

Driftbudget 2024

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2023-10-24

Konto	Budget-2024	Utfall-2023	
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	37 500 kr	-37 150 kr	PK
5139 Datoriserad Driftövervakning	16 000 kr	-13 889 kr	ÖD
6105 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 388 kr	-120 kr	ÖD
5140 Vatten och Avlopp	530 000 kr	-528 718 kr	VVA
7240 Styrelsearvode	37 500 kr	-33 040 kr	PK
5162 Sophämtning	200 000 kr	-197 589 kr	ÖD
5164 Snöröjning	100 000 kr	-77 008 kr	ÖD
5130 Fjärrvärme	950 000 kr	-799 338 kr	VVA
5120 EI	45 000 kr	-34 012 kr	ÖD
7510 Lagstadgade sociala avgifter	25 000 kr	-22 763 kr	PK
5165 Gräsklippning	17 500 kr	0 kr	ÖD
6490 Övriga förvaltningskostnader	7 800 kr	-1 890 kr	ÖF
5180 Fastighetsskötsel avtal	52 500 kr	-63 704 kr	ÖD
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 000 kr	-1 696 kr	ÖF
Kabel-Tv	0 kr	0 kr	
6230 Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	ÖD
5160 Kvarterslokalen	4 000 kr	0 kr	
5192 Fastighetsförsäkring	6 900 kr	-7 331 kr	FF
6570 Bankkostnader	1 200 kr	-3 008 kr	ÖF
Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr	
5170 reparationer och underhåll, små	12 000 kr	-8 735 kr	REP
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-133 915 kr	PU
7311 Arvode sidouppdrag		-7 714 kr	PK
5420 Programvaror		-1 785 kr	ÖF
Avsättning underhållsfond	50 000 kr	0 kr	
Total summa	2 290 000 kr	-2 159 314 kr	
	Sektion 1	-1 328 056 kr	
	Sektion 2	-831 258 kr	
Avgiftsfri månad	0 kr		
Total summa	2 290 000 kr		

Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2023	Utfall-2023	Budget-2024
			903251,94
Fjärrvärme Ja	860 000 kr	799 338 kr	950 000 kr
Vatten Ja	480 000 kr	528 718 kr	530 000 kr
Sopavgifter	180 000 kr	197 589 kr	200 000 kr
Snöröjning	100 000 kr	77 008 kr	100 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster	185 712 kr	185 908 kr	185 712 kr
Fastighetsskötsel	65 000 kr	63 704 kr	70 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)	50 000 kr	49 198 kr	50 000 kr
Styrelsearvode inkl aa	50 000 kr	43 755 kr	50 000 kr
EI	45 000 kr	34 012 kr	45 000 kr
Löpande underhåll (reperationer etc)	12 000 kr	16 449 kr	12 000 kr
Datoriserad driftövervakning	16 000 kr	13 889 kr	16 000 kr
Övriga förvaltningskostnader	12 000 kr	8 379 kr	12 000 kr
Försäkring	6 900 kr	7 331 kr	6 900 kr
Kvarterslokalen	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
Förbrukning	8 388 kr	120 kr	8 388 kr
Planerat underhåll	0 kr	133 915 kr	0 kr
Underhållsfondering	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Total summa	2 125 000 kr	2 209 314 kr	2 290 000 kr
Summa sektion 1	1 340 000 kr	1 328 056 kr	1 480 000 kr
Summa sektion 2	785 000 kr	881 258 kr	810 000 kr
Förändring			165 000 kr
			7,76%

Debiteringslängd 2024

inklusive underhållsfondering

	Arsbudget - kostnader (sektion 1)	1 480 000 kr	Arsbudget - kostnader (sektion 2)	810 000 kr	Arsbudget - kostnader (Totalt)	2 290 000 kr				
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande månadsavgift (Sektion 1)	Månadsavgift (Sektion 2)	Totalt Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
FastBet										
Visby Skärsliparen 2		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 3		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 4		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 5		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 6		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 7		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 8		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 9		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 10		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 11		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 12		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 13		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 14		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 15		107,5	1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 16		107,5	1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 17		89	1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 18		89	1	1 692 kr	19 kr	938 kr	2 649 kr	2 458 kr	191 kr	7,77%
Visby Skärsliparen 19		89	1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 20		107,5	1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 21		107,5	1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 22		107,5	1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 23		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 24		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 25		89	1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 26		89	1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 27		89	6	1 692,23 kr	114,08 kr	937,50 kr	2 744 kr	2 545 kr	199 kr	7,82%
Visby Skärsliparen 28		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 29		89	1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 30		89	1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 31		89	1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 32		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 33		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 34		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 35		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 36		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 37		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 38		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 39		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 40		103,5	1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 41		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 42		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 43		69	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%

Debiteringslängd-2024

Visby Skärsliparen 44	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 45	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 46	69	10	1	1 312 kr	190 kr	938 kr	2 440 kr	2 269 kr	171 kr	7,54%
Visby Skärsliparen 47	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 48	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 49	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 50	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 51	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 52	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 53	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 54	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 55	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 56	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 57	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 58	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 59	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 60	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 61	69	10	1	1 312 kr	190 kr	938 kr	2 440 kr	2 269 kr	171 kr	7,54%
Visby Skärsliparen 62	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 63	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 64	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 65	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 66	69	4	1	1 312 kr	76 kr	938 kr	2 326 kr	2 166 kr	160 kr	7,39%
Visby Skärsliparen 67	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 68	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 69	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 70	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 71	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 72	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 73	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Summor	6455,5	31	72				190 869 kr			

2 290 428 kr Årssumma

Föreningen
fakturerar för 12
månader 2024

Diff jmf med
428 kr årsbudget

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2024 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december