	Fjärrvärme Ja	780 000 kr	752 139 kr	780 000 kr
5140 Vatten och Avlopp	390 000 kr	-372 261 kr	Vatten Ja	390 000 kr	372 261 kr	390 000 kr
6410 Styrelsearvode	22 500 kr	-29 840 kr	Sopavgifter	150 000 kr	148 303 kr	150 000 kr
5162 Sophämtning	150 000 kr	-148 303 kr	Snöröjning	70 000 kr	34 371 kr	70 000 kr
5164 Snöröjning	70 000 kr	-34 371 kr	Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster	185 712 kr	185 908 kr	185 712 kr
5370 Fjärrvärme	780 000 kr	-752 139 kr	Fastighetsskötsel	50 000 kr	52 571 kr	50 000 kr
5120 El	25 000 kr	-26 438 kr	Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)	40 000 kr	36 735 kr	40 000 kr
7510 Lagstadgade sociala avgifter	17 500 kr	-19 256 kr	Styrelsearvode inkl aa	30 000 kr	39 861 kr	30 000 kr
5165 Gräsklippning	12 500 kr	-7 875 kr	El	25 000 kr	26 438 kr	25 000 kr
6490 Övriga förvaltningskostnader	9 750 kr	-2 895 kr	Löpande underhåll (reparationer etc)	15 000 kr	18 384 kr	15 000 kr
5180 Fastighetsskötsel avtal	37 500 kr	-44 696 kr	Datoriserad driftövervakning	15 000 kr	12 085 kr	15 000 kr
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 750 kr	-4 609 kr	Övriga förvaltningskostnader	15 000 kr	9 296 kr	15 000 kr
5105 Kabel-Tv	0 kr	0 kr	Försäkring	6 000 kr	6 461 kr	6 000 kr
5110 Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	Kvarterslokalen	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
5160 Kvarterslokalen	5 000 kr	0 kr	Förbrukning	8 000 kr	0 kr	8 000 kr
5192 Fastighetsförsäkring	6 000 kr	-6 461 kr	Planerat underhåll	0 kr	82 313 kr	0 kr
6570 Bankkostnader	1 500 kr	-1 793 kr	Underhållsfondering	50 000 kr	0 kr	50 000 kr
5070 Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr				
5170 reparationer och underhåll, små	15 000 kr	-12 134 kr				
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-82 313 kr				
7311 Arvode sidouppdrag		-6 250 kr				
			Total summa	1 834 712 kr	1 777 125 kr	1 834 712 kr
			Summa sektion 1	1 170 000 kr	1 124 400 kr	1 170 000 kr
			Summa sektion 2	664 712 kr	652 726 kr	664 712 kr
	Total summa	-1 777 125 kr				
	Sektion 1	-1 124 400 kr				
	Sektion 2	-652 726 kr				
Avgiftsfri månad	0 kr					
Total summa	1 834 712 kr					

Debiteringslängd 2019

inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)		Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)			Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)	
	1 170 000 kr		664 712 kr		1 834 712 kr						
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift			
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr	2 123 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr	2 198 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%

Debiteringslängd-2019

Visby Skärsliparen 45	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 46	79	10 14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 47	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 48	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 49	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 50	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 51	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 52	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 53	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 54	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 55	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 56	103,5	18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 57	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 58	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 59	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 60	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 61	79	10 14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 62	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 63	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 64	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 65	89	16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 66	73	4 13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr	1 867 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 67	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 68	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 69	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 70	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 71	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 72	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 73	69	12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Summor	6486,5		72			152 947 kr				

Månadsavgift per andel (sektion 1)	15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	769,34 kr
------------------------------------	----------	------------------------------------	-----------

1 835 364 kr	Årsumma
652 kr	Diff jmf med budget pga avrundning

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits. Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren. Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren. Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2019 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december