

Driftbudget 2023

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2022-10-18

Konto	Budget-2023	Utfall-2022	
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	37 500 kr	-34 100 kr	PK
5139 Datoriserad Driftövervakning	16 000 kr	-13 273 kr	ÖD
6105 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 388 kr	-2 544 kr	ÖD
5140 Vatten och Avlopp	480 000 kr	-407 005 kr	VVA
7240 Styrelsearvode	37 500 kr	-34 070 kr	PK
5162 Sophämtning	180 000 kr	-206 120 kr	ÖD
5164 Snöröjning	100 000 kr	-179 649 kr	ÖD
5130 Fjärrvärme	860 000 kr	-798 833 kr	VVA
5120 El	45 000 kr	-33 300 kr	ÖD
7510 Lagstadgade sociala avgifter	25 000 kr	-22 240 kr	PK
5165 Gräsklipning	16 250 kr	0 kr	ÖD
6490 Övriga förvaltningskostnader	7 800 kr	-3 150 kr	ÖF
5180 Fastighetsskötsel avtal	48 750 kr	-57 672 kr	ÖD
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 000 kr	-1 454 kr	ÖF
Kabel-Tv	0 kr	0 kr	
6230 Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	ÖD
5160 Kvarterslokalen	4 000 kr		
5192 Fastighetsförsäkring	6 900 kr	-6 720 kr	FF
6570 Bankkostnader	1 200 kr	-1 787 kr	ÖF
Reparationer och underhåll av anläggningar	0 kr	0 kr	
5170 reparationer och underhåll, små	12 000 kr	-1 353 kr	REP
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-24 951 kr	PU
7311 Arvode sidouppdrag		-7 076 kr	PK
5420 Programvaror		-1 485 kr	ÖF
Avsättning underhållsfond	50 000 kr	0 kr	
Total summa	2 125 000 kr	-2 022 690 kr	
		Sektion 1	-1 205 838 kr
		Sektion 2	-816 852 kr
Avgiftsfri månad	0 kr		
Total summa	2 125 000 kr		

Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2022	Utfall-2022	Budget-2023
Fjärrvärme	Ja	780 000 kr	798 833 kr
Vatten	Ja	450 000 kr	407 005 kr
Sopavgifter		180 000 kr	206 120 kr
Snöröjning		70 000 kr	179 649 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster		185 712 kr	185 908 kr
Fastighetsskötsel		65 000 kr	57 672 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		42 000 kr	45 225 kr
Styrelsearvode inkl aa		45 000 kr	45 185 kr
El		27 000 kr	33 300 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)		12 000 kr	8 429 kr
Datoriserad driftövervakning		15 000 kr	13 273 kr
Övriga förvaltningskostnader		12 000 kr	7 876 kr
Försäkring		6 900 kr	6 720 kr
Kvarterslokalen		4 000 kr	0 kr
Förbrukning		8 000 kr	2 544 kr
Planerat underhåll		0 kr	24 951 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	0 kr
Total summa	1 952 612 kr	2 022 690 kr	2 125 000 kr
Summa sektion 1	1 230 000 kr	1 205 838 kr	1 340 000 kr
Summa sektion 2	722 612 kr	816 852 kr	785 000 kr
Förändring			172 388 kr

Debiteringslängd 2023

inklusive underhållsfondering

Årsbudget - kostnader (sektion 1)		1 340 000 kr	Årsbudget - kostnader (sektion 2)		785 000 kr	Årsbudget - kostnader (Totalt)		2 125 000 kr
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
Visby Skärsliparen 2	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 4	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 5	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 6	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 7	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 8	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 17	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	18 592 kr	1	10 903 kr	29 495 kr	2 458 kr	2 458 kr
Visby Skärsliparen 19	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 25	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 26	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	19 625 kr	1	10 903 kr	30 528 kr	2 544 kr	2 545 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 29	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 30	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 31	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 41	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 42	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 43	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr

Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
1 927 kr	170 kr	8,82%
1 927 kr	170 kr	8,82%
1 927 kr	170 kr	8,82%
1 927 kr	170 kr	8,82%
1 927 kr	170 kr	8,82%
1 927 kr	170 kr	8,82%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 536 kr	224 kr	8,83%
2 536 kr	224 kr	8,83%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 259 kr	199 kr	8,81%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 536 kr	224 kr	8,83%
2 536 kr	224 kr	8,83%
2 536 kr	224 kr	8,83%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 338 kr	207 kr	8,85%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 243 kr	198 kr	8,83%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
2 472 kr	219 kr	8,86%
1 927 kr	170 kr	8,82%
1 927 kr	170 kr	8,82%
1 927 kr	170 kr	8,82%
2 472 kr	219 kr	8,86%

Debiteringslängd-2023

Visby Skärsliparen 45	103,5	21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%	
Visby Skärsliparen 46	79	10	16 320 kr	1	10 903 kr	27 223 kr	2 269 kr	2 269 kr	2 085 kr	184 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 47	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 48	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 49	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 50	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 51	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 52	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 53	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 54	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 55	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 56	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 57	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 58	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 59	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 60	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 61	79	10	16 320 kr	1	10 903 kr	27 223 kr	2 269 kr	2 269 kr	2 085 kr	184 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 62	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 63	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 64	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 65	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 66	73	4	15 081 kr	1	10 903 kr	25 983 kr	2 165 kr	2 166 kr	1 990 kr	176 kr	8,84%
Visby Skärsliparen 67	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 68	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 69	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 70	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 71	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 72	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 73	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Summor	6486,5			72			177 125 kr				

Månadsavgift per
andel (sektion 1) 17,22 kr Månadsavgift per
andel (sektion 2) 908,56 kr

2 125 500 kr Årsumma

500 kr Diff jmf med budget

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemydigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2023 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december