

Driftbudget 2026

inklusive underhållsfondering

Konto	Budget-2026	Utfall-2025
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	41 700 kr	40 300 kr
5139 Datoriserad Driftövervakning	18 750 kr	18 754 kr
6105 Övriga kostnader , förbrukning	5 000 kr	5 140 kr
5140 Vatten och Avlopp	630 000 kr	601 637 kr
7240 Styrelsearvode	41 700 kr	37 420 kr
5162 Sophämtning	225 000 kr	217 043 kr
5164 Snöröjning	100 000 kr	48 324 kr
5165 Fastighetsskötsel, Nybergs Trädgårdstjär	78 000 kr	100 346 kr
5130 Fjärrvärme	1 050 000 kr	961 044 kr
5120 El	45 000 kr	34 702 kr
7510 Lagstadgade sociala avgifter	24 600 kr	21 042 kr
6490 Övriga förvaltningskostnader	3 000 kr	2 958 kr
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 000 kr	2 682 kr
6230 Fiber, bredband	186 008 kr	186 008 kr
5160 Kvarterslokalen	4 000 kr	0 kr
5192 Fastighetsförsäkring	8 200 kr	8 114 kr
6570 Bankkostnader	3 500 kr	2 897 kr
Reparationer och underhåll av anläggningen		
5170 reparationer och underhåll, löpande mind	15 000 kr	2 932 kr
5185 Planerat underhåll anläggning	50 000 kr	6 279 kr
7311 Arvode sidouppdrag		8 928 kr
5420 Programvaror,	2 500 kr	2 385 kr
summa	2 534 958 kr	2 308 935 kr
Avsättning underhållsfond	50 000 kr	50 000 kr
Total summa	2 584 958 kr	4 617 870 kr
	Sektion 1	1 562 681 kr
	Sektion 2	3 055 189 kr
Avgiftsfri månad	0 kr	0
Total summa	2 584 958 kr	

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2025	Utfall-2025	Budget-2026
Fjärrvärme	Ja	1 000 000 kr	983 000 kr	1 050 000 kr
Vatten	Ja	602 000 kr	609 000 kr	630 000 kr
Sopavgifter		220 000 kr	217 000 kr	225 000 kr
Snöröjning		100 000 kr	23 000 kr	100 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster		185 712 kr	186 008 kr	186 008 kr
Fastighetsskötsel		70 000 kr	77 600 kr	78 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		50 000 kr		54 000 kr
Styrelsearvode inkl aa		50 000 kr		54 000 kr
El		45 000 kr	35 000 kr	45 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)		12 000 kr	2 932 kr	15 000 kr
Datoriserad driftövervakning		16 000 kr	18 750 kr	18 750 kr
Förvaltningskostnader, övriga, bankkost, progr		12 000 kr	11 102 kr	12 000 kr
Försäkring		6 900 kr	8 114 kr	8 200 kr
Kvarterslokalen		4 000 kr	0 kr	4 000 kr
Förbrukning		8 388 kr	5 354 kr	5 000 kr
Planerat underhåll		0 kr	3 337 kr	50 000 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Total summa		2 432 000 kr	2 230 197 kr	2 584 958 kr
Summa sektion 1		1 602 000 kr	1 592 000 kr	1 680 000 kr
Summa sektion 2		830 000 kr	638 197 kr	904 958 kr
Förändring				152 958 kr
				6,29%

Debiteringslängd 2026

inklusive underhållsfondering

	Arsbudget - kostnader (sektion 1)	1 680 000 kr	Arsbudget - kostnader (sektion 2)	904 958 kr	Arsbudget - kostnader (Totalt)	2 584 958 kr				
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande e månadsavgift	Månadsavgift (Sektion 2)	Totalt Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 2	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 3	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 4	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 5	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 6	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 7	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 8	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 9	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 10	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 11	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 12	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 13	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 14	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 15	107,5		1	2 314 kr	0 kr	1 048 kr	3 362 kr	3 167 kr	195 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 16	107,5		1	2 314 kr	0 kr	1 048 kr	3 362 kr	3 167 kr	195 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 17	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 18	89	1	1	1 916 kr	22 kr	1 048 kr	2 986 kr	2 808 kr	178 kr	6,34%
Visby Skärsliparen 19	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 20	107,5		1	2 314 kr	0 kr	1 048 kr	3 362 kr	3 167 kr	195 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 21	107,5		1	2 314 kr	0 kr	1 048 kr	3 362 kr	3 167 kr	195 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 22	107,5		1	2 314 kr	0 kr	1 048 kr	3 362 kr	3 167 kr	195 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 23	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 24	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 25	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 26	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 27	89	6	1	1 916 kr	129 kr	1 048 kr	3 093 kr	2 911 kr	182 kr	6,25%
Visby Skärsliparen 28	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 29	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 30	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 31	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 32	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 33	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 34	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 35	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%

Debiteringslängd 2026

inklusive underhållsfondering

	Arsbudget - kostnader (sektion 1)	1 680 000 kr	Arsbudget - kostnader (sektion 2)	904 958 kr	Arsbudget - kostnader (Totalt)	2 584 958 kr				
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande månadsavgift	Månadsavgift (Sektion 2)	Totalt Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 36	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 37	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 38	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 39	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 40	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 41	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 42	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 43	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 44	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 45	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 46	69	10	1	1 485 kr	215 kr	1 048 kr	2 748 kr	2 582 kr	166 kr	6,43%
Visby Skärsliparen 47	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 48	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 49	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 50	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 51	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 52	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 53	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 54	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 55	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 56	103,5		1	2 228 kr	0 kr	1 048 kr	3 276 kr	3 085 kr	191 kr	6,19%
Visby Skärsliparen 57	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 58	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 59	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 60	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 61	69	10	1	1 485 kr	215 kr	1 048 kr	2 748 kr	2 582 kr	166 kr	6,43%
Visby Skärsliparen 62	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 63	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 64	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 65	89		1	1 916 kr	0 kr	1 048 kr	2 964 kr	2 788 kr	176 kr	6,31%
Visby Skärsliparen 66	69	4	1	1 485 kr	86 kr	1 048 kr	2 619 kr	2 459 kr	160 kr	6,51%

Debiteringslängd 2026 inklusive underhållsfondering

	Arsbudget - kostnader (sektion 1)		Arsbudget - kostnader (sektion 2)		Arsbudget - kostnader (Totalt)					
	1 680 000 kr		904 958 kr		2 584 958 kr					
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande månadsavgift	Månadsavgift (Sektion 2)	Totalt Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 66	69	4	1	1 485 kr	86 kr	1 048 kr	2 619 kr	2 459 kr	160 kr	6,51%
Visby Skärsliparen 67	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 68	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 69	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 70	69	10	1	1 485 kr	215 kr	1 048 kr	2 748 kr	2 582 kr	166 kr	6,43%
Visby Skärsliparen 71	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Visby Skärsliparen 72	69	10	1	1 485 kr	215 kr	1 048 kr	2 748 kr	2 582 kr	166 kr	6,43%
Visby Skärsliparen 73	69		1	1 485 kr	0 kr	1 048 kr	2 533 kr	2 377 kr	156 kr	6,56%
Summor	6455,5	51	72				215 511 kr	202 722 kr		

Föreningen
fakturerar för 12
månader 2026

2 586 132 kr

Årsumma

Diff jmf med
årsbudget
1 174 kr

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2026 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december