

Driftbudget 2022

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2021-10-21

	Budget-2022	Utfall-2020	
Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	31 500 kr	-27 500 kr	PK
Datoriserad Driftövervakning	15 000 kr	-13 153 kr	ÖD
Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 000 kr	-5 643 kr	ÖD
Vatten och Avlopp	450 000 kr	-448 520 kr	VVA
Styrelsearvode	33 750 kr	-32 850 kr	PK
Sophämtning	180 000 kr	-161 912 kr	ÖD
Snöröjning	70 000 kr	-38 774 kr	ÖD
Fjärrvärme	780 000 kr	-725 140 kr	VVA
El	27 000 kr	-25 725 kr	ÖD
Lagstadgade sociala avgifter	21 750 kr	-18 738 kr	PK
Gräsklippning	16 250 kr	-16 013 kr	ÖD
Övriga förvaltningskostnader	7 800 kr	-2 265 kr	ÖF
Fastighetsskötsel avtal	48 750 kr	-46 820 kr	ÖD
Föreningsstämma, möte etc	3 000 kr	-971 kr	ÖF
Kabel-Tv	0 kr	0 kr	
Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	ÖD
Kvarterslokalen	4 000 kr		
Fastighetsförsäkring	6 900 kr	-6 685 kr	FF
Bankkostnader	1 200 kr	-1 917 kr	ÖF
Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr	
reparationer och underhåll, små	12 000 kr	-369 kr	REP
Planerat underhåll anläggning	0 kr	-2 376 kr	PU
Arvode sidouppdrag		-3 341 kr	PK
Programvaror		-1 121 kr	ÖF
Avsättning underhållsfond	50 000 kr		
Total summa	1 952 612 kr	-1 765 741 kr	
Sektion 1	-1 173 660 kr		
Sektion 2	-592 080 kr		
Avgiftsfri månad	0 kr		
Total summa	1 952 612 kr		

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2021	Utfall-2020	Budget-2022
Fjärrvärme	Ja	780 000 kr	725 140 kr	780 000 kr
Vatten	Ja	390 000 kr	448 520 kr	450 000 kr
Sopavgifter		150 000 kr	161 912 kr	180 000 kr
Snöröjning		70 000 kr	38 774 kr	70 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster		185 712 kr	185 908 kr	185 712 kr
Fastighetsskötsel		50 000 kr	62 833 kr	65 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		40 000 kr	36 038 kr	42 000 kr
Styrelsearvode inkl aa		30 000 kr	43 050 kr	45 000 kr
El		25 000 kr	25 725 kr	27 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)		15 000 kr	3 710 kr	12 000 kr
Datoriserad driftövervakning		15 000 kr	13 153 kr	15 000 kr
Övriga förvaltningskostnader		15 000 kr	6 274 kr	12 000 kr
Försäkring		6 000 kr	6 685 kr	6 900 kr
Kvarterslokalen		5 000 kr	0 kr	4 000 kr
Förbrukning		8 000 kr	5 643 kr	8 000 kr
Planerat underhåll		0 kr	2 376 kr	0 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	0 kr	50 000 kr
Total summa		1 834 712 kr	1 765 741 kr	1 952 612 kr
Summa sektion 1		1 170 000 kr	1 173 660 kr	1 230 000 kr
Summa sektion 2		664 712 kr	592 080 kr	722 612 kr
Förändring				117 900 kr

Debiteringslängd 2022

inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)		Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)			Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
	1 230 000 kr		722 612 kr		1 952 612 kr					
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift		
Visby Skärsliparen 2	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 3	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 4	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 5	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 6	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 7	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 8	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 9	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 10	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 11	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 12	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 13	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 14	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 15	107,5		20 385 kr	1	10 036 kr	30 421 kr	2 535 kr	2 536 kr	2 386 kr	150 kr 6,29%
Visby Skärsliparen 16	107,5		20 385 kr	1	10 036 kr	30 421 kr	2 535 kr	2 536 kr	2 386 kr	150 kr 6,29%
Visby Skärsliparen 17	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr 6,40%
Visby Skärsliparen 18	90	1	17 066 kr	1	10 036 kr	27 102 kr	2 259 kr	2 259 kr	2 123 kr	136 kr 6,41%
Visby Skärsliparen 19	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr 6,40%
Visby Skärsliparen 20	107,5		20 385 kr	1	10 036 kr	30 421 kr	2 535 kr	2 536 kr	2 386 kr	150 kr 6,29%
Visby Skärsliparen 21	107,5		20 385 kr	1	10 036 kr	30 421 kr	2 535 kr	2 536 kr	2 386 kr	150 kr 6,29%
Visby Skärsliparen 22	107,5		20 385 kr	1	10 036 kr	30 421 kr	2 535 kr	2 536 kr	2 386 kr	150 kr 6,29%
Visby Skärsliparen 23	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 24	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 25	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr 6,40%
Visby Skärsliparen 26	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr 6,40%
Visby Skärsliparen 27	95	6	18 014 kr	1	10 036 kr	28 051 kr	2 338 kr	2 338 kr	2 198 kr	140 kr 6,37%
Visby Skärsliparen 28	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 29	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr 6,40%
Visby Skärsliparen 30	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr 6,40%
Visby Skärsliparen 31	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr 6,40%
Visby Skärsliparen 32	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 33	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 34	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 35	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 36	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 37	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 38	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 39	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 40	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%
Visby Skärsliparen 41	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 42	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 43	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr 6,64%
Visby Skärsliparen 44	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr 6,28%

Debiteringslängd-2022

Visby Skärsliparen 45	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 980 kr	1	10 036 kr	25 017 kr	2 085 kr	2 085 kr	1 957 kr	128 kr	6,54%
Visby Skärsliparen 47	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 48	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 49	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 50	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 51	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 52	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 53	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 54	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 55	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 56	103,5		19 626 kr	1	10 036 kr	29 662 kr	2 472 kr	2 472 kr	2 326 kr	146 kr	6,28%
Visby Skärsliparen 57	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 58	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 59	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 60	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 980 kr	1	10 036 kr	25 017 kr	2 085 kr	2 085 kr	1 957 kr	128 kr	6,54%
Visby Skärsliparen 62	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr	6,40%
Visby Skärsliparen 63	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr	6,40%
Visby Skärsliparen 64	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr	6,40%
Visby Skärsliparen 65	89		16 877 kr	1	10 036 kr	26 913 kr	2 243 kr	2 243 kr	2 108 kr	135 kr	6,40%
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 843 kr	1	10 036 kr	23 879 kr	1 990 kr	1 990 kr	1 867 kr	123 kr	6,59%
Visby Skärsliparen 67	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 68	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 69	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 70	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 71	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 72	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Visby Skärsliparen 73	69		13 084 kr	1	10 036 kr	23 120 kr	1 927 kr	1 927 kr	1 807 kr	120 kr	6,64%
Summor	6486,5			72				162 737 kr			

Månadsavgift per andel (sektion 1)	15,80 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	836,36 kr
------------------------------------	----------	------------------------------------	-----------

Föreningen
fakturerar för 12
månader 2021

1 952 844 kr Arssumma

232 kr Diff jmf med budget